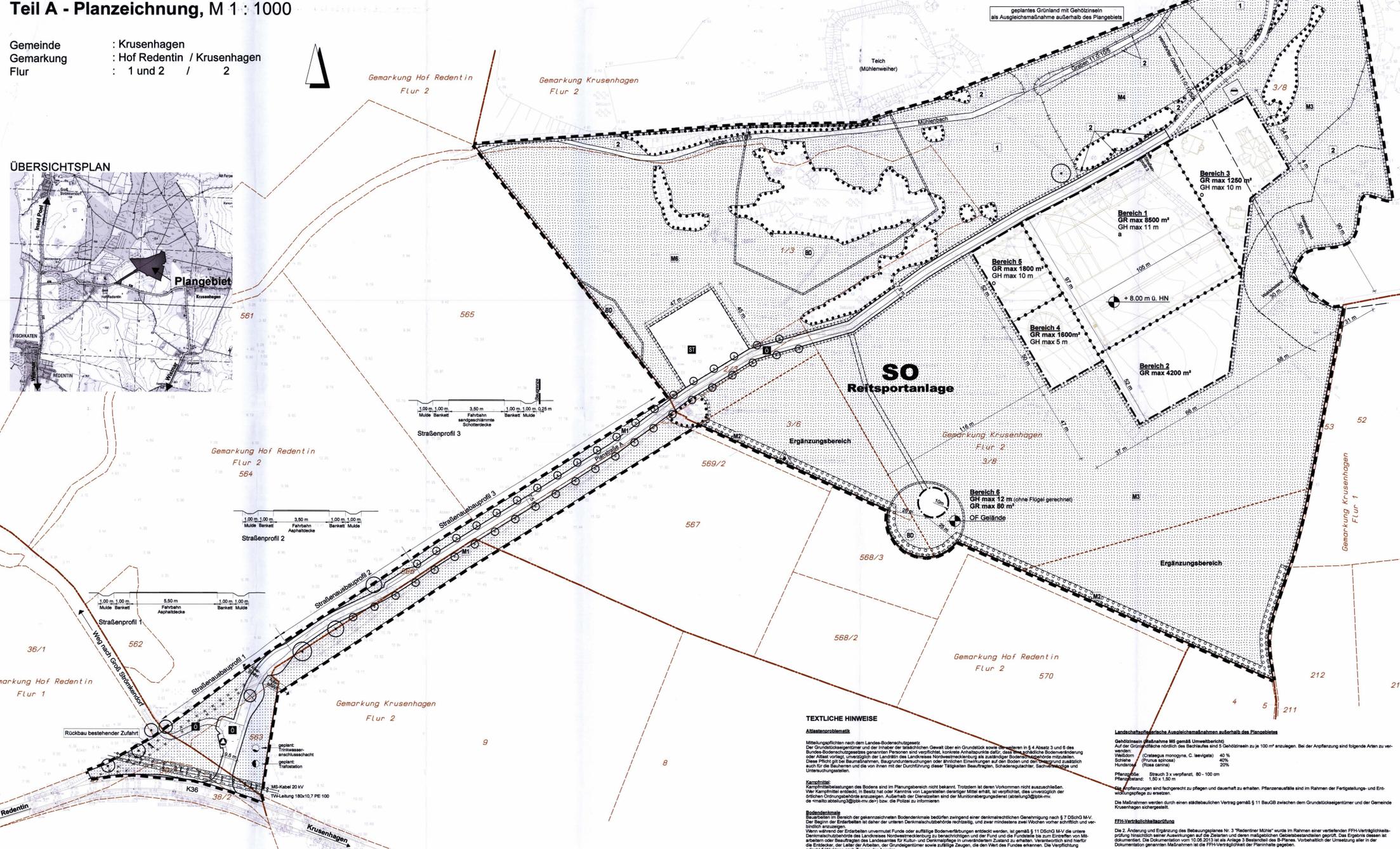
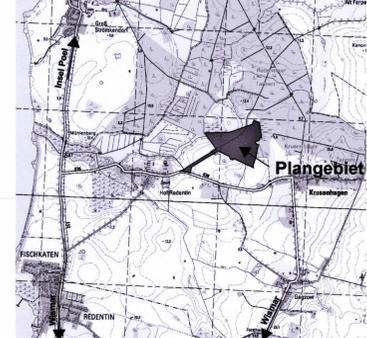


Satzung über die 2. Änderung und Ergänzung der Satzung der Gemeinde Krusenhagen über den Bebauungsplan Nr. 3 "Redentiner Mühle"

Teil A - Planzeichnung, M 1 : 1000

Gemeinde : Krusenhagen
 Gemarkung : Hof Redentin / Krusenhagen
 Flur : 1 und 2 / 2

ÜBERSICHTSPLAN



TEXTLICHE HINWEISE

Mitteilungsflächen nach dem Landesbodenschutzgesetz
 Die Grundbesitzverhältnisse und der Inhalt der Bodenkataster sind im Bereich der Mitteilungsflächen nach dem Landesbodenschutzgesetz...
Bodenstand
 Die Bodenstandverhältnisse des Bodens sind im Planungsbereich nicht bekannt. Trotzdem ist deren Vorkommen nicht auszuschließen...
Bodenstand
 Die Bodenstandverhältnisse des Bodens sind im Planungsbereich nicht bekannt. Trotzdem ist deren Vorkommen nicht auszuschließen...
Bodenstand
 Die Bodenstandverhältnisse des Bodens sind im Planungsbereich nicht bekannt. Trotzdem ist deren Vorkommen nicht auszuschließen...

Landesnaturschutzgesetzliche Ausweisung außerhalb des Plangebietes
 Die Landesnaturschutzgesetzliche Ausweisung außerhalb des Plangebietes...
FFH-Verträglichkeitsprüfung
 Die 2. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 3 "Redentiner Mühle" wurde im Rahmen einer verfahrensmäßigen FFH-Verträglichkeitsprüfung...
Die Maßnahmen zur FFH-Verträglichkeit werden durch einen städtebaulichen Vertrag gemäß § 11 BauGB zwischen dem Grundstückseigentümer und der Gemeinde Krusenhagen festgesetzt.

Planzeichenerklärung

- Erläuterungen**
- FESTSETZUNGEN**
- Art der baulichen Nutzung**
- SO** Sonstiges Sondergebiet Zweioberweisung: Reitsportanlage
- Maß der baulichen Nutzung**
- GR z.B. 100 m² Grundfläche als Höchstmaß
 GH z.B. 10,00 m Gebäudehöhe als Höchstmaß
- Höhenangaben** als unterer Bezugspunkt in m über HN
- Bauweise, Bauformen**
- o offene Bauweise
 o abweichende Bauweise
 - Bauergrenze
- Verkehrsmittel**
- o öffentlich
- Flächen für Ver- und Entsorgung**
- Abwasser hier: öffentliche Kanalanlage (SBR)
 Abfallbehälter / Containerstellplatz
- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen**
- Trinkwasser
 Mittelspannungskabel 20 kV
- Grünflächen (privat)**
 Zweckbestimmung
- M3** Extensivweide - Entwicklung Magerrasen mit Gehölzeinseln
M4 Streuobstwiese
M6 Extensivweide - Entwicklung Magerrasen
1 Dauergrünland
2 Sukzession
- Flächen für die Landwirtschaft**
- Planungs-, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft**
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, hier: "Private Feldhecke" M2
 Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
- Erhalten von Bäumen, geschützter Baum gem. § 18 NatSchG M.V.**
- Anpflanzen von Bäumen M1**
- Roden von Bäumen**
- Stadterhaltung und Denkmalschutz**
- BD** Umgrenzung der Flächen, die dem Denkmalschutz unterliegen hier: Bodendenkmale
- Sonstige Planzeichen**
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
 Stellplatzanlage
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 2. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes**
- Abgrenzung des Maßes der baulichen Nutzung innerhalb des Baugebietes**
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung auf den Grünflächen (verwechslungsfrei)**
- Mit Leitungsrechten zu belastende Fläche zu Gunsten der Versorgungsunternehmen**
- DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER**
- Flur- bzw. Gemarkungsgrenze
 Flurstücksgrenze
 3/B Flurstücksnummer
 10,0 m Maßlinie mit Maßangaben
 Böschungen
 Höhenangaben
 verrohrter Graben 11.0/10.0/GIA (Gewässer II. Ordnung)
 Geschützter geodätischer Festpunkt

Teil B - Textl. Festsetzungen

- Rechtsgrundlagen**
- § 9 (1) Nr. 1 BauGB
 § 11 BauNVO
 § 9 (1) Nr. 1 BauGB
 § 16 BauNVO
 § 9 (1) Nr. 2 BauGB
 § 22, 23 BauNVO
 § 9 (1) Nr. 11 und (6) BauGB
 § 9 (1) Nr. 12, 14 und (6) BauGB
 § 9 (1) Nr. 13 und (6) BauGB
 § 9 (1) Nr. 15 und (6) BauGB
 § 9 (1) Nr. 18 und (6) BauGB
 § 9 (1) Nr. 20, 25 und (6) BauGB
 § 9 (1) Nr. 20 und (6) BauGB
 § 9 (1) Nr. 25a und (6) BauGB
 § 9 (1) Nr. 25b und (6) BauGB
 § 9 (1) Nr. 25 BauGB
 § 9 (6) BauGB
 § 9 (1) Nr. 4 und 22 BauGB
 § 9 (7) BauGB
 § 9 (1) Nr. 21 und (6) BauGB
- I. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN**
- 1. Art der baulichen Nutzung § 9 (1) Nr. 1 BauGB**
- 1.1 Das Sondergebiet dient der Errichtung einer Reitsportanlage zur Aufzucht und Ausbildung von Sportpferden einschließlich aller zum Betrieb und zur Erschließung der Anlage notwendigen Einrichtungen.**
- 1.2 Das Wohnen ist auf betriebsbedingte Angebote beschränkt. Allgemeines Wohnen für Jedermann ist ausgeschlossen.**
- 1.3 Die zulässigen Nutzungen werden für die ausgewiesenen Bereiche wie folgt festgesetzt:**
- Bereich 1**
 - Pferdebereich:
 - Reithalle, Stallungen, Wirtschafts- und Lagerräume,
 - Gast- und Besucherbereich
 - Restaurant, Kaffee- und Clubräume,
 - Zuschauerränge,
 - Büromöbel
 - Allgemeine Technikräume
Bereich 2
 - Offener Reil- und Springplatz
Bereich 3
 - Gebäude mit maximal 5 Wohnungen für Betriebsinhaber, Betriebsangehörige und Gäste
 - Schulungsräume
Bereich 4
 - Reitsportplatz, Führer- und Longiercenter
Bereich 5
 - Lager- und Betriebsgebäude
Bereich 6
 - Wiederaufbau der historischen Mühle für betriebliche Veranstaltungen
- 2. Maß der baulichen Nutzung § 9 (1) Nr. 1 BauGB**
- 2.1 Höhe baulicher Anlagen § 16 (1) BauNVO**
 Als maximale Gebäudehöhe wird die obere Dachbegrenzungskante bei Turm- und Zeltdächern der obere Dachbegrenzungspunkt oder die obere Außenwandkante (Aktiva) definiert. Als unterer Bezugspunkt der festgesetzten Höhen baulicher Anlagen (max. Gebäudehöhe) gilt der für die Bereiche 1-5 festgesetzte Höhenbezugspunkt und für den Bereich 6 die örtliche Gelände- höhe.
 Die maximale Gebäudehöhe kann durch technische Anlagen wie z. B. Antennen, Schornsteine, Lüftungs- und Klimaanlagen usw. bis zu einer Höhe von 3,00 m überschritten werden.
- 2.2 Eine Überschreitung der zulässigen Grundflächen ist unzulässig.**
- 2.3 Für den Bereich mit abweichender Bauweise sind Gebäude mit Längen über 50 m zulässig.**
- 2.4 Gemäß § 23 (6) BauNVO ist die Errichtung von Garagen und überdachten Stellplätzen (Cappots) sowie die Errichtung von Nebenanlagen nach § 14 BauNVO außerhalb der Baugrenzen unzulässig.**
- II. NATURSCHUTZRECHTLICHE FESTSETZUNGEN**
- 4. Maßnahmen zum Ausgleich der Einflüsse in Natur und Landschaft § 9 (1) Nr. 20, 25 und 16 BauGB und zur Festlegung des Baugebietes**
- Die naturschutzrechtlichen Maßnahmen zum Ausgleich im Sinne des § 1a Abs. 3 BauGB werden gemäß § 8 Abs. 2 BauGB dem Grundstück des Baugebietes, auf dem der Eingriff zu erwarten ist, zugeordnet und wie folgt festgesetzt:
- 4.1 Anpflanzung einer Allee M1**
 Bestandteil des Feldweges (ausgebaute Zufahrt) ist eine Baumreihe bestehend aus 42 Stiel-Eichen (Quercus robur) bzw. alternativ Eichen (Quercus petraea) anzupflanzen. Der Pflanzabstand zwischen den Einzelbäumen ist mit 15,00 m zu bemessen. Die Anpflanzungen sind sachgerecht zu pflegen und dauerhaft zu erhalten. Die Pflanzung ist im Rahmen der Festlegungs- und Entwicklungspläne zu ersetzen.
Private Feldhecke M2
 Die Private Feldhecke ist eine 3-reihige Feldhecke mit Krautsaum unüberschridlich bleiben können und die Pflanzung mit einem Pflanzabstand von 1,5 m und einem Reihenabstand von ebenfalls 1,5 m zu erfolgen. Etwa alle 10 m sind Überhälter zu pflanzen. Es ist folgende Artenzusammensetzung zu verwenden:
 Überhälter, Heister > 150/175 (Waldrebe, Wildrose, Pyrus pyrastra)
Strauchoberholz

Prunus spinosa (Schlehe)	35%
Catalpa monogyna (Weißdom)	20%
Catalpa laevigata (Weißdom)	10%
Acer campestre (Feldahorn)	10%
Rhamnus cathartica (Purgier-Kreuzdorn)	5%
Eurostachys eupatorioides (Pflanzentrichen)	5%
Rosa canina (Hundsrose)	5%

 Die Strauchoberholz sind in Gruppen von je 3 bis 6 Pflanzen in den Außenreihen bzw. Mittelreihen anzupflanzen. Pflanzabstände sind einseitig in der Mittelreihe zu setzen. Pflanzentrichen und Hundsröschen sind in den Außenreihen in Abständen von 9 bis 11 m zu pflanzen. Alle Überhälter fungieren als Wilderle und Wildrose. Diese sind im Abstand von 9 bis 11 m abwechselnd zu pflanzen. Die Hecke ist mit Wilderle/Schwarzdorn zu versehen. Zur angrenzenden Weidefläche ist dieser als fester Schrankengrenzstreifen auszubilden.
- 4.2 Grünfläche mit der Zweckbestimmung „Extensivweide“ M3**
 Die Grünflächen mit der Zweckbestimmung „Extensivweide“ sind extensiv als Weide zu nutzen. Die Flächen sind in der Zeit von Juli bis November mit Weiden zu beweidet. Die Beweidung ist im Rahmen der Festlegungs- und Entwicklungspläne zu ersetzen. Die Beweidung ist im Rahmen der Festlegungs- und Entwicklungspläne zu ersetzen. Die Beweidung ist im Rahmen der Festlegungs- und Entwicklungspläne zu ersetzen.
- 4.3 Grünfläche mit der Zweckbestimmung „Streuobstwiese“ M4**
 Die in der Zeit von Juli bis November mit Weiden zu beweidet. Die Beweidung ist im Rahmen der Festlegungs- und Entwicklungspläne zu ersetzen. Die Beweidung ist im Rahmen der Festlegungs- und Entwicklungspläne zu ersetzen. Die Beweidung ist im Rahmen der Festlegungs- und Entwicklungspläne zu ersetzen.
- 4.4 Grünfläche mit der Zweckbestimmung „Dauergrünland“ 1**
 Die Grünflächen mit der Zweckbestimmung „Dauergrünland“ sind dauerhaft aufzufassen. Eine Ver- suchung ist unzulässig.
- 4.5 Grünfläche mit der Zweckbestimmung „Sukzessionsfläche“ 2**
 Die Grünflächen mit der Zweckbestimmung „Sukzessionsfläche“ sind dauerhaft aufzufassen. Eine Ver- suchung ist unzulässig.
- 4.6 Die in der Planzeichnung mit Erhaltungsgebieten belegten Einzelbäume und flächigen Gehölzbestände sind dauerhaft zu erhalten. Beentreichungen des Bestandes infolge von Baumaßnahmen sind zu vermeiden.**

Satzung über die 2. Änderung und Ergänzung der Satzung der Gemeinde Krusenhagen über den Bebauungsplan Nr. 3 "Redentiner Mühle"

- Präambel:**
 Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Neubekanntmachung vom 23. 09. 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes zur Förderung des Klimaschutzes bei der Entwicklung in den Städten und Gemeinden vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1520) sowie der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 130) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Investitionsförderungs- und Wohnbaugesetzes vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 456) und der Verordnung über die Ausarbeitung der Bebauungspläne und die Darstellung des Plangebietes (Planzeichnungsverordnung - PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 55), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes zur Förderung des Klimaschutzes bei der Entwicklung in den Städten und Gemeinden vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1520) sowie der Verordnung über die Ausarbeitung der Bebauungspläne und die Darstellung des Plangebietes (Planzeichnungsverordnung - PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 55), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes zur Förderung des Klimaschutzes bei der Entwicklung in den Städten und Gemeinden vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1520) sowie der Verordnung über die Ausarbeitung der Bebauungspläne und die Darstellung des Plangebietes (Planzeichnungsverordnung - PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 55), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes zur Förderung des Klimaschutzes bei der Entwicklung in den Städten und Gemeinden vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1520) sowie der Verordnung über die Ausarbeitung der Bebauungspläne und die Darstellung des Plangebietes (Planzeichnungsverordnung - PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 55), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes zur Förderung des Klimaschutzes bei der Entwicklung in den Städten und Gemeinden vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1520) sowie der Verordnung über die Ausarbeitung der Bebauungspläne und die Darstellung des Plangebietes (Planzeichnungsverordnung - PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 55), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes zur Förderung des Klimaschutzes bei der Entwicklung in den Städten und Gemeinden vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1520) sowie der Verordnung über die Ausarbeitung der Bebauungspläne und die Darstellung des Plangebietes (Planzeichnungsverordnung - PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 55), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes zur Förderung des Klimaschutzes bei der Entwicklung in den Städten und Gemeinden vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1520) sowie der Verordnung über die Ausarbeitung der Bebauungspläne und die Darstellung des Plangebietes (Planzeichnungsverordnung - PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 55), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes zur Förderung des Klimaschutzes bei der Entwicklung in den Städten und Gemeinden vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1520) sowie der Verordnung über die Ausarbeitung der Bebauungspläne und die Darstellung des Plangebietes (Planzeichnungsverordnung - PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 55), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes zur Förderung des Klimaschutzes bei der Entwicklung in den Städten und Gemeinden vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1520) sowie der Verordnung über die Ausarbeitung der Bebauungspläne und die Darstellung des Plangebietes (Planzeichnungsverordnung - PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 55), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes zur Förderung des Klimaschutzes bei der Entwicklung in den Städten und Gemeinden vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1520) sowie der Verordnung über die Ausarbeitung der Bebauungspläne und die Darstellung des Plangebietes (Planzeichnungsverordnung - PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 55), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes zur Förderung des Klimaschutzes bei der Entwicklung in den Städten und Gemeinden vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1520) sowie der Verordnung über die Ausarbeitung der Bebauungspläne und die Darstellung des Plangebietes (Planzeichnungsverordnung - PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 55), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes zur Förderung des Klimaschutzes bei der Entwicklung in den Städten und Gemeinden vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1520) sowie der Verordnung über die Ausarbeitung der Bebauungspläne und die Darstellung des Plangebietes (Planzeichnungsverordnung - PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 55), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes zur Förderung des Klimaschutzes bei der Entwicklung in den Städten und Gemeinden vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1520) sowie der Verordnung über die Ausarbeitung der Bebauungspläne und die Darstellung des Plangebietes (Planzeichnungsverordnung - PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 55), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes zur Förderung des Klimaschutzes bei der Entwicklung in den Städten und Gemeinden vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1520) sowie der Verordnung über die Ausarbeitung der Bebauungspläne und die Darstellung des Plangebietes (Planzeichnungsverordnung - PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 55), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes zur Förderung des Klimaschutzes bei der Entwicklung in den Städten und Gemeinden vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1520) sowie der Verordnung über die Ausarbeitung der Bebauungspläne und die Darstellung des Plangebietes (Planzeichnungsverordnung - PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 55), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes zur Förderung des Klimaschutzes bei der Entwicklung in den Städten und Gemeinden vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1520) sowie der Verordnung über die Ausarbeitung der Bebauungspläne und die Darstellung des Plangebietes (Planzeichnungsverordnung - PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 55), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes zur Förderung des Klimaschutzes bei der Entwicklung in den Städten und Gemeinden vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1520) sowie der Verordnung über die Ausarbeitung der Bebauungspläne und die Darstellung des Plangebietes (Planzeichnungsverordnung - PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 55), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes zur Förderung des Klimaschutzes bei der Entwicklung in den Städten und Gemeinden vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1520) sowie der Verordnung über die Ausarbeitung der Bebauungspläne und die Darstellung des Plangebietes (Planzeichnungsverordnung - PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 55), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes zur Förderung des Klimaschutzes bei der Entwicklung in den Städten und Gemeinden vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1520) sowie der Verordnung über die Ausarbeitung der Bebauungspläne und die Darstellung des Plangebietes (Planzeichnungsverordnung - PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 55), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes zur Förderung des Klimaschutzes bei der Entwicklung in den Städten und Gemeinden vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1520) sowie der Verordnung über die Ausarbeitung der Bebauungspläne und die Darstellung des Plangebietes (Planzeichnungsverordnung - PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 55), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes zur Förderung des Klimaschutzes bei der Entwicklung in den Städten und Gemeinden vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1520) sowie der Verordnung über die Ausarbeitung der Bebauungspläne und die Darstellung des Plangebietes (Planzeichnungsverordnung - PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 55), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes zur Förderung des Klimaschutzes bei der Entwicklung in den Städten und Gemeinden vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1520) sowie der Verordnung über die Ausarbeitung der Bebauungspläne und die Darstellung des Plangebietes (Planzeichnungsverordnung - PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 55), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes zur Förderung des Klimaschutzes bei der Entwicklung in den Städten und Gemeinden vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1520) sowie der Verordnung über die Ausarbeitung der Bebauungspläne und die Darstellung des Plangebietes (Planzeichnungsverordnung - PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 55), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes zur Förderung des Klimaschutzes bei der Entwicklung in den Städten und Gemeinden vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1520) sowie der Verordnung über die Ausarbeitung der Bebauungspläne und die Darstellung des Plangebietes (Planzeichnungsverordnung - PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 55), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes zur Förderung des Klimaschutzes bei der Entwicklung in den Städten und Gemeinden vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1520) sowie der Verordnung über die Ausarbeitung der Bebauungspläne und die Darstellung des Plangebietes (Planzeichnungsverordnung - PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 55), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes zur Förderung des Klimaschutzes bei der Entwicklung in den Städten und Gemeinden vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1520) sowie der Verordnung über die Ausarbeitung der Bebauungspläne und die Darstellung des Plangebietes (Planzeichnungsverordnung - PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 55), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes zur Förderung des Klimaschutzes bei der Entwicklung in den Städten und Gemeinden vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1520) sowie der Verordnung über die Ausarbeitung der Bebauungspläne und die Darstellung des Plangebietes (Planzeichnungsverordnung - PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 55), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes zur Förderung des Klimaschutzes bei der Entwicklung in den Städten und Gemeinden vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1520) sowie der Verordnung über die Ausarbeitung der Bebauungspläne und die Darstellung des Plangebietes (Planzeichnungsverordnung - PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 55), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes zur Förderung des Klimaschutzes bei der Entwicklung in den Städten und Gemeinden vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1520) sowie der Verordnung über die Ausarbeitung der Bebauungspläne und die Darstellung des Plangebietes (Planzeichnungsverordnung - PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 55), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes zur Förderung des Klimaschutzes bei der Entwicklung in den Städten und Gemeinden vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1520) sowie der Verordnung über die Ausarbeitung der Bebauungspläne und die Darstellung des Plangebietes (Planzeichnungsverordnung - PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 55), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes zur Förderung des Klimaschutzes bei der Entwicklung in den Städten und Gemeinden vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1520) sowie der Verordnung über die Ausarbeitung der Bebauungspläne und die Darstellung des Plangebietes (Planzeichnungsverordnung - PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 55), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes zur Förderung des Klimaschutzes bei der Entwicklung in den Städten und Gemeinden vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1520) sowie der Verordnung über die Ausarbeitung der Bebauungspläne und die Darstellung des Plangebietes (Planzeichnungsverordnung - PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 55), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes zur Förderung des Klimaschutzes bei der Entwicklung in den Städten und Gemeinden vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1520) sowie der Verordnung über die Ausarbeitung der Bebauungspläne und die Darstellung des Plangebietes (Planzeichnungsverordnung - PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 55), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes zur Förderung des Klimaschutzes bei der Entwicklung in den Städten und Gemeinden vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1520) sowie der Verordnung über die Ausarbeitung der Bebauungspläne und die Darstellung des Plangebietes (Planzeichnungsverordnung - PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 55), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes zur Förderung des Klimaschutzes bei der Entwicklung in den Städten und Gemeinden vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1520) sowie der Verordnung über die Ausarbeitung der Bebauungspläne und die Darstellung des Plangebietes (Planzeichnungsverordnung - PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 55), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes zur Förderung des Klimaschutzes bei der Entwicklung in den Städten und Gemeinden vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1520) sowie der Verordnung über die Ausarbeitung der Bebauungspläne und die Darstellung des Plangebietes (Planzeichnungsverordnung - PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 55), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes zur Förderung des Klimaschutzes bei der Entwicklung in den Städten und Gemeinden vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1520) sowie der Verordnung über die Ausarbeitung der Bebauungspläne und die Darstellung des Plangebietes (Planzeichnungsverordnung - PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 55), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes zur Förderung des Klimaschutzes bei der Entwicklung in den Städten und Gemeinden vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1520) sowie der Verordnung über die Ausarbeitung der Bebauungspläne und die Darstellung des Plangebietes (Planzeichnungsverordnung - PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 55), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes zur Förderung des Klimaschutzes bei der Entwicklung in den Städten und Gemeinden vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1520) sowie der Verordnung über die Ausarbeitung der Bebauungspläne und die Darstellung des Plangebietes (Planzeichnungsverordnung - PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 55), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes zur Förderung des Klimaschutzes bei der Entwicklung in den Städten und Gemeinden vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1520) sowie der Verordnung über die Ausarbeitung der Bebauungspläne und die Darstellung des Plangebietes (Planzeichnungsverordnung - PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 55), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes zur Förderung des Klimaschutzes bei der Entwicklung in den Städten und Gemeinden vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1520) sowie der Verordnung über die Ausarbeitung der Bebauungspläne und die Darstellung des Plangebietes (Planzeichnungsverordnung - PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 55), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes zur Förderung des Klimaschutzes bei der Entwicklung in den Städten und Gemeinden vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1520) sowie der Verordnung über die Ausarbeitung der Bebauungspläne und die Darstellung des Plangebietes (Planzeichnungsverordnung - PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 55), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes zur Förderung des Klimaschutzes bei der Entwicklung in den Städten und Gemeinden vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1520) sowie der Verordnung über die Ausarbeitung der Bebauungspläne und die Darstellung des Plangebietes (Planzeichnungsverordnung - PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 55), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes zur Förderung des Klimaschutzes bei der Entwicklung in den Städten und Gemeinden vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1520) sowie der Verordnung über die Ausarbeitung der Bebauungspläne und die Darstellung des Plangebietes (Planzeichnungsverordnung - PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 55), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes zur Förderung des Klimaschutzes bei der Entwicklung in den Städten und Gemeinden vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1520) sowie der Verordnung über die Ausarbeitung der Bebauungspläne und die Darstellung des Plangebietes (Planzeichnungsverordnung - PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 55), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes zur Förderung des Klimaschutzes bei der Entwicklung in den Städten und Gemeinden vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1520) sowie der Verordnung über die Ausarbeitung der Bebauungspläne und die Darstellung des Plangebietes (Planzeichnungsverordnung - PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 55), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes zur Förderung des Klimaschutzes bei der Entwicklung in den Städten und Gemeinden vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1520) sowie der Verordnung über die Ausarbeitung der Bebauungspläne und die Darstellung des Plangebietes (Planzeichnungsverordnung - PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 55), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes zur Förderung des Klimaschutzes bei der Entwicklung in den Städten und Gemeinden vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1520) sowie der Verordnung über die Ausarbeitung der Bebauungspläne und die Darstellung des Plangebietes (Planzeichnungsverordnung - PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 55), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes zur Förderung des Klimaschutzes bei der Entwicklung in den Städten und Gemeinden vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1520) sowie der Verordnung über die Ausarbeitung der Bebauungspläne und die Darstellung des Plangebietes (Planzeichnungsverordnung - PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 55), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes zur Förderung des Klimaschutzes bei der Entwicklung in den Städten und Gemeinden vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1520) sowie der Verordnung über die Ausarbeitung der Bebauungspläne und die Darstellung des Plangebietes (Planzeichnungsverordnung - PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 55), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes zur Förderung des Klimaschutzes bei der Entwicklung in den Städten und Gemeinden vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1520) sowie der Verordnung über die Ausarbeitung der Bebauungspläne und die Darstellung des Plangebietes (Planzeichnungsverordnung - PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 55), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes zur Förderung des Klimaschutzes bei der Entwicklung in den Städten und Gemeinden vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1520) sowie der Verordnung über die Ausarbeitung der Bebauungspläne und die Darstellung des Plangebietes (Planzeichnungsverordnung - PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 55), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes zur Förderung des Klimaschutzes bei der Entwicklung in den Städten und Gemeinden vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1520) sowie der Verordnung über die Ausarbeitung der Bebauungspläne und die Darstellung des Plangebietes (Planzeichnungsverordnung - PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 55), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes zur Förderung des Klimaschutzes bei der Entwicklung in den Städten und Gemeinden vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1520) sowie der Verordnung über die Ausarbeitung der Bebauungspläne und die Darstellung des Plangebietes (Planzeichnungsverordnung - PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 55), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes zur Förderung des Klimaschutzes bei der Entwicklung in den Städten und Gemeinden vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1520) sowie der Verordnung über die Ausarbeitung der Bebauungspläne und die Darstellung des Plangebietes (Planzeichnungsverordnung - PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 55), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes zur Förderung des Klimaschutzes bei der Entwicklung in den Städten und Gemeinden vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1520) sowie der Verordnung über die Ausarbeitung der Bebauungspläne und die Darstellung des Plangebietes (Planzeichnungsverordnung - PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 55), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes zur Förderung des Klimaschutzes bei der Entwicklung in den Städten und Gemeinden vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1520) sowie der Verordnung über die Ausarbeitung der Bebauungspläne und die Darstellung des Plangebietes (Planzeichnungsverordnung - PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 55), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes zur Förderung des Klimaschutzes bei der Entwicklung in den Städten und Gemeinden vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1520) sowie der Verordnung über die Ausarbeitung der Bebauungspläne und die Darstellung des Plangebietes (Planzeichnungsverordnung - PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 55), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes zur Förderung des Klimaschutzes bei der Entwicklung in den Städten und Gemeinden vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1520) sowie der Verordnung über die Ausarbeitung der Bebauungspläne und die Darstellung des Plangebietes (Planzeichnungsverordnung - PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 55), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes zur Förderung des Klimaschutzes bei der Entwicklung in den Städten und Gemeinden vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1520) sowie der Verordnung über die Ausarbeitung der Bebauungspläne und die Darstellung des Plangebietes (Planzeichnungsverordnung - PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 55), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes zur Förderung des Klimaschutzes bei der Entwicklung in den Städten und Gemeinden vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1520) sowie der Verordnung über die Ausarbeitung der Bebauungspläne und die Darstellung des Plangebietes (Planzeichnungsverordnung - PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 55), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes zur Förderung des Klimaschutzes bei der Entwicklung in den Städten und Gemeinden vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1520) sowie der Verordnung über die Ausarbeitung der Bebauungspläne und die Darstellung des Plangebietes (Planzeichnungsverordnung - PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 55), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes zur Förderung des Klimaschutzes bei der Entwicklung in den Städten und Gemeinden vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1520) sowie der Verordnung über die Ausarbeitung der Bebauungspläne und die Darstellung des Plangebietes (Planzeichnungsverordnung - PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 55), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes zur Förderung des Klimaschutzes bei der Entwicklung in den Städten und Gemeinden vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1520) sowie der Verordnung über die Ausarbeitung der Bebauungspläne und die Darstellung des Plangebietes (Planzeichnungsverordnung - PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 55), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes zur Förderung des Klimaschutzes bei der Entwicklung in den Städten und Gemeinden vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1520) sowie der Verordnung über die Ausarbeitung der Bebauungspläne und die Darstellung des Plangebietes (Planzeichnungsverordnung - PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 55), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes zur Förderung des Klimaschutzes bei der Entwicklung in den Städten und Gemeinden vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1520) sowie der Verordnung über die Ausarbeitung der Bebauungspläne und die Darstellung des Plangebietes (Planzeichnungsverordnung - PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 55), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes zur Förderung des Klimaschutzes bei der Entwicklung in den Städten und Gemeinden vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1520) sowie der Verordnung über die Ausarbeitung der Bebauungspläne und die Darstellung des Plangebietes (Planzeichnungsverordnung - PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 55), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes zur Förderung des Klimaschutzes bei der Entwicklung in den Städten und Gemeinden vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1520) sowie der Verordnung über die Ausarbeitung der Bebauungspläne und die Darstellung des Plangebietes (Planzeichnungsverordnung - PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 55), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes zur Förderung des Klimaschutzes bei der Entwicklung in den Städten und Gemeinden vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1520) sowie der Verordnung über die Ausarbeitung der Bebauungspläne und die Darstellung des Plangebietes (Planzeichnungsverordnung - PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 55), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes zur Förderung des Klimaschutzes bei der Entwicklung in den Städten und Gemeinden vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1520) sowie der Verordnung über die Ausarbeitung der Bebauungspläne und die Darstellung des Plangebietes (Planzeichnungsverordnung - PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 55), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes zur Förderung des Klimaschutzes bei der Entwicklung in den Städten und Gemeinden vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1520) sowie der Verordnung über die Ausarbeitung der Bebauungspläne und die Darstellung des Plangebietes (Planzeichnungsverordnung - PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 55), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes zur Förderung des Klimaschutzes bei der Entwicklung in den Städten und Gemeinden vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1520) sowie der Verordnung über die Ausarbeitung der Bebauungspläne und die Darstellung des Plangebietes (Planzeichnungsverordnung - PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 55), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes zur Förderung des Klimaschutzes bei der Entwicklung in den Städten und Gemeinden vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1520) sowie der Verordnung über die Ausarbeitung der Bebauungspläne und die Darstellung des Plangebietes (Planzeichnungsverordnung - PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 55), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes zur Förderung des Klimaschutzes bei der Entwicklung in den Städten und Gemeinden vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 152