

Satzung

der Stadt Klütz nach § 142 Abs. 1 und 3 BauGB über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes "Ortskern"

"Aufgrund des § 5 Abs. 1 der Kommunalverfassung für das Land M-V (GVOBl. M-V S. 249) und der §§ 142 und 246a des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08. Dezember 1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes zur Regelung des Planungsverfahrens für Magnetschwebbahnen vom 23. November 1994 (BGBl. I S. 3486), hat die Stadtvertretung der Stadt Klütz in ihrer Sitzung vom 02.09.1996 folgende Satzung beschlossen:"

§ 1

Festlegung des Sanierungsgebietes

- (1) Im nachfolgend näher bezeichneten Gebiet liegen städtebauliche Mißstände vor. Dieses Gebiet soll durch städtebauliche Sanierungsmaßnahmen wesentlich verbessert werden.
Das insgesamt ca. 17 ha umfassende Gebiet wird hiermit als Sanierungsgebiet förmlich festgelegt und erhält die Bezeichnung "Ortskern".
- (2) Das Sanierungsgebiet umfaßt alle Grundstücke und Grundstücksteile innerhalb der im Lageplan "Ortskern" im Maßstab 1 : 1000 durch eine schwarz-gestrichelte Linie gekennzeichneten, vom übrigen Stadtgebiet abgegrenzten Fläche.
Der Lageplan ist Bestandteil dieser Satzung und als Anlage 1 beigelegt.

§ 2

Verfahren

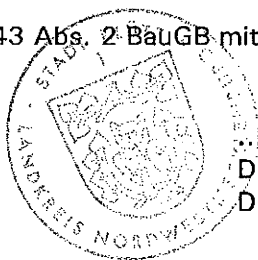
Die Sanierungsmaßnahme wird unter Anwendung der besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 bis 156 BauGB durchgeführt.

§ 3

Inkrafttreten

Diese Satzung wird gem. § 143 Abs. 2 BauGB mit ihrer Bekanntmachung rechtsverbindlich.

Klütz, ...19.5.98.....



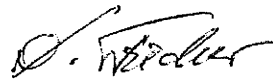
D. Fischer
Der Bürgermeister
D. Fischer

2. Die Sanierungssatzung wird hiermit gemäß § 143 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141) ortsüblich bekannt gemacht.
3. Gemäß § 215 Abs. 1 BauGB sind eine Verletzung der in § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 und 2 BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften und Mängel der Abwägung unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres - Mängel der Abwägung innerhalb von sieben Jahren - seit Bekanntmachung der Satzung schriftlich gegenüber der Stadt Klütz geltend gemacht worden sind; der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, ist darzulegen.
4. Gemäß § 5 Abs. 5 der Kommunalverfassung M-V kann ein Verstoß gegen Verfahrens- und Formvorschriften, die in der Kommunalverfassung M-V enthalten oder aufgrund derselben erlassen worden sind, nach Ablauf eines Jahres seit der öffentlichen Bekanntmachung nicht mehr geltend gemacht werden. Ein Verstoß ist schriftlich unter Bezeichnung der verletzten Vorschriften und der Tatsache, aus der sich der Verstoß ergeben soll, gegenüber der Stadt Klütz geltend zu machen.
5. Gemäß § 143 Abs. 1 BauGB wird auf die Vorschriften der §§ 152 bis 156 a BauGB (Besondere sanierungsrechtliche Vorschriften, u.a. Ausgleichsbetragserhebung) besonders hingewiesen.
6. Darüber hinaus bedürfen gem. § 144 Abs. 1 und 2 BauGB nachstehend aufgeführte Vorhaben und Rechtsvorgänge der schriftlichen Genehmigung der Stadt Klütz:
 - a) Die in § 14 Abs. 1 BauGB bezeichneten Vorhaben und sonstige Maßnahmen - (§ 144 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
 - b) Vereinbarungen, durch die ein schuldrechtliches Vertragsverhältnis über den Gebrauch oder die Nutzung eines Grundstückes, Gebäudes oder Gebäudeteiles auf bestimmte Zeit von mehr als einem Jahr eingegangen oder verlängert wird - (§ 144 Abs. 1 Nr. 2 BauGB) -
 - c) Die rechtsgeschäftliche Veräußerung eines Grundstückes und die Bestellung und Veräußerung eines Erbbaurechtes - (§ 144 Abs. 2 Nr. 1 BauGB) -
 - d) Die Bestellung eines des Grundstückes belastenden Rechts; dieses gilt nicht für die Bestellung eines Rechts, das mit der Durchführung von Baumaßnahmen im Sinne des § 148 Abs. 2 BauGB im Zusammenhang steht - (§ 144 Abs. 2 Nr. 2 BauGB) -
 - e) Ein schuldrechtlicher Vertrag, durch den eine Verpflichtung zu einem unter c) oder d) genannten Rechtsgeschäfte begründet wird; ist der schuldrechtliche Vertrag genehmigt worden, gilt auch das in Ausführung dieses Vertrages vorgenommene dingliche Rechtsgeschäft als genehmigt - (§ 144 Abs. 2 Nr. 3 BauGB) -
 - f) Die Begründung, Änderung oder Aufhebung einer Baulast (§ 144 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)
 - g) Die Teilung des Grundstückes (§ 144 Abs. 2 Nr. 5 BauGB).
7. Die Stadt Klütz wird das Grundbuchamt gemäß § 143 Abs. 2 BauGB ersuchen, den Sanierungsvermerk in Abteilung II der Grundbücher der im Satzungsgebiet belegenen Grundstücke einzutragen.

8. Die Sanierungssatzung nebst Lageplan und Flurstücksverzeichnis sowie alle vorgenannten Paragraphen können von jedermann während der nachfolgend angegebenen Zeiten in den Räumen der Amtsverwaltung Klützer Winkel, Schloßstraße 1 - Bauamt - eingesehen werden.

dienstags 08.00 bis 12.00 Uhr und 13.00 bis 16.00 Uhr
donnerstags 08.00 bis 12.00 Uhr und 13.00 bis 18.00 Uhr.

Klütz, den 19.5. 1998



Stadt Klütz
Der Bürgermeister
gez. D. Fischer

Klütz - Sanierungsgebiet „Ortskern“ - Grundstücksliste

Straßenbezeichnung	Flur	Flurstück	Grundbuch Blatt	
			alt	neu
R.-Breitscheid-Straße	5	83/4 (teilw.)	293	
R.-Breitscheid-Straße (Hinterl.)	5	83/12	556	3101
R.-Breitscheid-Straße 15	5	84	293	3601
R.-Breitscheid-Straße 14	5	85	293	3289
R.-Breitscheid-Straße	5	86	293	3289
R.-Breitscheid-Straße 13	5	87/1	46	3169
R.-Breitscheid-Straße 13	5	87/2	547	3128
R.-Breitscheid-Straße 13	5	87/12	556	3101
R.-Breitscheid-Straße 13	5	88/1	47	3170
R.-Breitscheid-Straße	5	88/2	547	3128
R.-Breitscheid-Straße	5	88/12	556	3101
R.-Breitscheid-Straße	5	83/5	293	3289
R.-Breitscheid-Straße (Straße)	5	103 (teilw.)	300	
R.-Breitscheid-Straße	5	110	156	
Mühlenberg (Straße)	5	119 (teilw.)	293	3010
Lübecker Straße 2	5	5	180	3116
Lübecker Straße	5	4	179	
Lübecker Str./Ecke R. Breitsch.-Str.	5	1	293	3133
R.-Breitscheid-Straße 12	5	2	48	
R.-Breitscheid-Straße 11	5	3	49	3105
R.-Breitscheid-Straße 11	5	7	49	3105
R.-Breitscheid-Straße 10	5	8	51	3164
R.-Breitscheid-Straße 9	5	9	52	3165
R.-Breitscheid-Straße 8	5	10	53	
R.-Breitscheid-Straße 7	5	11	54	3166
R.-Breitscheid-Straße 6	5	12	55	
R.-Breitscheid-Straße	5	6/8 (teilw.)	293	3133
R.-Breitscheid-Straße 5	5	13	56	3230
Im Kaiser 8 a	5	14/4	434	3093
Im Kaiser 8 a	5	16/1	58	
Im Kaiser (Parkplatz)	5	16/14	434	3093
Im Kaiser (Straße)	5	17	293	3133
Im Kaiser 7	5	18/5	59	3369
Im Kaiser 6	5	18/1	344	3135
Im Kaiser 5	5	19	60	
Im Kaiser 4	5	20	61	3764
Im Kaiser 3	5	21	62	
Im Kaiser 2	5	22/1	306	
Im Kaiser 2	5	22/2	282	
Im Kaiser 1	5	23	306	
R.-Breitscheid-Straße 4	5	24/1	311	3293
R.-Breitscheid-Straße 3	5	25/1	293	3133
Klützer Bach	5	50	401	
R.-Breitscheid-Straße (Straße)	5	71/1	335	
R.-Breitscheid-Straße (Straße)	5	71/2	293	3016
R.-Breitscheid-Straße 64	5	26/5	200	3296
R.-Breitscheid-Straße 64	5	26/4	200	3296
R.-Breitscheid-Straße 64	5	26/6	564	3656
R.-Breitscheid-Straße 64	5	26/7	564	3656

Klütz - Sanierungsgebiet „Ortskern“ - Grundstücksliste

Straßenbezeichnung	Flur	Flurstück	Grundbuch Blatt	
			alt	neu
R.-Breitscheid-Straße 64	5	26/1	563	3655
R.-Breitscheid-Straße 63	5	27/2	416	3061
R.-Breitscheid-Straße 63	5	27/1	416	3061
R.-Breitscheid-Straße 62	5	28	18	3142
R.-Breitscheid-Straße 61	5	29/2	19	3005
R.-Breitscheid-Straße 61	5	29/1	19	3005
R.-Breitscheid-Straße 60	5	30	219	3285
R.-Breitscheid-Straße 59	5	31/1	293	3133
R.-Breitscheid-Straße 59	5	31/2	293	3133
R.-Breitscheid-Straße 58	5	32	20	3627
R.-Breitscheid-Straße 57	5	33	293	3133
R.-Breitscheid-Straße 56	5	34	21	3368
R.-Breitscheid-Straße 55	5	35/2	22	3054
R.-Breitscheid-Straße 55	5	35/1	565	3131
R.-Breitscheid-Straße 53/54	5	36	293	3289
R.-Breitscheid-Straße 2	2	17	293	3286
R.-Breitscheid-Straße 1	2	18/5 + 18/6	265	3241
R.-Breitscheid-Straße (Hinterl.)	2	18/3 + 18/4	542	
R.-Breitsch.-Str./Ecke Im Thurow	2	15	63	3006
Im Thurow	2	16	209	
Im Thurow 13	2	19	293	3025
Im Thurow 12	2	20/2	513	
Im Thurow 12 (Hinterl.)	2	20/1	65	
Im Thurow 11	2	21	66	
Im Thurow 10	2	22	67	3278
Im Thurow	2	24	535	3156
Klützer Bach	2	26 / halb	401	
Im Thurow	2	25/2	293	3133
Im Thurow (Straße)	2	23	293	3022
Im Thurow 9	2	25/1	395	3681
Im Thurow (Hinterl.)	2	29/1	293	3133
Im Thurow 7 - 8	2	29/3	432	3702
Im Thurow 7 - 8	2	29/4	293	3133
Im Thurow 6	2	30/2	514	3046
Im Thurow (Hinterl.)	2	30/1	68	
Im Thurow 5	2	31	69	
Im Thurow 4	2	32	70	3209
Im Thurow 3	2	33	71	
Im Thurow 2	2	34	194	
Im Thurow 1	2	35	416	3036
Schulweg 1	2	36	73	3157
Schulweg 2	2	37	606	3547
Schulweg 3	2	38	75	3043
Schulweg	2	39/6	409	3361
Schulweg 4	2	39/5	334	3155
Schulweg	2	41	251	3686
Schulweg	2	40	250	3193
Schulweg (Schule)	2	5	293	3027

Klütz - Sanierungsgebiet „Ortskern“ - Grundstücksliste

Straßenbezeichnung	Flur	Flurstück	Grundbuch Blatt	
			alt	neu
Boltenhagener Straße 17	2	4	80	3192
Boltenhagener Straße (Straße)	2	42 (teilw.)	299	
Schulweg (Straße)	2	6/2	293	3022
Boltenhagener Straße 2	2	82	83	3395
Boltenhagener Straße 1	2	83	84	
Boltenhagener Straße	2	55/1		3022
Boltenhagener Straße	2	58		3022
Boltenhagener Straße 3	2	57	148	
Boltenhagener Straße 4	2	56		3219
Boltenhagener Straße	2	59/1	147	
Boltenhagener Straße	2	59/2		3133
Boltenhagener Straße	2	55/2	216	
Wismarsche Straße 32	2	81/3	395	
Wismarsche Straße 33	2	81/5	293	3133
Wismarsche Straße 33	2	81/6	293	3133
Wismarsche Straße 33	2	81/7	293	3133
Wismarsche Straße 33	2	81/1	293	3133
Wismarsche Straße 34	2	7/2	79	3047
Wismarsche Straße 34	2	7/1	79	3047
Wismarsche Straße 35	2	8	78	3197
Wismarsche Straße	2	9	327	3292
Wismarsche Straße (Kirche)	2	10/1 + 10/2	327	3292
Am Markt	2	11/2 + 11/3	77	3184
Am Markt	2	12	293	3026
Am Markt	2	14	293	3022
Am Markt	2	13	280	3332
Am Markt u. R.-Breitsch.-Str. (Straße)	4	96	335	3067
Am Markt u. R.-Breitsch.-Str. 6	4	95	16	3333
Am Markt u. R.-Breitsch.-Str. 7	4	94/2	15	
Am Markt u. R.-Breitsch.-Str. 8	4	94/1	339	3126
Am Markt u. R.-Breitsch.-Str. 9	4	93	578	3604
Schloßstraße 1	4	92/1	13	3370
Schloßstraße 3	4	91/1 + 91/2	221	3185
Am Wasserwerk (Weg)	4	88	293	3015
Am Wasserwerk 1	4	90	293	3133
Am Wasserwerk	4	89/1	293	3349
Am Wasserwerk	4	89/2	293	3350
Schloßstraße 5	4	87	12	3387
Schloßstraße 5	4	86	11	
Schloßstraße 7	4	85	201	
Schloßstraße 9	4	82/2	10	
Schloßstraße 11	4	81/2	9	3236
Schloßstraße 13	4	80/2	8	3767
Schloßstraße 15	4	79/3	345	3124
Schloßstraße 17	4	79/4	7	
Schloßstraße 19	4	78	6	
Schloßstraße 21	4	77	281	3003
Schloßstraße 23	4	76	5	
Schloßstraße 25	4	75	4	3171

Klütz - Sanierungsgebiet „Ortskern“ - Grundstücksliste

Straßenbezeichnung	Flur	Flurstück	Grundbuch Blatt	
			alt	neu
Schloßstraße 27	4	74	224	3309
Schloßstraße 29	4	73	3	3011
Schloßstraße	4	72/5	293	3549
Schloßstraße 31	4	72/3	2	3176
Schloßstraße 31	4	72/4	2	3130
Schloßstraße 33	4	71/1	330	
Schloßstraße 35	4	71/2	252	3280
Schloßstraße 37	4	70	199	3520
Schloßstraße 39	4	69	293	3133
Schloßstraße 41	4	68	243	
Schloßstraße 43	4	66/1	415	3141
Bahnhofstraße	4	67/1 + 67/2	188	3382
Bahnhofstraße (Straße)	4	65 (teilw.)	293	3067
Bahnhofstraße 3	4	64	189	
Bahnhofstraße 2	4	63	195	3497
Bahnhofstraße/Ecke Schloßstraße 45	4	62	187	
Schloßstraße (Straße)	4	97 (teilw.)	291	
Schloßstraße 36	4	6	136	3179
Schloßstraße 34	4	7	293	3133
Schloßstraße 32	4	9	206	3218
Schloßstraße 30	4	10/3	181	3334
Schloßstraße 30	4	10/2	181	3335
Schloßstraße 30	4	10/1	181	3334
Schloßstraße	4	11	293	3133
Schloßstraße	4	12/2	293	3133
Schloßstraße	4	8/5	586	3262
Schloßstraße	4	8/4	586	3262
Schloßstraße	4	8/6	586	3262
Schloßstraße 32	4	8/1	293	3133
Schloßstraße 28	4	13/1	135	3206
Schloßstraße 26	4	13/2	443	3120
Schloßstraße 24	4	14	192	
Schloßstraße 22	4	15	134	
Schloßstraße 20	4	16/1	132	3311
Schloßstraße 20	4	16/2	133	3461
Schloßstraße 18	4	17	132	3311
Schloßstraße 16	4	18	293	3133
Schloßstraße 14	4	19	130	
Schloßstraße 12	4	20	129	
Schloßstraße 10	4	21	128	3526
Schloßstraße 8	4	22/1	127	3471
Schloßstraße 6	4	23/1 + 23/2	126	
Schloßstraße 4	4	25/3	125	3833
Schloßstraße 4	4	24	125	3195
Neuer Weg	4	28		3133
Neuer Weg	4	25/3	436	3833
Neuer Weg 4	4	26	123	
Neuer Weg 6	4	27	122	
Neuer Weg (Straße)	4	154 (teilw.)	293	3015

Klütz - Sanierungsgebiet „Ortskern“ - Grundstücksliste

Straßenbezeichnung	Flur	Flurstück	Grundbuch Blatt	
			alt	neu
Neuer Weg	4	120/1	293	3029
Predigerstraße 9	4	120/5	103	3801
Predigerstraße	4	120/4	404	3503
Predigerstraße 10	4	120/3	404	3503
Predigerstraße 11	4	121/1	120	3544
Predigerstraße 12	4	122	158	3392
Predigerstraße 13	4	123	119	
Predigerstraße 14	4	124	118	3605
Predigerstraße 15	4	125	117	3367
Predigerstraße 16	4	126	116	3532
Predigerstraße (Viekenteich)	4	127	293	3066
Wismarsche Straße (Straße)	4	118 (teilw.)	335	3015
Predigerstraße (Straße)	4	119	293	3015
Predigerstraße 1	4	114	115	
Predigerstraße 2	4	113	114	3312
Predigerstraße 3	4	112	113	3181
Predigerstraße 4	4	111/1	112	3217
Predigerstraße 4	4	111/2	592	3111
Predigerstraße 5	4	110	111	3765
Predigerstraße 6	4	109	110	3618
Predigerstraße 7	4	108	415	3603
Neuer Weg 8	4	107	108	
Neuer Weg 3	4	102/3	107	
Neuer Weg 3	4	102/4	107	
Neuer Weg 2	4	102/2	106	
Neuer Weg	4	100/1	77	3184
Neuer Weg	4	100/2	77	3184
Schloßstraße 2	4	99	105	3676
Schloßstraße	4	98/3	20	3625
Schloßstraße/Ecke Am Markt (Straße)	4	98/2	291	
Am Markt 1	4	98/4	104	3766
Am Markt	4	101	103	3800
Wismarsche Straße 1 - 2	4	102/5	102	3137
Wismarsche Straße 3	4	103	293	3034
Wismarsche Straße 4	4	104	327	3292
Wismarsche Straße 5	4	105	100	3154
Wismarsche Straße 6	4	106	99	
Wismarsche Straße 7	4	115	98	3528
Wismarsche Straße 8	4	116	97	
Wismarsche Straße 9	4	117	96	