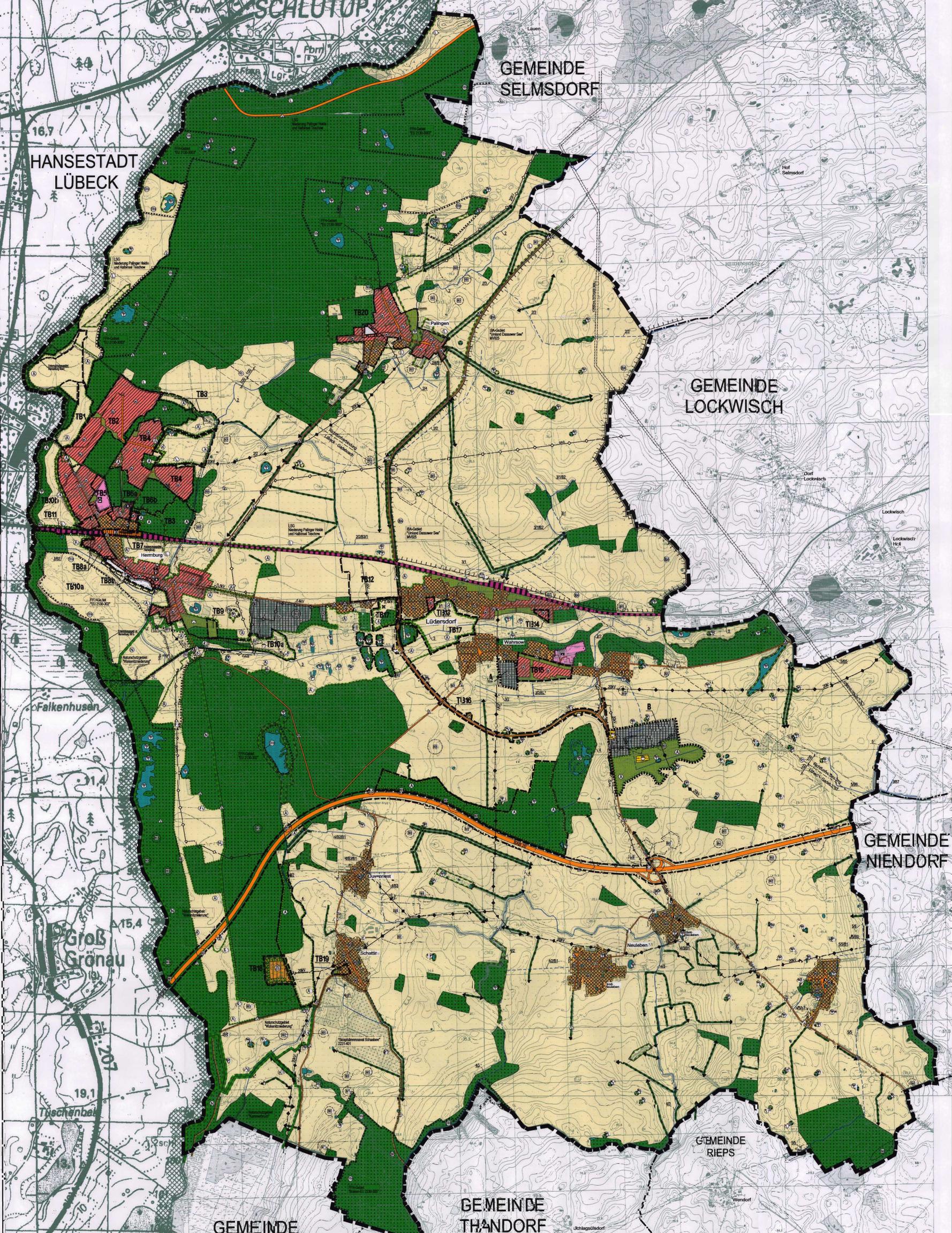


FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER GEMEINDE LÜDERSDORF

Sehmsdorf M 1:10.000



ZEICHENERKLÄRUNG

| Paragraf | Bezeichnung | Paragraf | Bezeichnung |
|---------------------|--|--------------------|--------------------------------------|
| Par. 5 (2) 1 BauGB | Wohngebiet (gem. Par. 1 (1) 1 BauNV) | Par. 5 (2) 1 BauGB | Wohngebiet (gem. Par. 1 (1) 1 BauNV) |
| Par. 5 (2) 1 BauGB | Gemischtes Baugebiet (gem. Par. 1 (1) 2 BauNV) | Par. 5 (2) 1 BauGB | Wohngebiet (gem. Par. 1 (1) 1 BauNV) |
| Par. 5 (2) 1 BauGB | Wohngebiet (gem. Par. 5 BauNV) | Par. 5 (2) 1 BauGB | Wohngebiet (gem. Par. 5 BauNV) |
| Par. 5 (2) 1 BauGB | Mischgebiet (gem. Par. 6 BauNV) | Par. 5 (2) 1 BauGB | Wohngebiet (gem. Par. 5 BauNV) |
| Par. 5 (2) 1 BauGB | Gewerbegebiet (gem. Par. 8 BauNV) | Par. 5 (2) 1 BauGB | Wohngebiet (gem. Par. 5 BauNV) |
| Par. 5 (2) 1 BauGB | Sondergebiet (gem. Par. 10 BauNV) - Hotel und Ferienhäuser | Par. 5 (2) 1 BauGB | Wohngebiet (gem. Par. 5 BauNV) |
| Par. 5 (2) 1 BauGB | Sondergebiet (gem. Par. 11 BauNV) - Einzelhandel | Par. 5 (2) 1 BauGB | Wohngebiet (gem. Par. 5 BauNV) |
| Par. 5 (2) 2 BauGB | Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit ÖTÖN und UNTERSÜNDEN DES ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN BEREICHES, FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINDEPARK, FLÄCHEN FÜR SPORT- UND SPIELANLAGEN | Par. 5 (2) 1 BauGB | Wohngebiet (gem. Par. 5 BauNV) |
| Par. 5 (2) 3 BauGB | FLÄCHEN FÜR DEN ÖBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSDIENSTE | Par. 5 (2) 1 BauGB | Wohngebiet (gem. Par. 5 BauNV) |
| Par. 5 (2) 4 BauGB | FLÄCHEN FÜR VERSORGENS- UND ABWASSERANLAGEN | Par. 5 (2) 1 BauGB | Wohngebiet (gem. Par. 5 BauNV) |
| Par. 5 (2) 5 BauGB | GRÖNFLÄCHEN | Par. 5 (2) 1 BauGB | Wohngebiet (gem. Par. 5 BauNV) |
| Par. 5 (2) 7 BauGB | WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT | Par. 5 (2) 1 BauGB | Wohngebiet (gem. Par. 5 BauNV) |
| Par. 5 (2) 9 BauGB | FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND FÜR WALD | Par. 5 (2) 1 BauGB | Wohngebiet (gem. Par. 5 BauNV) |
| Par. 5 (2) 10 BauGB | PLANRECHEN, NUTZUNGSREGELUNGEN UND MAßNAHMEN ZUM SCHUTZ ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT | Par. 5 (2) 1 BauGB | Wohngebiet (gem. Par. 5 BauNV) |
| Par. 5 (2) 11 BauGB | REIHELINIE FÜR DIE STADTERHALTUNG UND DEM GEMÄßMAß | Par. 5 (2) 1 BauGB | Wohngebiet (gem. Par. 5 BauNV) |
| Par. 5 (2) 12 BauGB | SONSTIGE PLANZEICHEN | Par. 5 (2) 1 BauGB | Wohngebiet (gem. Par. 5 BauNV) |

VERFAHRENSVERMERKE

- Aufgehoht aufgrund des Aufbaulbeschlusses der Gemeindevertretung vom 30.01.2003. Die räumliche Situationszeichnung des Aufbaulbeschlusses ist durch Verflüchtigung im Amtsblatt am 28.02.2003 erfolgt. Lüdersdorf, den 05.02.2006 Bürgermeister
- Die für die Bürgerbeteiligung nach Par. 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB ist am 28.10.2004 durchgeführt worden. Im Rahmen der Sitzungen des Bebauungsausschusses und der Gemeindevertretung wurden umfassende gezielte Planungsarbeiten durchgeführt. Lüdersdorf, den 05.02.2006 Bürgermeister
- Die für die Raumordnung und Landesplanung zuständige Stelle ist beteiligt worden. Lüdersdorf, den 05.02.2006 Bürgermeister
- Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 25.01.2006 zur Abgabe einer Stellungnahme schriftlich befragt worden. Lüdersdorf, den 05.02.2006 Bürgermeister
- Die Gemeindevertretung hat am 13.12.2005 den Entwurf der Fortschreibung (als Sammelverfahren für beabsichtigte Änderungen) des Flächennutzungsplanes mit Erläuterungsbericht beschlossen und zur Auslegung bestimmt. Lüdersdorf, den 05.02.2006 Bürgermeister
- Der Entwurf der Fortschreibung des Flächennutzungsplanes sowie der Erläuterungsbericht haben in der Zeit vom 20.01.2006 bis zum 20.02.2006 während folgender Zeiten, Dienstzeiten nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausliegen. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Änderungen während der Auslegungfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, durch Veröffentlichung im Amtsblatt am 23.12.2005 öffentlich bekanntgemacht worden. Die bei dieser wirtsch. Festlegung des Flächennutzungsplanes lieg. öffentlich zur Beteiligung der Öffentlichkeit mit Kennzeichnung der gebildeten Teilbereiche aus. Lüdersdorf, den 05.02.2006 Bürgermeister
- Die Gemeindevertretung hat die vorgeschlagenen Änderungen der Bürger sowie die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am 28.03.2006 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden. Lüdersdorf, den 05.02.2006 Bürgermeister
- Die Fortschreibung des Flächennutzungsplanes wurde am 28.03.2006 von der Gemeindevertretung beschlossen. Der Erläuterungsbericht der Fortschreibung des Flächennutzungsplanes wurde am 28.03.2006 gebilligt. Lüdersdorf, den 05.02.2006 Bürgermeister
- Die Genehmigung der Fortschreibung des Flächennutzungsplanes wurde nach Prüfung der höheren Verwaltungsbehörden am 28.03.2006 erteilt. Die Genehmigung ist mit Nebenbestimmungen und Hinweis an. Lüdersdorf, den 05.02.2006 Bürgermeister
- Die Nebenbestimmungen wurden durch den Beschluss der Gemeindevertretung vom 05.02.2006 erteilt. Die Genehmigung ist mit Nebenbestimmungen und Hinweis an. Lüdersdorf, den 05.02.2006 Bürgermeister
- Der Flächennutzungsplan wird hiermit ausgestellt. Lüdersdorf, den 05.02.2006 Bürgermeister
- Die Erhaltung der Genehmigung der Fortschreibung des Flächennutzungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienstzeiten öffentlich ausgelegt werden kann, sind über den Inhalt des Planes zu erhalten, ist, sind am 28.03.2006 bekanntgemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verwaltungs- und Formvorschriften und von Mängeln der Abfertigung sowie die Rechtsbehelfe (§ 25 Abs. 2 BauGB) hingewiesen worden. Der Flächennutzungsplan ist mit Ablauf des 05.02.2006 Bürgermeister

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN GEMEINDE LÜDERSDORF

ZIELSETZUNG GEMÄß FORTSCHRIBUNG (ALS SAMMELVERFAHREN FÜR BEABSICHTIGTE ÄNDERUNGEN)

