

TEIL A PLANZEICHENERKLÄRUNG

Table with 2 columns: FESTSETZUNG and DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER. It lists various planning parameters like building type, height, and setbacks.

Table with 2 columns: Grünflächen and Flächen für Aufschüttungen. It details green space requirements and soil protection measures.

Table with 2 columns: sonstige Planzeichen. It defines various symbols and lines used in the plan, such as boundaries and setbacks.

PLANZEICHNUNG



TEIL B TEXT

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

1. Maß der baulichen Nutzung gem. § 20 BauWV von 26.01.1990
Allgemeines Wohngebiet VA I D. 4
Es wird die Zweigeschossigkeit festgesetzt, wobei das zweite Vollgeschoss nur im Dachraum zulässig ist.
Die lichte Höhe von ... 2,20 m kann über mehr als 2/3 der Grundfläche des darunter liegenden Geschosses erreicht werden.
2. Nicht überbaubare Grundstücksfläche
Die nicht überbaubare Grundstücksfläche ist im Bereich der Schrägfläche von ...

TEXTLICHE HINWEISE

Meidepflicht von Bodenerfunden
1. Der Beginn der Erdarbeiten ist der Unteren Denkmalschutzbehörde und der Landesamt für Bodendenkmalpflege spätestens zwei Wochen vor Termin schriftlich und vernehmlich anzukündigen.
2. Wenn während der Erdarbeiten Funde oder auffällige Bodenerfunde entdeckt werden, ist gemäß § 11 DSCH M-V (DSB) Mecklenburg-Vorpommern Nr. 1 vom 14.01.1998 ...

Vestmecklenburgische Energieversorgung AG (VEMAG)/Verbundnetz Gas AG und Hanse Gas
Sind bei Bau- bzw. Erdarbeiten Näherungen an die Versorgungsleitungen zu erwarten, sind die entsprechenden Versorgungsträger zu beteiligen.
Vestmecklenburgische Mosser GmbH
Bei der Durchführung der Planung ist auf vorhandene Versorgungsanlagen des Vestmeckler Rückwärts zu nehmen. Sie dürfen weder durch Hochbauten, noch durch geschlossene Fahrbahndecken und Parkstreifen, ausgenommen an den Kreuzungsteilen, überbaut werden.

SATZUNG

Satzung der Gemeinde Lübstorf über den vorliegenden Bebauungsplan Nr. 3, 1. Änderung für das Gebiet "Ortsmitte"

Aufgrund des § 10 des BauGB in der Fassung von 27.08.1997 (BGBl. I S. 2341), sowie nach § 86 der Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern vom 06.05.1998 geändert am 21.07.1998 und nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung vom 03.11.1999 und mit Genehmigung der höheren Verwaltungsbehörde folgende Satzung über den vorliegenden Bebauungsplan Nr. 3, 1. Änderung, der Gemeinde Lübstorf für das Gebiet "Ortsmitte" bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), erlassen.

VERFAHRENSVERMERKE

Aufgeteilt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 28.04.1999. Die öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist durch Aushang an den Bekanntmachungsstellen vom 25.05.1999 bis zum 11.06.1999 sowie im Bekanntmachungsblatt "Lübstorf" Nr. 41 / 5. Jahrgang vom 09.06.1999 erfolgt.
Lübstorf, den 26.02.2000
Die für die Bekanntmachung und Landesplanung ... gemäß § 246 a Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 BauGB ...
Die Prüfungs-Büro-Beteiligung nach § 3 Abs. 1 Satz 2 BauGB ist von ...
Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 04.06.1999 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.
Die Gemeindevertretung hat am 28.04.1999 den Entwurf des vorliegenden Bebauungsplans, 1. Änderung mit Begründung gebilligt und zur Auslegung bestimmt.
Der Entwurf des vorliegenden Bebauungsplans, bestehend aus Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) sowie der Begründung haben in der Zeit vom 21.06.1999 bis zum 23.07.1999 während der Dienststunden keine Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausliegen.
Der katastermäßige Bestand an Grundstücken ist dargestellt beschnitten. Hinsichtlich der topographischen Darstellung der Grenzpunkte ...
Die Gemeindevertretung hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen der Bürger sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange vom 07.09.1999 geprüft.
Der Entwurf des vorliegenden Bebauungsplans ist nach der öffentlichen Auslegung (Ziff. 6) geändert worden.
Die Genehmigung dieser Bebauungsplanung, bestehend aus Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) wurde mit Verfügung des Landrates ...

ÜBERSICHTSPLAN



SATZUNG ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 3 DER GEMEINDE LÜBSTORF

"ORTSMITTE" MIT BAUGESTALTERISCHEN FESTSETZUNGEN

1. ÄNDERUNG 2. Ausfertigung VORZEITIGER BEBAUUNGSPLAN (ZfL Bau-BADG)

Table with 2 columns: PLANUNG - BAULEITUNG - BEWERTUNG - GEFÜHRTER and ECKHART MUMM. It provides contact information for the planning office and the architect.