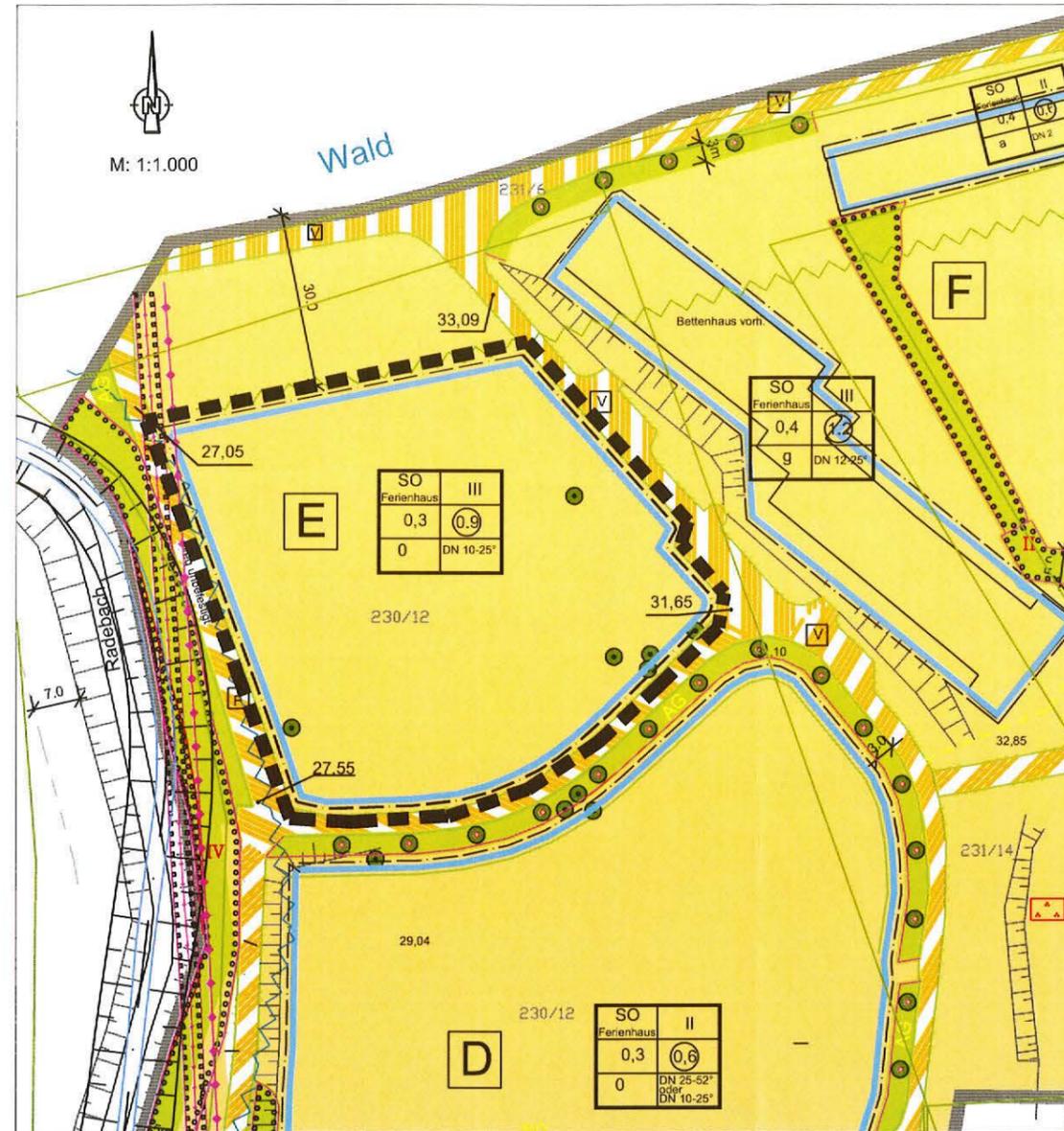


Satzung über die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr.11 "Natur- und Ferienpark Labenzer See" der Stadt Warin (PLANAUSSCHNITT - Baufeld E)

Teil A - Planzeichnung



PLANZEICHENERKLÄRUNG

(gem. PlanzV 90 vom 18. Dezember 1990)

I. Festsetzungen

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, i.V.m. § 10 BauNVO

Sondergebiet Ferienhausgebiet

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB i.V.m. § 16 BauNVO

0,3 Grundflächenzahl (GRZ)

Geschossflächenzahl (GFZ)

III Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

3. BAUWEISE, ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, i.V.m. § 22 u. § 23 BauNVO

offene Bauweise

Baugrenze

4. FLÄCHEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT

§ 9 Abs.1 Nr.25 BauGB

Erhaltung von Bäumen

5. SONSTIGE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 2. Änderung des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB

II. Darstellung ohne Normcharakter

Flurstücksgrenzen

230/12 Flurstücks-Nr.

10° - 25° Dachneigung

Baufeldbezeichnung

• 27,55 Geländehöhen

Teil B - Text

Alle textlichen Festsetzungen sind von der 2. Änderung nicht betroffen und behalten uneingeschränkt ihre Gültigkeit.

Präambel

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I Nr.39, S. 1509) sowie nach § 86 der Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V) vom 18. April 2006 (GVOBl. M-V 2006, S.102) zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 12.07.2010 wird nach Beschlussfassung durch die Stadtvertretung der Stadt Warin am **24.10.2013** folgende Satzung über die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11 "Natur- und Ferienpark Labenzer See" bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) erlassen:

Verfahrensvermerke

- Die Stadtvertretung hat am **29.08.2013** den Aufstellungsbeschluss über die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr.11 unter Anwendung des vereinfachten Verfahrens gemäß § 73 Baugesetzbuch (BauGB) gefasst. Die ortsübliche Bekanntmachung ist am **07.09.2013** erfolgt.

Warin, 11.12.2013

Bürgermeister



- Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, sowie die betroffene Öffentlichkeit sind gemäß § 13 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom **23.09.2013** zur Abgabe einer Stellungnahme bis zum **11.10.2013** aufgefordert worden.

Warin, 11.12.2013

Bürgermeister

- Die Stadtvertretung hat die vorgebrachten Anregungen der Öffentlichkeit, die Stellungnahmen der betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am **24.10.2013** behandelt. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Warin, 11.12.2013

Bürgermeister

- Die Satzung über die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11 "Natur- und Ferienpark Labenzer See" wurde am **24.10.2013** von der Stadtvertretung beschlossen und die Begründung wurde von der Stadtvertretung gebilligt.

Warin, 11.12.2013

Bürgermeister

- Die Satzung der 2. Änderung über den Bebauungsplan Nr.11 "Natur- und Ferienpark Labenzer See" wird hiermit ausgefertigt.

Warin, 11.12.2013

Bürgermeister

- Der Beschluss der Satzung sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und bei der über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am **07.11.2013** ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 BauGB) und weiter auf die Fälligkeit und das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§ 44 BauGB) hingewiesen worden. Die Satzung der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr.11 ist mit Ablauf des **07.11.2013** in Kraft getreten.

Warin, 11.12.2013

Bürgermeister

NUTZUNGSSCHABLONE:

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachneigung

Satzung über die 2. Änderung B-Plan Nr.11 "Natur- u. Ferienpark Labenzer See" Stadt Warin

Verfahrensstand: SATZUNG

Stand: Oktober 2013