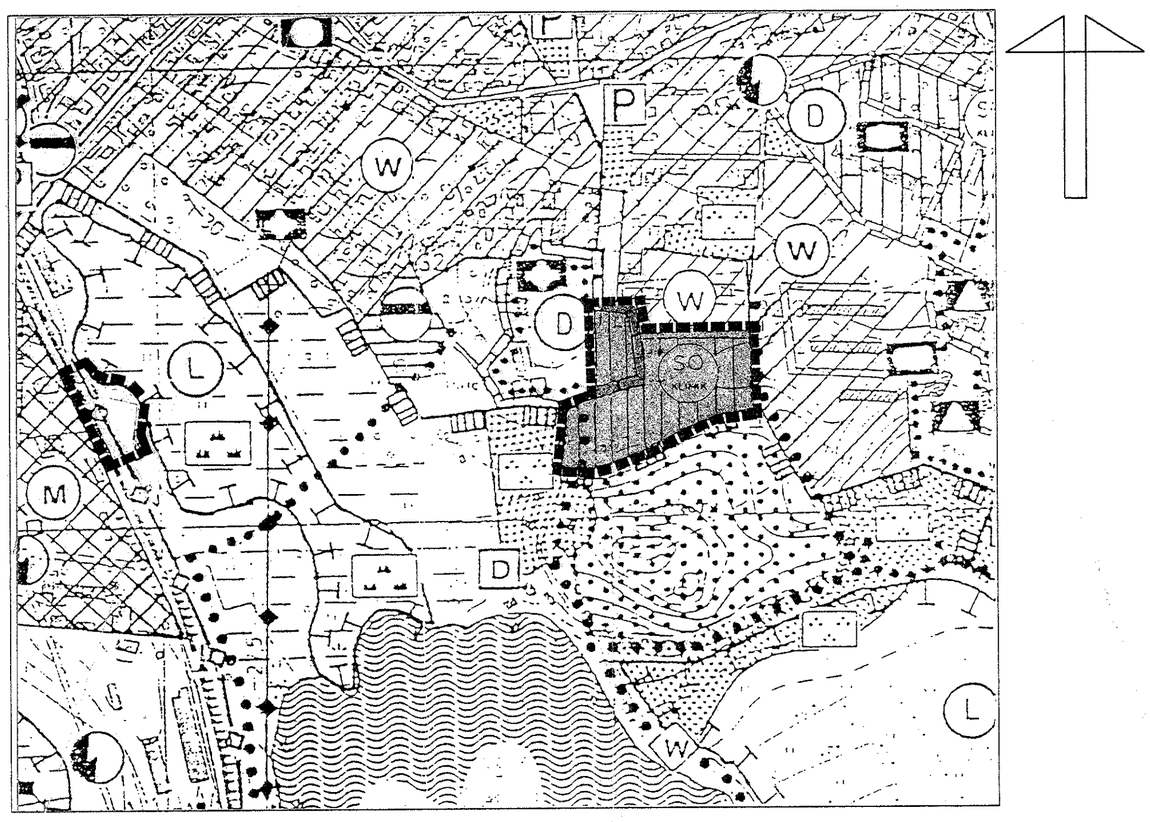
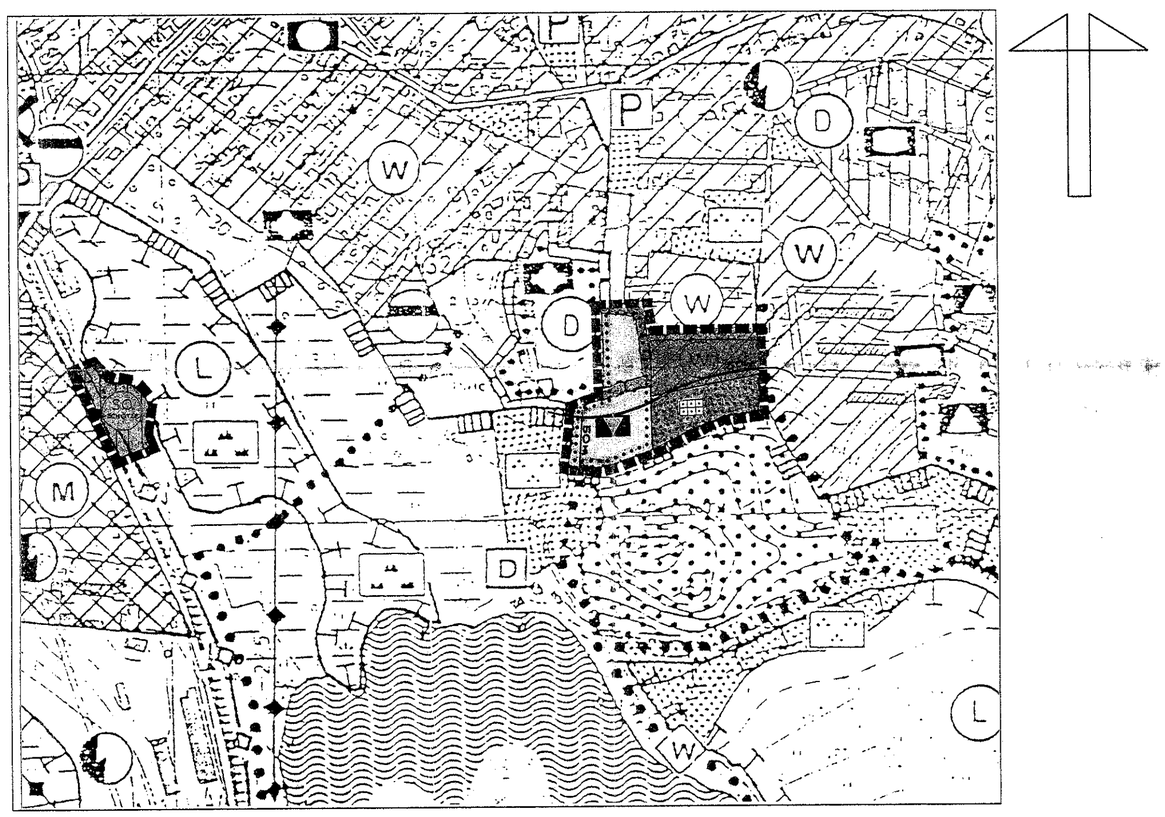


BISHERIGE DARSTELLUNG



GEÄNDERTE DARSTELLUNG

Verfahrensvermerke

1. Geändert aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Stadtvertretung vom 17.09.2001. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist durch Ausdruck in der Ostseezeitung am 28.12.2001 erfolgt.

Neukloster, den 22. JULI 2003 Siegel Bürgermeister

2. Die Anfrage an die für die Raumordnung und Landesplanung zuständige Behörde ist gemäß § 17 Abs. 2 LPIG erfolgt.

Neukloster, den 22. JULI 2003 Siegel Bürgermeister

3. Die frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 Satz 2 BauGB ist am 08.01.2002 durchgeführt worden.

Neukloster, den 22. JULI 2003 Siegel Bürgermeister

4. Die Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt werden können, und Nachbargemeinden sind mit Schreiben vom 18.02.2002 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Neukloster, den 22. JULI 2003 Siegel Bürgermeister

5. Die Stadtvertretung hat am 18.06.2002 den Entwurf der Flächennutzungsplanänderung und des Erläuterungsberichts beschlossen und zur Auslegung bestimmt.

Neukloster, den 22. JULI 2003 Siegel Bürgermeister

6. Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung und des Erläuterungsberichts haben in der Zeit vom 12.07.2002 bis zum 12.08.2002 während der Dienststunden nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, am 04.07.2002 durch Ausdruck in der Ostseezeitung ortsüblich bekanntgemacht worden.

Neukloster, den 22. JULI 2003 Siegel Bürgermeister

7. Die Stadtvertretung hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen der Bürger sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden am 09.09.2002 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Neukloster, den 22. JULI 2003 Siegel Bürgermeister

8. Die Flächennutzungsplanänderung wurde am 09.09.2002 von der Stadtvertretung beschlossen. Der Erläuterungsbericht wurde gebilligt.

Neukloster, den 22. JULI 2003 Siegel Bürgermeister

9 Dir Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom 24.10.2002 Az.: 610-5-00.00.00-56, 079/4.A.F mit Nebenbestimmungen und Hinweisen erteilt.

Neukloster, den 22. JULI 2003 Siegel Bürgermeister

10. Die Nebenbestimmungen wurden durch Beschluss der Stadtvertretung vom ..... erfüllt, die Hinweise sind beachtet. Das wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom ..... Az.: ..... bestätigt.

Neukloster, den 22. JULI 2003 Siegel Bürgermeister

11. Die Flächennutzungsplanänderung wird hiermit ausgefertigt.

Neukloster, den 22. JULI 2003 Siegel Bürgermeister

12. Die Erteilung der Genehmigung für die Flächennutzungsplanänderung sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, ist am 22.9.2003 durch Ausdruck in der Ostseezeitung ortsüblich bekanntgemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) hingewiesen worden. Die 4. Flächennutzungsplanänderung ist mit Ablauf des 22.09.2003 wirksam geworden.

Neukloster, den 22. JULI 2003 Siegel Bürgermeister

Planzeichenerklärung

Gemäß Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90)

- Wohnbauflächen gem. § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO
- Sonstiges Sondergebiet – Sportanlagen für den Schutzenverein gem. § 5 Abs. 2 Nr. 1 GauGB, § 11 BauNVO
- Sonstiges Sondergebiet – Klinik gem. § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 11 BauNVO
- Flächen für Gemeinbedarf gem. § 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Grünflächen gem. § 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB
- Kleingärten
- Flächen für Landwirtschaft gem. § 5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB
- Umgrenzung von Denkmalschutzensembles
- Grenze des Geltungsbereichs der Flächennutzungsplanänderung
- 50 m Abstand baulicher Anlagen zum Wald gem. § 20L WaldG

4. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Neukloster

Landkreis Nordwestmecklenburg

M 1:5000 August 2002

Planverfasser:
Bauplanung Goerlt