

Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I Seite 132), zuletzt geändert durch das Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1993, Anwendung der Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I Seite 58).



I. FESTSETZUNGEN

- | Zeichen | Bezeichnung | Regelung | Flächen für die Landschafts- und Wald | Per 9 (1) 3a Bauß | Per 9 (1) 3b Bauß |
|----------|---|--|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| | MAß FÜR DIE BEBAUUNG VORGESEHENER FLÄCHEN NACH DER BEENDIGUNG DER BAUBEDENKUNG UND DER BAUBEDENKUNG NACH DER BEENDIGUNG DER BAUBEDENKUNG (Zeichen für die Bebauung vorgesehener Flächen nach der Beendigung der Baubedenkung und der Baubedenkung nach der Beendigung der Baubedenkung) | Per 9 (1) 3a Bauß
Per 9 (1) 3b Bauß | Flächen für die Landschafts- und Wald | Per 9 (1) 3a Bauß | Per 9 (1) 3b Bauß |
| GRZ 0,40 | MAß FÜR DIE BEBAUUNG NUTZUNG | Per 9 (1) 3a Bauß
Per 9 (1) 3b Bauß | Flächen für die Landschaft | Per 9 (1) 3a Bauß | Per 9 (1) 3b Bauß |
| I | Ziel der Vorgesellschaft, wie Hochhaus | Per 9 (1) 3a Bauß
Per 9 (1) 3b Bauß | Flächen für die Landschaft | Per 9 (1) 3a Bauß | Per 9 (1) 3b Bauß |
| o | Offene Bauweise | Per 9 (1) 3a Bauß
Per 9 (1) 3b Bauß | Flächen für die Landschaft | Per 9 (1) 3a Bauß | Per 9 (1) 3b Bauß |
| a | Abwechslende Bauweise | Per 9 (1) 3a Bauß
Per 9 (1) 3b Bauß | Flächen für die Landschaft | Per 9 (1) 3a Bauß | Per 9 (1) 3b Bauß |
| — | Baugruppe | Per 9 (1) 3a Bauß
Per 9 (1) 3b Bauß | Flächen für die Landschaft | Per 9 (1) 3a Bauß | Per 9 (1) 3b Bauß |
| | VERKEHRSFLÄCHEN | Per 9 (1) 3a Bauß
Per 9 (1) 3b Bauß | Flächen für die Landschaft | Per 9 (1) 3a Bauß | Per 9 (1) 3b Bauß |
| | Straßenverkehrsflächen | Per 9 (1) 3a Bauß
Per 9 (1) 3b Bauß | Flächen für die Landschaft | Per 9 (1) 3a Bauß | Per 9 (1) 3b Bauß |
| | Straßenverkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung | Per 9 (1) 3a Bauß
Per 9 (1) 3b Bauß | Flächen für die Landschaft | Per 9 (1) 3a Bauß | Per 9 (1) 3b Bauß |
| | Verkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung | Per 9 (1) 3a Bauß
Per 9 (1) 3b Bauß | Flächen für die Landschaft | Per 9 (1) 3a Bauß | Per 9 (1) 3b Bauß |
| | Wanderwege | Per 9 (1) 3a Bauß
Per 9 (1) 3b Bauß | Flächen für die Landschaft | Per 9 (1) 3a Bauß | Per 9 (1) 3b Bauß |
| | Ein- und Ausfahrt | Per 9 (1) 3a Bauß
Per 9 (1) 3b Bauß | Flächen für die Landschaft | Per 9 (1) 3a Bauß | Per 9 (1) 3b Bauß |
| | HAUPTVERSORGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN | Per 9 (1) 3a Bauß
Per 9 (1) 3b Bauß | Flächen für die Landschaft | Per 9 (1) 3a Bauß | Per 9 (1) 3b Bauß |
| | oberirdisch | Per 9 (1) 3a Bauß
Per 9 (1) 3b Bauß | Flächen für die Landschaft | Per 9 (1) 3a Bauß | Per 9 (1) 3b Bauß |
| | unterirdisch | Per 9 (1) 3a Bauß
Per 9 (1) 3b Bauß | Flächen für die Landschaft | Per 9 (1) 3a Bauß | Per 9 (1) 3b Bauß |
| | FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN FÜR DIE ABFALL-ENTSORGUNG UND ABWASSER-ENTSORGUNG SOWIE FÜR ABGASANLAGEN | Per 9 (1) 3a Bauß
Per 9 (1) 3b Bauß | Flächen für die Landschaft | Per 9 (1) 3a Bauß | Per 9 (1) 3b Bauß |
| | Gas | Per 9 (1) 3a Bauß
Per 9 (1) 3b Bauß | Flächen für die Landschaft | Per 9 (1) 3a Bauß | Per 9 (1) 3b Bauß |
| | Elektrizität | Per 9 (1) 3a Bauß
Per 9 (1) 3b Bauß | Flächen für die Landschaft | Per 9 (1) 3a Bauß | Per 9 (1) 3b Bauß |
| | Löschwasserentnahmestellen | Per 9 (1) 3a Bauß
Per 9 (1) 3b Bauß | Flächen für die Landschaft | Per 9 (1) 3a Bauß | Per 9 (1) 3b Bauß |
| | GRÜNFLÄCHEN | Per 9 (1) 3a Bauß
Per 9 (1) 3b Bauß | Flächen für die Landschaft | Per 9 (1) 3a Bauß | Per 9 (1) 3b Bauß |
| | Grünfläche | Per 9 (1) 3a Bauß
Per 9 (1) 3b Bauß | Flächen für die Landschaft | Per 9 (1) 3a Bauß | Per 9 (1) 3b Bauß |
| | private Grünfläche | Per 9 (1) 3a Bauß
Per 9 (1) 3b Bauß | Flächen für die Landschaft | Per 9 (1) 3a Bauß | Per 9 (1) 3b Bauß |
| | Parkanlage | Per 9 (1) 3a Bauß
Per 9 (1) 3b Bauß | Flächen für die Landschaft | Per 9 (1) 3a Bauß | Per 9 (1) 3b Bauß |
| | Sportplatz | Per 9 (1) 3a Bauß
Per 9 (1) 3b Bauß | Flächen für die Landschaft | Per 9 (1) 3a Bauß | Per 9 (1) 3b Bauß |
| | WASSERFLÄCHEN | Per 9 (1) 3a Bauß
Per 9 (1) 3b Bauß | Flächen für die Landschaft | Per 9 (1) 3a Bauß | Per 9 (1) 3b Bauß |
| | Wasserfläche | Per 9 (1) 3a Bauß
Per 9 (1) 3b Bauß | Flächen für die Landschaft | Per 9 (1) 3a Bauß | Per 9 (1) 3b Bauß |

II. DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTERE

- | | |
|---|---|
|  | Funktionskette, Funktionsnummer |
|  | vorhandene Gebäude / deren Höheabgabe |
|  | vorhandener Bau |
|  | vorhandene Stützung |
|  | Künftig entfallende Darstellungen, z.B. Bäume |
|  | Benutzung in Metern |
|  | Höhenangaben in Höhenangaben in Meter über NN |
|  | Bezeichnung des SO-Gebäudes mit laufender Nr. |
|  | Paraselenale gen. Text - Text |
|  | Ansichtnahmen gen. Text - Text - Text |
|  | Kennzeichnung des öffentlichen Wiederweges zwischen zwei ortsfesten Flächen |
|  | Wendeweg außerhalb des Pergelastes |
|  | Schilderweg |
|  | Gärten |
|  | beispielhafte Anpflanzung von Einzelbäumen |

I. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN
ZUR SATZUNG ÜBER DIE 1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 1
DER GEMEINDE WEDENDORF FÜR DAS GEBIET „PARK UND SCHLOSS WEDENDORF“

- [illegible]

1. Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 07.06.2006.
Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist durch Veröffentlichung

- [illegible]

SATZUNG

DER GEMEINDE WEDENDORF
ÜBER DIE 1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 1

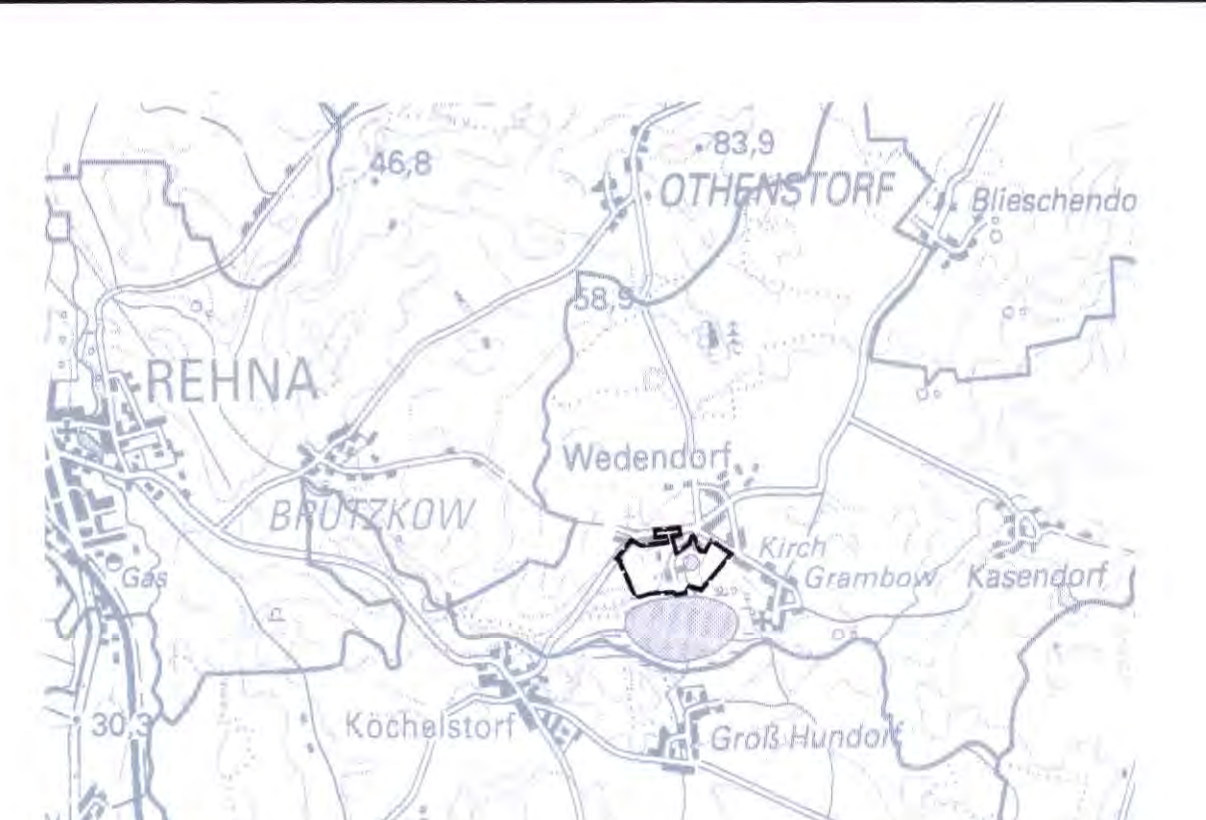
FÜR DAS GEBIET "PARK UND SCHLOS WENDORF"
GEMÄSS PAR. 10 BAUGB I. VERB. MIT PAR. 88 LBAUG M-V

Aufgrund des zu Abs. 1 des Baugesetzbuchs (BauGB) in der Fassung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 10 des Gesetzes vom 13. Dezember 2008 (BGBl. I S. 2878) sowie nach der BauNutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 5 Investitionsentscheidungs- und Wohnbaugesetz vom 29. April 1993 (BGBl. I S. 1004) und der Verordnung über die Bauleistungsleistungen (BauBL) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. April 2006 (GVBl. M-V S. 102), wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung der Gemeinde Wendorf und mit Genehmigung des Landrates Nordwestmecklenburg vom 25.04.2007 folgende Sitzung über 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 1 für das Gebiet "Park und Schloss Wendorf", bestehend aus der Flurstückszuordnung (Teil A) und dem Text (Teil B) sowie die Sitzung über die örtlichen Bauvorschriften erlassen.

SATZUNG

ÜBER DIE 1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 1 DER GEMEINDE WEDENDORF

FÜR DAS GEBIET
"PARK UND SCHLOSS WEDENDORF"
- TEIL 1A -



SATZUNG

Planungsstand:
10. April 2007