

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

GEMEINDE BÜLOW

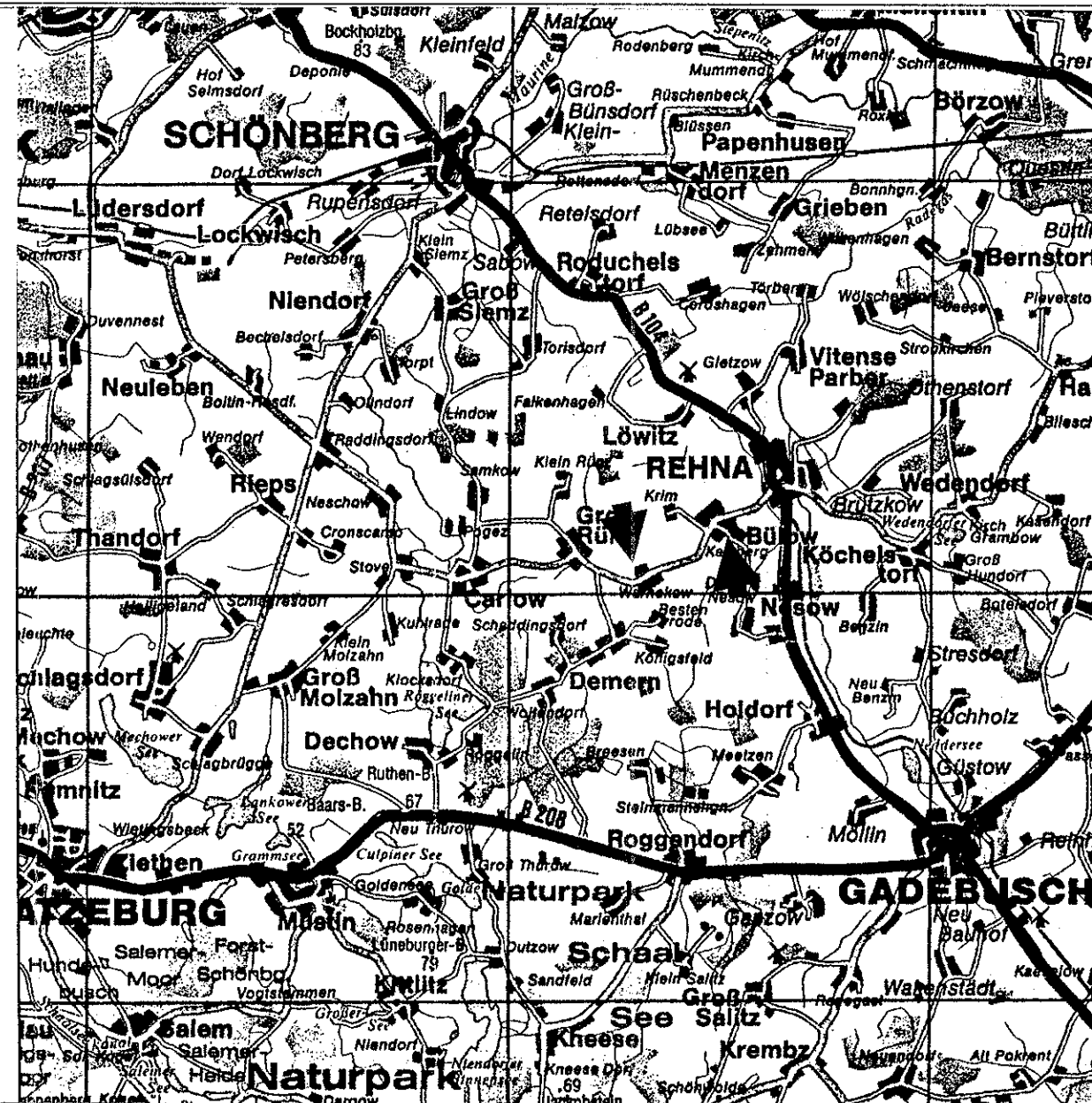


AUSGEFERTIGTES EXEMPLAR
APRIL 2001

M 1 : 5000

Rechtsgrundlage für die Aufstellung des Flächennutzungsplanes

Die Gemeinde macht von § 233, Abs. 1 Bau-GB Gebrauch.
Der Beschluss zur Aufstellung eines Flächennutzungsplanes wurde gefasst aufgrund des § 1 Abs. 3 und § 2 Abs. 1, Satz 1 des Baugesetzbuches (Bau-GB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141, 1998 I, S. 157). Weitere Rechtsgrundlagen sind die Verordnung über die Bauleitende Nutzung der Grundstücke (Bauleitungsverordnung - Bau-VO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. 1991 I S. 132) und die Verordnung über die Ausweisung der Bauleitpläne und die Darstellung des Flächennutzungsplans (Flächennutzungsverordnung 1990 - Flächennutz-VO) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58). Nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung vom 26.10.01 und mit Genehmigung durch das Ministerium für Arbeit und Bau Mecklenburg-Vorpommern, wird der Flächennutzungsplan der Gemeinde Bülow aufgestellt.



PLANZEICHEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 des Baugesetzbuches - Bau-GB)
(§ 1 Abs. 1 der Bauleitungsverordnung - Bau-VO)

Wohnflächen
§ 1 Abs. 1 Nr. 1 Bau-VO

Gemischte Bauflächen
§ 1 Abs. 1 Nr. 2 Bau-VO

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs
§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 Bau-GB

2.1 Einrichtungen und Anlagen sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
Feuerwehr

2.2 Flächen für Sport und Spielanlagen
Spielplätze



FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERORTLICHEN VERKEHR UND DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE

§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 Bau-GB

überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen

überörtliche Wege und örtliche Hauptwege

- Hauptwanderweg

- Radweg

FLÄCHEN FÜR VERSORGENS- UND ABWASSERLEITUNGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALLVERSORGUNG UND ABWASSERREINIGUNG

§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 Bau-GB

Zweckbestimmung:

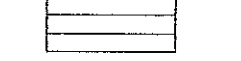
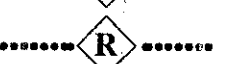
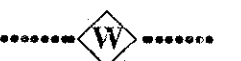
- Abwasser

UMGRENZUNG DER FÜR BAULICHE NUTZUNGEN VORGESCHRIEBENEN FLÄCHEN, DIE DEN HÖHEREN ERHEBLICH MIT UMWELTGEFAHRENDEN STOFFEN BELASTET SIND

§ 5 Abs. 3 Nr. 3 und Abs. 4 Bau-GB

Hausmüllkippe, geschlossen

Lage ohne Flächendarstellung



HAUPTVERSORGENS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN

§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 Bau-GB

oberirdisch

unterirdisch

GRÜNLÄCHEN

§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 Bau-GB

Grünflächen

Wiesen, Feuchtgebiete

WASSERFLÄCHEN

§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 Bau-GB

Wasserflächen

