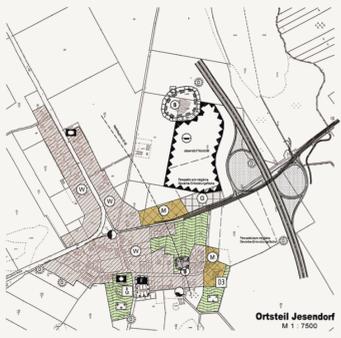


# Flächennutzungsplan der Gemeinde Jesendorf

M 1 : 10 000



## Zeichenerklärung

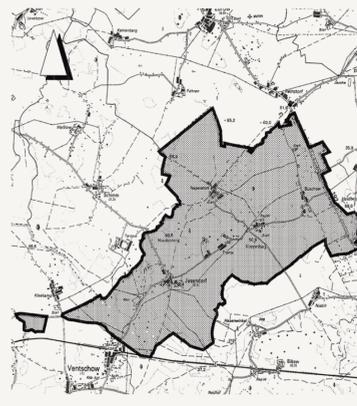
Es gilt die BauNVO in der Bekanntmachung der Neufassung vom 23.01.1995 (BGBl. I S. 132) in der Anwendung der Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58)

Planzeichen	Erläuterungen	Rechtsgrundlagen
<b>I. Darstellungen</b>		
<u>Art der baulichen Nutzung</u>		
W	Wohnbauflächen	§ 5 (2) Nr. 1 BauGB
KS	Kleinsiedlungsgebiet	§ 1 (1) Nr. 1 BauNVO
M	Gemischte Bauflächen	§ 2 BauNVO
G	Gewerbliche Baufläche	§ 1 (1) Nr. 2 BauNVO
SO	Sondergebiet mit Zweckbestimmung Wohn Wohneneinzelgebiet Lande Landesschutzgebiet	§ 1 (1) Nr. 3 BauNVO
<u>Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentl. und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Sportanlagen</u>		
	Flächen für den Gemeinbedarf	§ 10 und § 11 BauNVO
	Kirche und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	§ 5 (2) Nr. 2 u. (4) BauGB
	Feuerwehr	
	Schulen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	
<u>Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege</u>		
	Bahnanlagen	§ 5 (2) Nr. 3 u. (4) BauGB
	Bundesautobahn A 241 (im Bau)	
	Bundesfernstraße	
	Landesstraße	
	Gemeindestraße	
	örtliche Wege / Wandwege	
	überörtliche Wege / Hauptwanderwege	
	Straßenverkehrsflächen	
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung	
	Öffentliche Parkfläche	
<u>Flächen für Versorgungsanlagen für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie Abgeräumungen</u>		
	Fläche für Ver- und Entsorgungsanlagen	§ 5 (2) Nr. 4 u. (4) BauGB
	Elektrizität	
	Abwasser	
	Wasser	
<u>Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen</u>		
	Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses	§ 5 (2) Nr. 4 u. (4) BauGB
	Wasserflächen	§ 5 (2) Nr. 7 u. (4) BauGB
	Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen	§ 5 (2) Nr. 8 u. (4) BauGB
	Fläche für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (Kleinsandteufel)	
	Flächen für die Landwirtschaft und Wald	§ 5 (2) Nr. 9 u. (4) BauGB
	Flächen für die Landwirtschaft	
	Flächen für Wald	
<u>Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft</u>		
	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft	§ 5 (2) Nr. 10 u. (4) BauGB
	Erhalten von Großgrün	
	Anpflanzungen von Großgrün	
	Erhalten von Heckenpflanzungen	
	Heckenpflanzungen	
	vorhabenbezogene Ausgleichs- und Ersatzflächen für die Bundesautobahn A 241 A 1, A 4, A 6, A 19 und A 21 sowie E 34, E 30, E 22-24	
	Renaturierungsfläche	
	Ortsrandbegrenzung	
<u>Sonstige Planzeichen</u>		
	Grenze des Planungsbereiches (Gemeindegrenze)	
	Grenze Nachbargemeinde	

## Gemeinde Jesendorf Flächennutzungsplan

**Verfahrensvermerke:**

Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom ... 03.02.2006. Die örtliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist durch Aushang an den Bekanntmachungstafeln vom ... 15.09.2006 ... bis zum ... 29.10.2006 ... erfolgt.	Der Bürgermeister
Jesendorf, den 5.2.07	Der Bürgermeister
Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB ist am ... 01.09.2006 durchgeführt worden. Der Vorwurf des Flächennutzungsplanes wurde in der Zeit vom ... 04.10.2006 ... bis ... 31.10.2006 im Amt Neukloster-Warin zur öffentlichen Einsichtnahme ausgelegt.	Der Bürgermeister
Jesendorf, den 5.2.07	Der Bürgermeister
Die frühzeitige Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB erfolgte mit Schreiben vom ... 13.09.2006 ...	Der Bürgermeister
Jesendorf, den 5.2.07	Der Bürgermeister
Die für Raumordnung und Landesplanung zuständige Stelle ist beteiligt worden.	Der Bürgermeister
Jesendorf, den 5.2.07	Der Bürgermeister
Die Gemeindevertretung hat am ... 07.12.2006 ... den Entwurf des Flächennutzungsplanes mit Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.	Der Bürgermeister
Jesendorf, den 5.2.07	Der Bürgermeister
Der Entwurf des Flächennutzungsplanes sowie die Begründung haben in der Zeit vom ... 24.01.2006 bis zum ... 24.02.2006 ... während der Dienststunden nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausliegen. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können und dass nicht freigelegte abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Beschluss unberücksichtigt bleiben können, in der Zeit vom ... 04.01.2006 ... bis zum ... 20.01.2006 ... durch Aushang öffentlich bekannt gemacht worden.	Der Bürgermeister
Jesendorf, den 5.2.07	Der Bürgermeister
Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom ... 08.01.2006 ... zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.	Der Bürgermeister
Jesendorf, den 5.2.07	Der Bürgermeister
Der Entwurf des Flächennutzungsplanes ist nach der öffentlichen Auslegung geändert worden. Daher haben die Erneute des Flächennutzungsplanes sowie die Begründung in der Zeit vom ... 10.07.2006 ... bis zum ... 24.07.2006 ... erneut öffentlich ausliegen. Die erneute Auslegung ist in der Zeit vom ... 20.06.2006 ... bis zum ... 31.07.2006 ... durch Aushang öffentlich bekannt gemacht worden.	Der Bürgermeister
Jesendorf, den 5.2.07	Der Bürgermeister
Die berührten Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom ... 20.06.2006 ... beteiligt und über die erneute öffentliche Auslegung unterrichtet.	Der Bürgermeister
Jesendorf, den 5.2.07	Der Bürgermeister
Die Gemeindevertretung hat die fristgemäß abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am ... 14.09.2006 ... geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.	Der Bürgermeister
Jesendorf, den 5.2.07	Der Bürgermeister
Der Flächennutzungsplan wurde am ... 14.09.2006 ... von der Gemeindevertretung beschlossen. Die Begründung wurde mit Beschluss der Gemeindevertretung vom ... 14.09.2006 ... gefasst.	Der Bürgermeister
Jesendorf, den 5.2.07	Der Bürgermeister
Die Genehmigung des Flächennutzungsplanes wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom ... 22.12.2006 ... Az.: VIII 2300-612-111-68061 ... mit Hinweis erteilt.	Der Bürgermeister
Jesendorf, den 5.2.07	Der Bürgermeister
Die Erstellung der Genehmigung des Flächennutzungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden und über Inhalt Auskunft erhalten kann, sind in der Zeit vom ... 07.02.07 ... bis zum ... 22.02.07 ... durch Aushang öffentlich bekannt gemacht worden.	Der Bürgermeister
Jesendorf, den 26.2.07	Der Bürgermeister



## Gemeinde Jesendorf Flächennutzungsplan

Maßstab 1 : 10 000

Kartengrundlage:  
© Landesvermessungsamt Mecklenburg-Vorpommern  
Datengrundlage: A7500  
Wiedergabe mit Genehmigung Nr. 06/12005