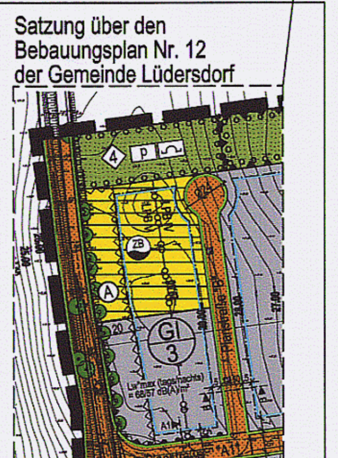
# SATZUNG ÜBER DIE 1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 12 DER GEMEINDE LÜDERSDORF FÜR DAS BEBAUUNGSPLANGEBIET SÜDÖSTLICH DER ORTSLAGE WAHRSOW

IM VEREINFACHTEN VERFAHREN GEMÄß § 13 BauGB

## TEIL A - PLANZEICHNUNG

Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I Seite 132), zuletzt geändert durch das Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1993, in Anwendung der Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I Seite 3 vom 22. Januar 1991).

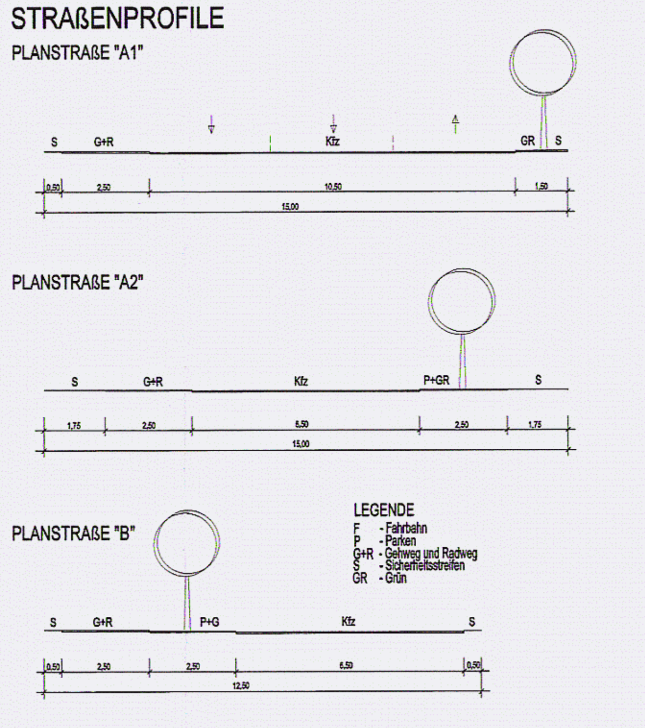
M 1 : 2.000




### ART UND MAß DER BAULICHEN NUTZUNG

| GI/1 | GI/2 + GI/3 + GI/4 | SÄ1) GE/1 | ~~SÄ1) ZB~~ |
|---|---|---|---|
| GI Industriegebiet | GI Industriegebiet | GE Gewerbegebiete | ~~ZB Versorgungsfläche~~ |
| a | a | a | ~~a~~ |
| 0,8 | 0,8 | 0,8 | ~~0,8~~ |
| (1,6) | (1,2) | (0,8) | ~~(0,8)~~ |
| max 10% überbaubarer Fläche $OK_{max}$=23,00m über Bezugspunkt; max 45% überbaubarer Fläche $OK_{max}$=16,50m über Bezugspunkt; max 45% überbaubarer Fläche $OK_{max}$=12,00m über Bezugspunkt | $OK_{max}$=12,00m über Bezugspunkt | $OK_{max}$= 9,00m über Bezugspunkt | ~~$OK_{max}$= 9,00m über Bezugspunkt~~ |

### STRAßENPROFILE




## ZEICHENERKLÄRUNG

I. FESTSETZUNGEN

II. DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER

## TEIL B - TEXT

## VERFAHRENSVERMERKE

Ablauf der Bekanntmachung am 20.7.06 in Kraft getreten.

Lüdersdorf, den 5.8.2006 (Siegel) Bürgermeister

## SATZUNG

DER GEMEINDE LÜDERSDORF ÜBER DIE 1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 12 FÜR DAS BEBAUUNGSPLANGEBIET SÜDÖSTLICH DER ORTSLAGE WAHRSOW IM VEREINFACHTEN VERFAHREN GEMÄß § 13 BauGB GEMÄß PAR. 10 BAUGB I. VERB. MIT PAR. 86 LBAUO M-V

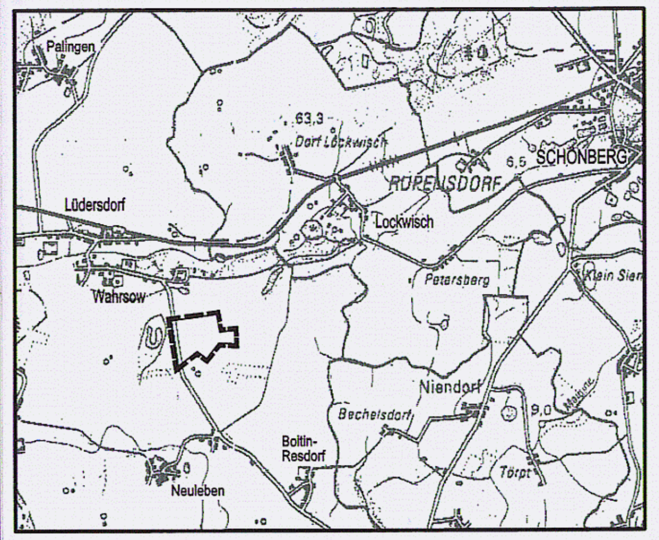
Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Neubekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl I. S. 2414) sowie in Verbindung mit § 86 der Landesbauordnung Mecklenburg - Vorpommern (LBauO M-V) vom 06. Mai 1998 (GVOBL. M-V S. 468, ber. in GVOBl. S.612) zuletzt geändert durch das 2. Gesetz zur Änderung der LBauO M-V vom 16. Dezember 2003 (GVOBL M-V Nr. 17 S. 690), wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung der Gemeinde Lüdersdorf vom 30.5.2006 sowie nach Genehmigung des Landrates des Landkreises Nordwestmecklenburg folgende Satzung über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 für das Bebauungsplangebiet südöstlich der Ortslage Wahrsow im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), sowie die Satzung über die örtlichen Bauvorschriften, erlassen.

# SATZUNG

ÜBER DIE 1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLAN NR. 12 DER GEMEINDE LÜDERSDORF

FÜR DAS BEBAUUNGSPLANGEBIET SÜDÖSTLICH DER ORTSLAGE WAHRSOW

IM VEREINFACHTEN VERFAHREN GEMÄß § 13 BauGB




Planungsbüro Mahnel
Rudolf-Breitscheid-Straße 11 Tel. 03881/7105-0
23936 Grevesmühlen Fax 03881/7105-50

Planungsstand: 30. Mai 2006

SATZUNG