SATZUNG ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR.1 DER GEMEINDE KALKHORST FÜR DAS GEBIET "SCHLOSS GROß SCHWANSEE" UND ÜBER ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN NACH § 86 LBauO M-V

TEIL A - PLANZEICHNUNG

M 1 : 1.000

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

SO/HF1	SO/HF2	SO/HF3	SO/HF4 + SO/HF5
SO Fremdenbeherbergung/Hotel	SO Fremdenbeherbergung/Hotel	SO Fremdenbeherbergung/Hotel	SO Fremdenbeherbergung/Hotel
II	I	II	II
o	o	o	o
0,40	0,35	0,30	0,35
TH_{max} = Traufhöhe Schloß/Herrenhaus	TH_{max} = 4,00 m	TH_{max} = 6,00 m	TH_{max} = 6,00 m

SO/HF6 + SO/HF7	SO/HF8 + SO/HF9	SO/HF10	SO/V
SO Fremdenbeherbergung/Hotel	SO Fremdenbeherbergung/Hotel	SO Fremdenbeherbergung/Hotel	SO Versorgungseinrichtung
II	II	I	I
o	o	o	o
0,35	0,30	0,25	0,30
TH_{max} = 6,00 m	TH_{max} = 6,00 m	TH_{max} = 4,00 m	TH_{max} = 4,00 m
			FH_{max} = 6,00 m

ERLÄUTERUNG DER VORGENOMMENEN UND GEKENNZEICHNETEN ÄNDERUNGEN

Änderungen im Plan

- Ä1 Zulässigkeit des SO HF 2 Gebietes mit Verbindungsweg als oberirdischer Gang - Verzicht auf Gebäude rechts vom Schloß
- Ä2 Vorbereitung eines neuen Baugebietes SO HF 3 nördlich der Gebiete SO HF 5 und SO HF 7
- Ä3 Vergrößerung des Abstandes zur Allee unter gleichzeitiger Vergrößerung der überbaubaren Fläche
- Ä4 Berücksichtigung der Anforderungen des Wasser- und Bodenverbandes zur Herstellung der Vorflut durch Graben und Fortführung von Flächen mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten (Graben)
- Ä5 Berücksichtigung eines Nebengebäudes innerhalb des SO HF 6 - Gebietes für die Verbesserung der Anforderungen der touristischen Infrastruktur

Änderungen im Text - Teil B

- Ä6 Ergänzung der Festsetzungen zur Art baulicher Nutzung
- Ä7 Ergänzung der Festsetzung zu oberirdischen oder unterirdischen Verbindungswegen
- Ä8 Einfügung einer neuen Festsetzung bezüglich der gestalterischen Anforderungen für des Gebiet SO HF 2 sowie den Verbindungsgang
- Ä9 Neuer Gliederungspunkt in den örtlichen Bauvorschriften für beizubehaltende Festsetzung zu Bußgeldvorschriften
- Ä10 Präzisierung der Festsetzung zu den Baugrenzen am Herrenhaus

ZEICHENERKLÄRUNG

I. FESTSETZUNGEN

II. DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER

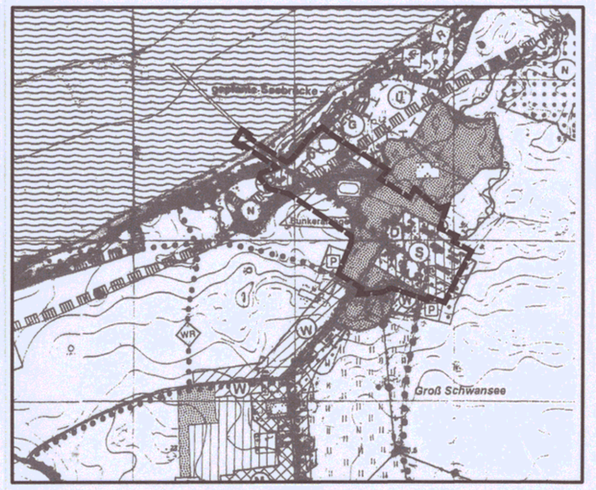
TEIL B - TEXT

VERFAHRENSVERMERKE

SATZUNG

ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 1 DER GEMEINDE KALKHORST

FÜR DAS GEBIET "SCHLOSS GROß SCHWANSEE"



Planungsbüro Mahnel
Langer Steinschlag 7
23936 Grevesmühlen
Tel. 03881/7105- 0
Fax 03881/7105-50

Planungsstand: 28. August 2003

SATZUNG