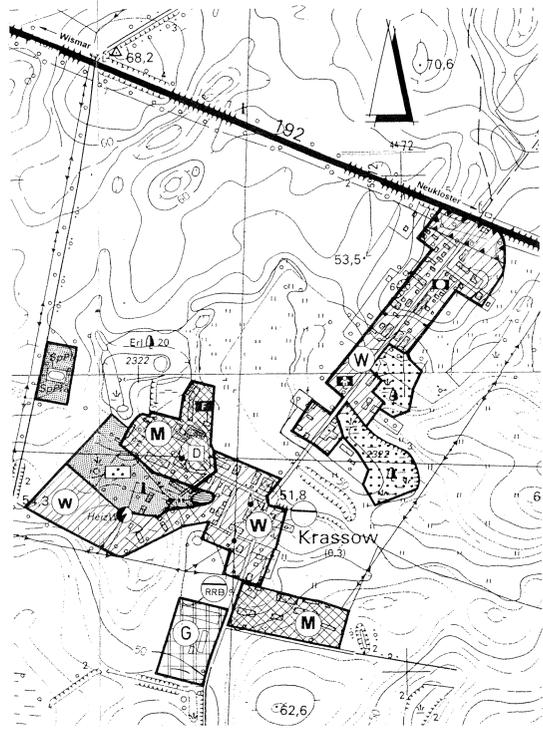
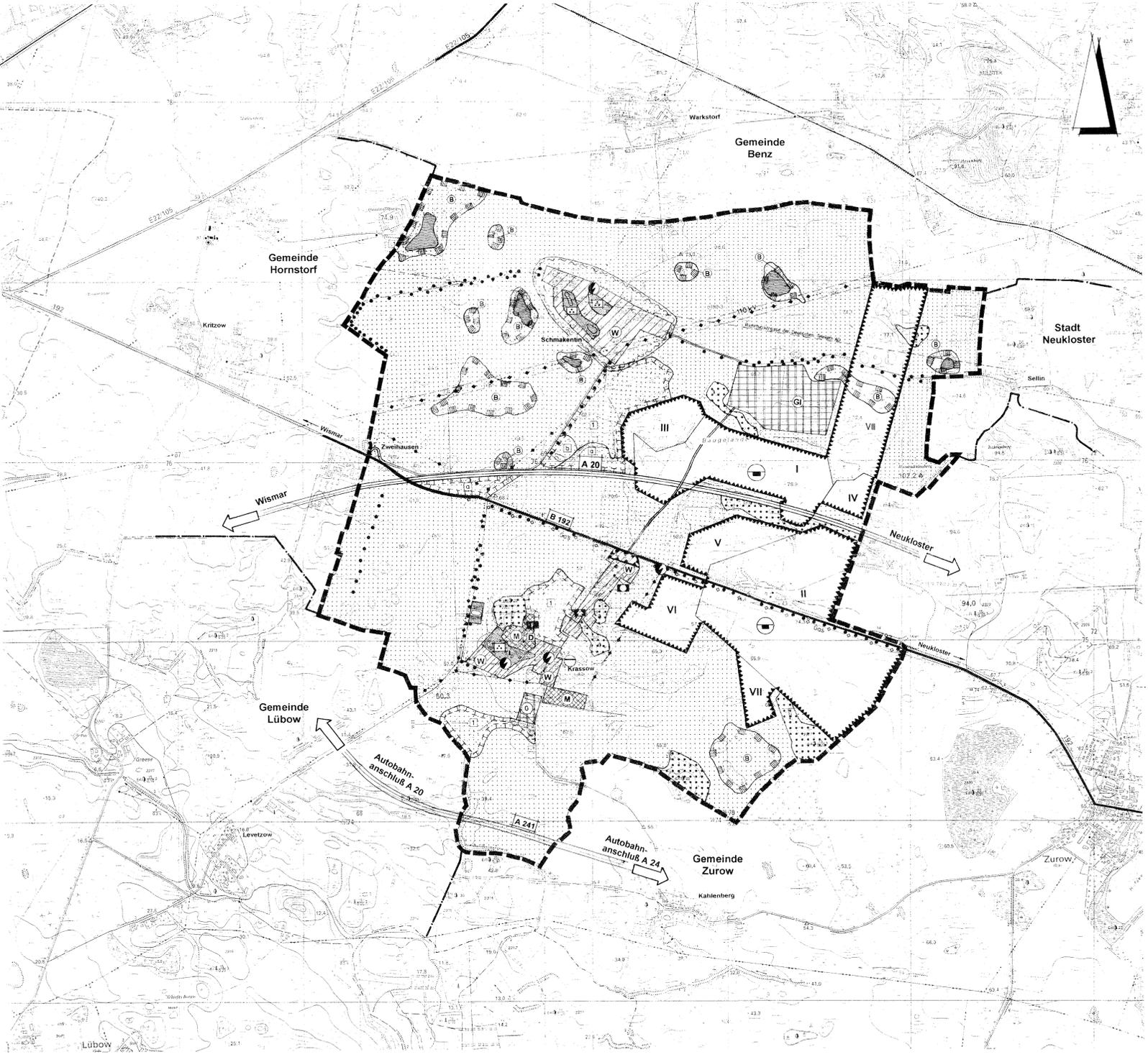
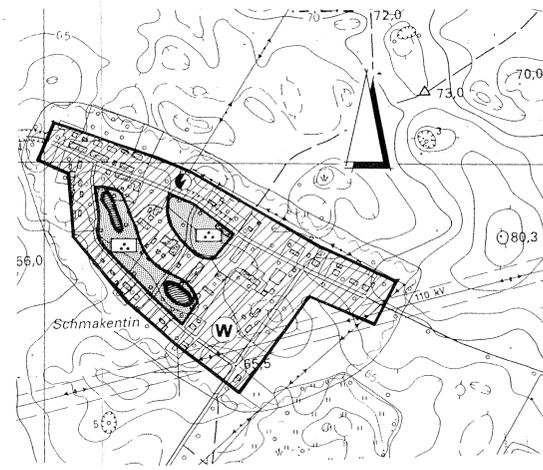


# Flächennutzungsplan der Gemeinde Krassow



Ortslage Krassow, M 1 : 5 000



Ortslage Schmakentin, M 1 : 5 000

**Zeichenerklärung**

Es gilt die BauNVO in der Bekanntmachung der Neufassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) in Anwendung der Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58)

| Planzeichen   | Erläuterungen   | Rechtsgrundlagen           |
|---|---|----------------------------|
| <b>I. Darstellungen</b>   |   |                            |
| <b>Art der baulichen Nutzung</b>  |   |                            |
| [W]   | Wohnbauflächen  | § 5 (2) Nr. 1 BauGB        |
| [M]   | Gemischte Bauflächen  | § 1 (1) Nr. 1 BauNVO       |
| [G]   | Gewerbliche Bauflächen  | § 1 (1) Nr. 3 BauNVO       |
| [I]   | Industriegebiet   | § 9 BauNVO                 |
| <b>Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs</b>                        |   |                            |
| [OV]  | Öffentliche Verwaltungen  | § 5 (2) Nr. 2 u. (4) BauGB |
| [K]   | Kindergarten  |                            |
| [F]   | Feuerwehr   |                            |
| <b>Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege</b>  |   |                            |
| [A20]   | Bundesautobahnen A 20 / A 241   | § 5 (2) Nr. 3 u. (4) BauGB |
| [A]   | Bundesfernstraße  |                            |
| [GVS]   | Gemeindeverbindungsstraße   |                            |
| <b>Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie Ablagerungen</b>                                    |   |                            |
| [E]   | Elektrizität  | § 5 (2) Nr. 4 u. (4) BauGB |
| [ABW]   | Abwasser (Kläranlage)   |                            |
| [RRB]   | Regenrückhaltebecken  |                            |
| <b>Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen</b>   |   |                            |
| [H]   | oberirdisch (elektr. Hauptfreileitung)  | § 5 (2) Nr. 4 u. (4) BauGB |
| [S]   | Schutzstreifen (46 m)   |                            |
| [U]   | unterirdisch (Gasversorgungsleitung)  |                            |
| <b>Grünflächen</b>  |   |                            |
| [Z]   | Zweckbestimmung   | § 5 (2) Nr. 5 u. (4) BauGB |
| [P]   | Parkanlage  |                            |
| [SP]  | Sportplatz  |                            |
| <b>Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses</b>                          |   |                            |
| [WFL]   | Wasserflächen   | § 5 (2) Nr. 7 u. (4) BauGB |
| <b>Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen</b>   |   |                            |
| [ABG]   | Fläche für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen, hier: Kiesabbau  | § 5 (2) Nr. 8 u. (4) BauGB |
| <b>Vorranggebiete</b>   |   |                            |
| [I]   | Krassow NM  |                            |
| [II]  | Krassow   |                            |
| <b>Vorsorgegebiete</b>  |   |                            |
| [III]   | Krassow NW - Erw. Ost   |                            |
| [IV]  | Krassow NW - Erw. Ost   |                            |
| [V]   | Krassow - Erweiterung neu   |                            |
| [VI]  | Krassow II Teilfeld Krassow - Ost 1   |                            |
| [VII]   | Krassow II Teilfeld Krassow - Ost 2   |                            |
| [VIII]  | Krassow II Teilfeld Krassow - Ost 2   |                            |
| <b>Flächen für die Landwirtschaft und Wald</b>  |   |                            |
| [L]   | Flächen für die Landwirtschaft  | § 5 (2) Nr. 9 u. (4) BauGB |
| [WALD]  | Flächen für Wald  |                            |
| <b>Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft</b> |   |                            |
| [U]   | Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft  |                            |
| [1]   | Feuchtwiese   | Ausgleichsmaßnahme A 20    |
| [2]   | Sukzessionsfläche   |                            |
| [3]   | extensive Feuchtwiese   |                            |
| [4]   | Erhalten von Großgrün (Alleebäume)  |                            |
| [5]   | Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts   | § 5 (4) BauGB              |
| [6]   | Biotop  |                            |
| <b>Sonstige Planzeichen</b>   |   |                            |
| [7]   | Grenze des Planungsbereiches (Gemeindegrenze)   |                            |
| [8]   | Grenze Nachbargemeinde  |                            |
| [9]   | Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes | § 5 (2) Nr. 6 BauGB        |
| [10]  | Einzelanlage, die dem Denkmalschutz unterliegt  |                            |
| [11]  | Umgrenzung der Bauflächen, für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist   | § 5 (2) Nr. 1 u. (4) BauGB |
| <b>II. Darstellungen ohne Normcharakter</b>   |   |                            |
| [12]  | Böschung, Steilflur   |                            |
| [13]  | Höhenpunkt mit Höhenzahl  |                            |
| [14]  | Höhenlinie mit Höhenzahl  |                            |
| [15]  | geodätischer Lagefestpunkt  |                            |
| [16]  | geodätischer Höhenfestpunkt   |                            |

## Gemeinde Krassow Flächennutzungsplan

**Verfahrensvermerk:**

Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 02.02.91

Krassow, den 30. MAI 2000

Die für Raumordnung und Landesplanung zuständige Stelle ist beauftragt, den Entwurf des Flächennutzungsplanes zu prüfen und über die Zulassung des Entwurfs zu entscheiden.

Krassow, den 30. MAI 2000

Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange sind mit dem Entwurf des Flächennutzungsplanes und dem Erläuterungsbericht bekannt gemacht worden.

Krassow, den 30. MAI 2000

Die Gemeindevertretung hat am 18.05.98 den Entwurf des Flächennutzungsplanes mit dem Erläuterungsbericht beschlossen und zur Auslegung bestimmt.

Krassow, den 30. MAI 2000

Der Entwurf des Flächennutzungsplanes sowie der Erläuterungsbericht haben in der Zeit vom 1.11.1998 bis zum 05.12.1998 während der Dienststunden nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich zur Auslegung liegen. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, daß Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, am 12.11.1998 bis zum 06.11.1998 durch Auslegung öffentlich bekannt gemacht worden.

Krassow, den 30. MAI 2000

Die Gemeindevertretung hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen im Rahmen der Möglichkeiten der Träger öffentlicher Belange geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Krassow, den 30. MAI 2000

Der Flächennutzungsplan wurde am 30.03.99 von der Gemeindevertretung beschlossen. Der Erläuterungsbericht wurde mit Beschluß der Gemeindevertretung vom 30.03.99 beschlossen.

Krassow, den 30. MAI 2000

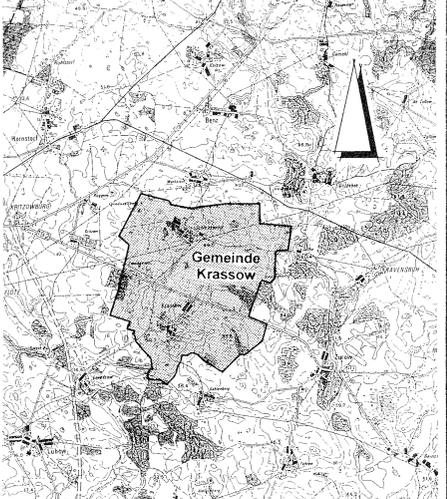
Die Genehmigung des Flächennutzungsplanes wurde mit Verfügung des Ministerpräsidenten vom 01.02.2000 mit Nebenbestimmungen erteilt. Die Nebenbestimmungen sind mit dem Flächennutzungsplan bekannt gemacht worden.

Krassow, den 30. MAI 2000

Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplanes sowie die Sache, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über das Auskunft zu erhalten ist, sind in der Zeit vom 09.05. bis zum 30.05.20 durch Auslegung öffentlich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verwaltungs- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) hingewiesen worden. Mit der Bekanntmachung der Genehmigung wird der Flächennutzungsplan bekannt gemacht.

Krassow, den 30. MAI 2000

### Übersichtsplan, M 1 : 50 000



## Flächennutzungsplan der Gemeinde Krassow