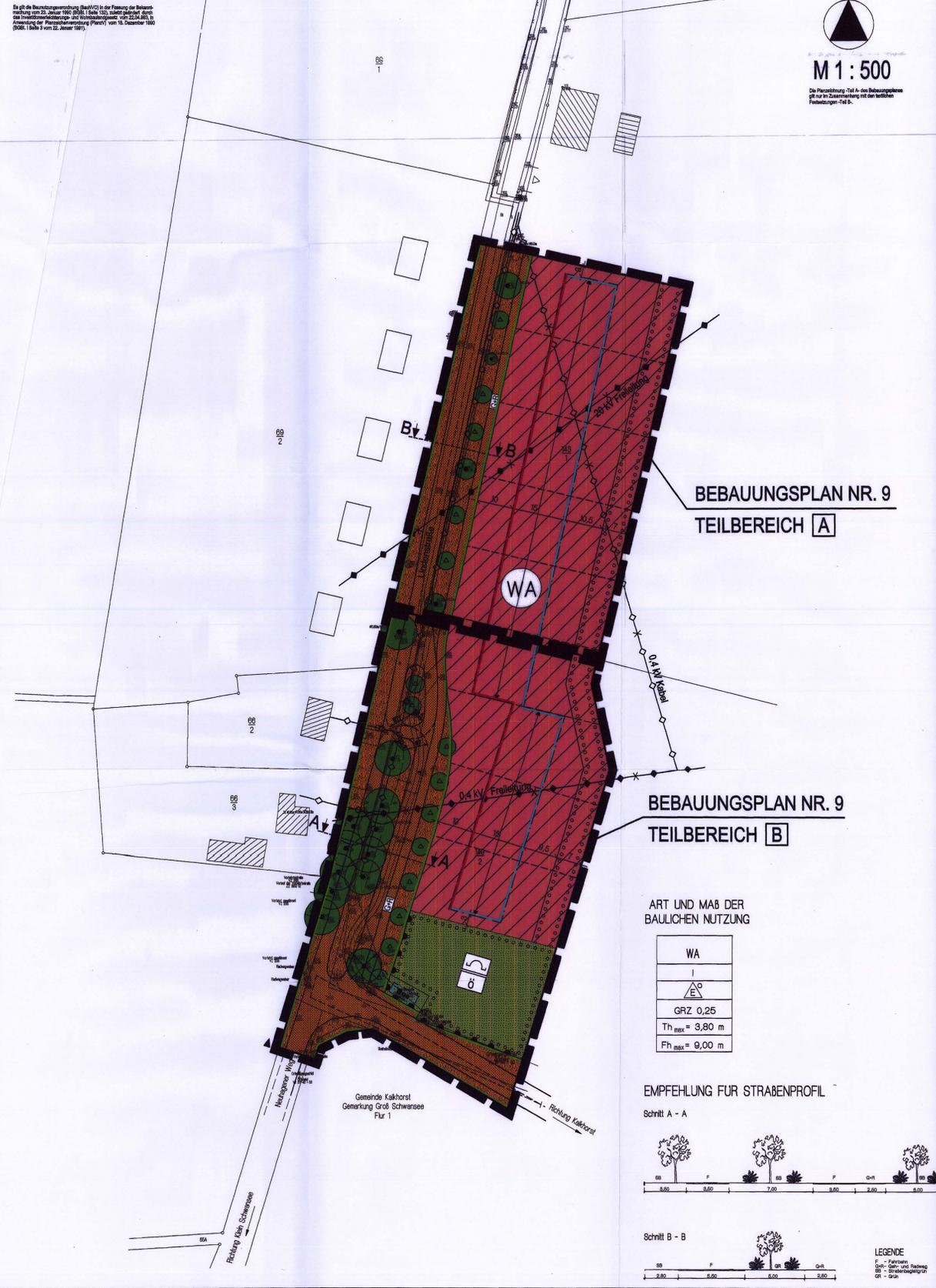


# SATZUNG ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 9 DER GEMEINDE KALKHORST FÜR DAS GEBIET "AM MÜHLENBERG" FÜR DEN TEILBEREICH A / FÜR DEN TEILBEREICH B

## TEIL A - PLANZEICHNUNG



## ZEICHENERKLÄRUNG

### I. FESTSETZUNGEN

Prozente	Erklärung	Festsetzungen
WA	Algemeines Wohngebiet (gem. Par. 4 BauNVO)	Par. 9 (1) 1 BauGB
GRZ 0,25	Gründerzeit (GRZ)	Par. 9 (1) 1 BauGB
Th <sub>max</sub> = 3,80 m	Traufhöhe, als Höchstmaß über Bezugspunkt	Par. 9 (1) 2 BauGB
Fh <sub>max</sub> = 9,00 m	Freihöhe, als Höchstmaß über Bezugspunkt	Par. 9 (1) 2 BauGB
	Offene Beweise	Par. 22 und Par. 23 BauNVO
	nur Einzehäuser zulässig	§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB
	Bauweise	
	Beuhöhe	
	Baugrenze	
	VERKEHRSFLÄCHEN	Par. 9 (1) 1 BauGB
	Verkehrsflächen, öffentliche Straße	Par. 9 (6) BauGB
	Straßenbegrenzungslinie gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung	
	Straßenbegrenzungslinie	
	Öffentliche Parkfläche	
	Geh- und Radweg	
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	
	HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN	Par. 9 (1) 3 BauGB
	oberirdisch	Par. 9 (6) BauGB
	unterirdisch	
	GRÜNFLÄCHEN	Par. 9 (1) 5 BauGB
	Grünfläche	
	Öffentliche Grünfläche	
	Schutzgrün	
	ANPFLANZUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN SOWIE BEKENNEN UND FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN	Par. 9 (1) 25 BauGB
	Umpflanzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen	Par. 9 (1) 25a BauGB
	Anpflanzgebiet für Bäume	Par. 9 (6) BauGB
	Erhaltungsgelände für Bäume	
	SONSTIGE PLANZEICHEN	
	Umpflanzung von Flächen, die von der Bebauung freizulassen sind (= Sichtflächen)	Par. 9 (1) 10 BauGB
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches über den Bebauungsplan Nr. 9 der Gemeinde Kalkhorst für die Teilbereiche A und B	Par. 9 (6) BauGB
	Bus	Bushaltestelle für Linienbus

### II. DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER

	Flurstücksgrenze, Flurstücknummer
	vorhandene Gebäude
	mögliche Gebäude in Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 2
	vorhandener Zaun
	künftig entfernte Darstellung, z.B. Leitungen
	In Aussicht genommene Grundstücksgrenzen
	Bewehrung in Metern
	Sichtbreite
	Hauptfahrichtung
	Bezeichnung des WA-Gebietes
	Standortpflanzung für den Anpflanzen von Straßenbegleitbäumen
	Radius für Ausräumung in Straßenbereich
	Legalpunkt des örtlich geodätischen Grundnetzes des Landes M-V

## TEIL B - TEXT

### 1. PLANRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

FÜR DAS GEBIET "AM MÜHLENBERG" FÜR DEN TEILBEREICH A

#### 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

#### 2. BAUGRENZEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB

#### 3. HOCHENLAGE

§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BauGB

#### 4. GARTEN UND ÜBERDACHTE STELLPLATZE

§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB

#### 5. ZAHL DER WOHNEN IN WOHNEBAUDEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB

#### 6. FESTSETZUNGEN ÜBER DIE ÄUßERE GESTALTUNG BAULICHER ANLAGEN

§ 9 Abs. 4 BauGB in Verbindung mit § 9a BauNVO (M-V)

#### 1. BAUKORRIPRAUSBLINDUNG

§ 11 Abs. 1 BauNVO

#### 2. DACHER

§ 12 Abs. 1 BauNVO

#### 3. VERHALTENSWEISE BEI UNNATÜRLICHEN VERFAHRENEN BZW. GERÜCHEN DES BODENS - ABFALLENTSORGUNG

§ 13 Abs. 1 BauNVO

#### 4. MANTIONSFLÜSSE

§ 14 Abs. 1 BauNVO

#### 5. SCHALLSCHUTZ

§ 15 Abs. 1 BauNVO

#### 6. ENFRIEDRUNGEN

§ 16 Abs. 1 BauNVO

#### 7. STELLPLATZE / PARKPLATZE

§ 17 Abs. 1 BauNVO

#### 8. ABFALLEHALTER

§ 18 Abs. 1 BauNVO

#### 9. ANLEGENDE

§ 19 Abs. 1 BauNVO

#### 10. ANPFLANZUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN SOWIE BEKENNEN UND FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN

§ 20 Abs. 1 BauNVO

#### 11. UMPFLANZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN

§ 21 Abs. 1 BauNVO

#### 12. ANPFLANZGEBIET FÜR BÄUME

§ 22 Abs. 1 BauNVO

#### 13. ERHALTUNGSGELÄNDE FÜR BÄUME

§ 23 Abs. 1 BauNVO

#### 14. SONSTIGE PLANZEICHEN

§ 24 Abs. 1 BauNVO

#### 15. UMPFLANZUNG VON FLÄCHEN, DIE VON DER BEBAUUNG FREIZULASSEN SIND (= SICHTFLÄCHEN)

§ 25 Abs. 1 BauNVO

#### 16. GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 9 DER GEMEINDE KALKHORST FÜR DIE TEILBEREICHE A UND B

§ 26 Abs. 1 BauNVO

#### 17. BUS

§ 27 Abs. 1 BauNVO

#### 18. LEGALPUNKT DES ÖRTLICH GEODÄTISCHEN GRUNDNETZES DES LANDES M-V

§ 28 Abs. 1 BauNVO

#### 19. FLURSTÜCKSGRENZE, FLURSTÜCKNUMMER

§ 29 Abs. 1 BauNVO

#### 20. VORHANDENE GEBÄUDE

§ 30 Abs. 1 BauNVO

#### 21. MÖGLICHE GEBÄUDE IN GELTUNGSBEREICH DES BEBAUUNGSPLANS NR. 2

§ 31 Abs. 1 BauNVO

#### 22. VORHANDENER ZAUN

§ 32 Abs. 1 BauNVO

#### 23. KÜNFTIG ENTFERNT Dargestellt, z.B. Leitungen

§ 33 Abs. 1 BauNVO

#### 24. IN AUSSICHT GENOMMENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN

§ 34 Abs. 1 BauNVO

#### 25. BEWEHRUNG IN METERN

§ 35 Abs. 1 BauNVO

#### 26. SICHTBREITE

§ 36 Abs. 1 BauNVO

#### 27. HAUPTFAHRRICHTUNG

§ 37 Abs. 1 BauNVO

#### 28. BEZEICHNUNG DES WA-GEBIETES

§ 38 Abs. 1 BauNVO

#### 29. STANDORTPFLANZUNG FÜR DEN ANPFLANZEN VON STRASSENBEGLEITBÄUMEN

§ 39 Abs. 1 BauNVO

#### 30. RADIUS FÜR AUSRÄUMUNG IN STRASSENBEREICH

§ 40 Abs. 1 BauNVO

#### 31. LEGALPUNKT DES ÖRTLICH GEODÄTISCHEN GRUNDNETZES DES LANDES M-V

§ 41 Abs. 1 BauNVO

#### 32. FLURSTÜCKSGRENZE, FLURSTÜCKNUMMER

§ 42 Abs. 1 BauNVO

#### 33. VORHANDENE GEBÄUDE

§ 43 Abs. 1 BauNVO

#### 34. MÖGLICHE GEBÄUDE IN GELTUNGSBEREICH DES BEBAUUNGSPLANS NR. 2

§ 44 Abs. 1 BauNVO

#### 35. VORHANDENER ZAUN

§ 45 Abs. 1 BauNVO

#### 36. KÜNFTIG ENTFERNT Dargestellt, z.B. Leitungen

§ 46 Abs. 1 BauNVO

#### 37. IN AUSSICHT GENOMMENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN

§ 47 Abs. 1 BauNVO

#### 38. BEWEHRUNG IN METERN

§ 48 Abs. 1 BauNVO

#### 39. SICHTBREITE

§ 49 Abs. 1 BauNVO

#### 40. HAUPTFAHRRICHTUNG

§ 50 Abs. 1 BauNVO

#### 41. BEZEICHNUNG DES WA-GEBIETES

§ 51 Abs. 1 BauNVO

#### 42. STANDORTPFLANZUNG FÜR DEN ANPFLANZEN VON STRASSENBEGLEITBÄUMEN

§ 52 Abs. 1 BauNVO

#### 43. RADIUS FÜR AUSRÄUMUNG IN STRASSENBEREICH

§ 53 Abs. 1 BauNVO

#### 44. LEGALPUNKT DES ÖRTLICH GEODÄTISCHEN GRUNDNETZES DES LANDES M-V

§ 54 Abs. 1 BauNVO

#### 45. FLURSTÜCKSGRENZE, FLURSTÜCKNUMMER

§ 55 Abs. 1 BauNVO

#### 46. VORHANDENE GEBÄUDE

§ 56 Abs. 1 BauNVO

#### 47. MÖGLICHE GEBÄUDE IN GELTUNGSBEREICH DES BEBAUUNGSPLANS NR. 2

§ 57 Abs. 1 BauNVO

#### 48. VORHANDENER ZAUN

§ 58 Abs. 1 BauNVO

#### 49. KÜNFTIG ENTFERNT Dargestellt, z.B. Leitungen

§ 59 Abs. 1 BauNVO

#### 50. IN AUSSICHT GENOMMENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN

§ 60 Abs. 1 BauNVO

#### 51. BEWEHRUNG IN METERN

§ 61 Abs. 1 BauNVO

#### 52. SICHTBREITE

§ 62 Abs. 1 BauNVO

#### 53. HAUPTFAHRRICHTUNG

§ 63 Abs. 1 BauNVO

#### 54. BEZEICHNUNG DES WA-GEBIETES

§ 64 Abs. 1 BauNVO

#### 55. STANDORTPFLANZUNG FÜR DEN ANPFLANZEN VON STRASSENBEGLEITBÄUMEN

§ 65 Abs. 1 BauNVO

#### 56. RADIUS FÜR AUSRÄUMUNG IN STRASSENBEREICH

§ 66 Abs. 1 BauNVO

#### 57. LEGALPUNKT DES ÖRTLICH GEODÄTISCHEN GRUNDNETZES DES LANDES M-V

§ 67 Abs. 1 BauNVO

#### 58. FLURSTÜCKSGRENZE, FLURSTÜCKNUMMER

§ 68 Abs. 1 BauNVO

#### 59. VORHANDENE GEBÄUDE

§ 69 Abs. 1 BauNVO

#### 60. MÖGLICHE GEBÄUDE IN GELTUNGSBEREICH DES BEBAUUNGSPLANS NR. 2

§ 70 Abs. 1 BauNVO

#### 61. VORHANDENER ZAUN

§ 71 Abs. 1 BauNVO

#### 62. KÜNFTIG ENTFERNT Dargestellt, z.B. Leitungen

§ 72 Abs. 1 BauNVO

#### 63. IN AUSSICHT GENOMMENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN

§ 73 Abs. 1 BauNVO

#### 64. BEWEHRUNG IN METERN

§ 74 Abs. 1 BauNVO

#### 65. SICHTBREITE

§ 75 Abs. 1 BauNVO

#### 66. HAUPTFAHRRICHTUNG

§ 76 Abs. 1 BauNVO

#### 67. BEZEICHNUNG DES WA-GEBIETES

§ 77 Abs. 1 BauNVO

#### 68. STANDORTPFLANZUNG FÜR DEN ANPFLANZEN VON STRASSENBEGLEITBÄUMEN

§ 78 Abs. 1 BauNVO

#### 69. RADIUS FÜR AUSRÄUMUNG IN STRASSENBEREICH

§ 79 Abs. 1 BauNVO

#### 70. LEGALPUNKT DES ÖRTLICH GEODÄTISCHEN GRUNDNETZES DES LANDES M-V

§ 80 Abs. 1 BauNVO

#### 71. FLURSTÜCKSGRENZE, FLURSTÜCKNUMMER

§ 81 Abs. 1 BauNVO

#### 72. VORHANDENE GEBÄUDE

§ 82 Abs. 1 BauNVO

#### 73. MÖGLICHE GEBÄUDE IN GELTUNGSBEREICH DES BEBAUUNGSPLANS NR. 2

§ 83 Abs. 1 BauNVO

#### 74. VORHANDENER ZAUN

§ 84 Abs. 1 BauNVO

#### 75. KÜNFTIG ENTFERNT Dargestellt, z.B. Leitungen

§ 85 Abs. 1 BauNVO

#### 76. IN AUSSICHT GENOMMENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN

§ 86 Abs. 1 BauNVO

#### 77. BEWEHRUNG IN METERN

§ 87 Abs. 1 BauNVO

#### 78. SICHTBREITE

§ 88 Abs. 1 BauNVO

#### 79. HAUPTFAHRRICHTUNG

§ 89 Abs. 1 BauNVO

#### 80. BEZEICHNUNG DES WA-GEBIETES

§ 90 Abs. 1 BauNVO

#### 81. STANDORTPFLANZUNG FÜR DEN ANPFLANZEN VON STRASSENBEGLEITBÄUMEN

§ 91 Abs. 1 BauNVO

#### 82. RADIUS FÜR AUSRÄUMUNG IN STRASSENBEREICH

§ 92 Abs. 1 BauNVO

#### 83. LEGALPUNKT DES ÖRTLICH GEODÄTISCHEN GRUNDNETZES DES LANDES M-V

§ 93 Abs.