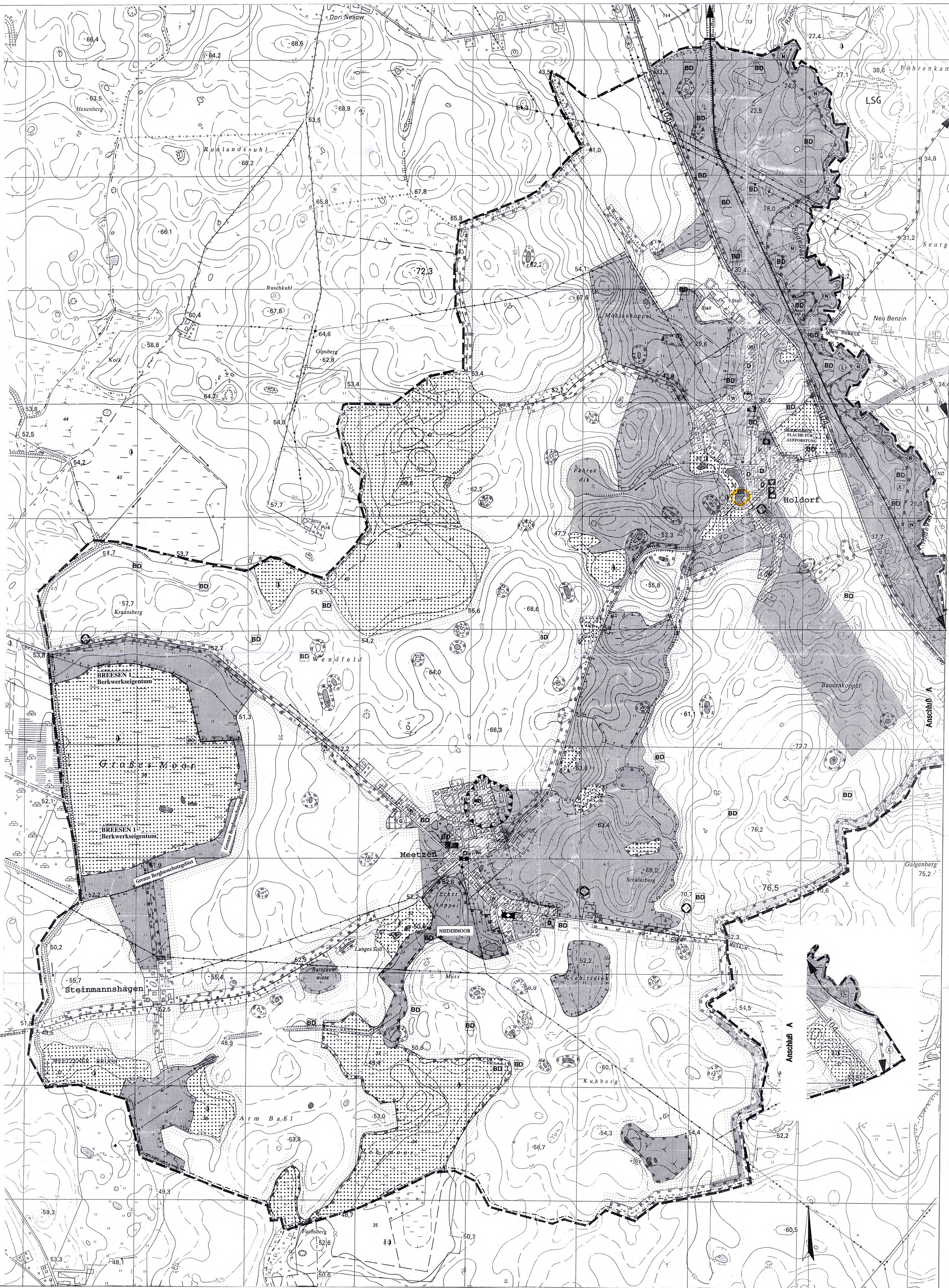


NOVEMBER
2000 _____
M 1:5000



VERFAHRENSVERMERKE

- [illegible]

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung

(§ Abs. 2 Nr. 1 des Baugesetzbuches -BauBG-, §§ 1-11 der Baunutzungsverordnung -BauNO-)

Wohnflächen (§ Abs. 1 Nr. 1 BauNO)	
Dorfböden (§ 5 BauNO)	
Gewerbliche Flächen (§ Abs. 1 Nr. 3 BauNO)	

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen
(§ Abs. 2 Nr. 2 des Baugesetzbuches -BauBG-)

Öffentliche Verwaltungen	
Feuerwehr	
Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	
Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	
Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	
Spielanlagen	

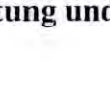
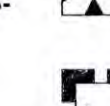
Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrsstränge
(§ Abs. 2 Nr. 2 des Baugesetzbuches -BauBG-)

Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen

Flächen für Ablagerungen

- | | |
|--|--|
| Abtragung | |
| Hauptversorgungsleitungen | |
| (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 des Baugesetzbuches-BauFlg.) | |
| Hauptversorgungsleitungen | |
| Elektronenergie, oberflächlich | |
| Grünflächen | |
| (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 des Baugesetzbuches-BauFlg.) | |
| Grünflächen | |
| Freizeithöfe | |
| Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft | |
| (§ 5 Abs. 7 Nr. 7 und Abs. 4 des Baugesetzbuches-BauFlg.) | |
| Wasserflächen | |
| Flächen für Abtragungen oder die Gewinnung von Bodenschätzen | |
| (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 des Baugesetzbuches-BauFlg.) | |
| Flächen für die Landwirtschaft und für Wald | |
| (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 des Baugesetzbuches-BauFlg.) | |
| Flächen für die Landwirtschaft | |
| Wiesen, Weiden Feuchtwiese | |
| Flächen für Wald | |

Planungen, Nutzungsregelungen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

- | | |
|--|---|
| <p>(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 des Baugesetzbuches BauGB)</p> <p>Umgrenzung von Flächen für
Einzelanlagen nach Schutz-
zonen und zur Entwicklung von
Landes- und Kreisstraßen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4
BauGB)</p> <p>Umgrenzung von Schutzgebieten
und Schutzobjekten im Sinne des
Naturschutzrechtes
(§ 5 Abs. 4 BauGB)</p> <p>Naturschutzgebiet</p> <p>Landesschutzungsgebiet</p> <p>Natursdenkmal</p> <p>Umgrenzung von Schutzgebieten
und Schutzobjekten im Sinne des
Naturschutzrechtes bzw.
Gewässererschutzes, die mit einem
besonderen Schutzzutritt umgehen
müssen</p> |       |
| <p>Regelungen für die Stadterhaltung und den
Denkmalschutz</p> <p>(§ 5 Abs. 5 und 4 BauGB)</p> <p>Einzelanlagen (neubewohnte
Kulturdenkmale), die dem
Denkmalschutz unterliegen
(§ 5 Abs. 4 BauGB)</p> <p>Baudenkmal</p> <p>Bodendenkmal</p> <p>Sonstige Flächenzeichen</p> <p>Umgrenzung von Flächen für
Einzelbeschreibungen (Einzelanlagen)
(§ 5 Abs. 2 Nr. 6 und Abs. 4 BauGB)</p> <p>Grenze des räumlichen
Geländebereiches des
Flächenumzugsplanes</p> |   |

Rechtsgrundlagen für die Aufstellung des Flächennutzungsplanes

Der Beschluß zur Aufstellung eines Flächennutzungsplanes wurde gefaßt aufgrund des § 1 Abs. 3 und § 2 Abs. 1, Satz 1 des Baugesetzbuches (BauGB) 1986, zuletzt geändert durch das Gesetz zur Änderung des Baugesetzbuches vom 30. Juli 1996 (BGBl. I, S. 1189). Weitere Rechtsgrundlagen sind die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung-BauNVO) in der Fassung vom 23. Januar 1990, zuletzt geändert durch das Investitions-erleichterungs- und Wohnbauförderungsgesetz vom 23. April 1993 (BGBl. I, S. 466) und die Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes Planzeichnungverordnung-PlanZV) vom 18. Dezember 1990.

