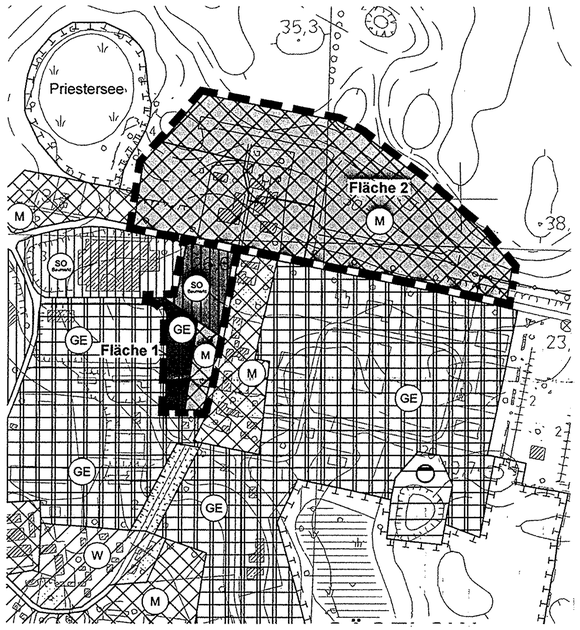
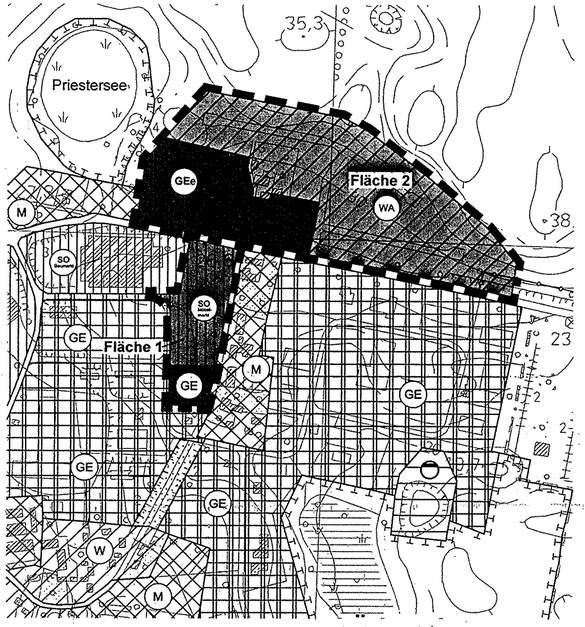
GEMEINDE GÄGELOW

2. Änderung des Flächennutzungsplanes

Planzeichnung M 1:5000



Fläche 1: Sondergebiet Baumarkt, Gewerbegebiet, gemischte Bauflächen
Fläche 2: Mischgebiet Am Priestersee
Bisherige Flächennutzungsplanung



Fläche 1: Sondergebiet Möbelmarkt, Gewerbegebiet
Fläche 2: Allgemeines Wohngebiet, eingeschränktes Gewerbegebiet
2. Änderung des Flächennutzungsplanes

Planzeichenerklärung

Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.4.1993 (BGBl. I S. 466).

Bauflächen und Baugebiete (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

- W — Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- WA — Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
- M — Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
- GE — Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
- GEe — eingeschränktes Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
- SO Baumarkt — Sonstige Sondergebiete - Baumarkt (§ 11 BauNVO)
- SO Möbelmarkt — Sonstige Sondergebiete - Möbelmarkt (§ 11 BauNVO)

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 u. Abs. 4 BauGB)

- überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen

Flächen für die Abwasserbeseitigung (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

- Flächen für die Abwasserbeseitigung

Hauptversorgungsleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 u. Abs. 4 BauGB)

- Wasserversorgungs- und Abwasserdruckleitung, unterirdisch

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

- Grünfläche

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 2. Änderung

Verfahrensvermerke:

Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 22.3.2005. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist durch Veröffentlichung in der Ostsee-Zeitung am erfolgt.

Gägelow, den 22.03.2006 (Siegel) Der Bürgermeister

Die für Raumordnung und Landesplanung zuständige Stelle ist gemäß § 17 Landesplanungsgesetz (LPlG) mit Schreiben vom 15.09.05 beteiligt worden.

Gägelow, den 22.03.2006 (Siegel) Der Bürgermeister

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB ist am 20.06.05 sowie am 01.07.05 durch eine öffentliche Erörterung der Planung durchgeführt worden. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, sind gemäß § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom19.07.05 zur Abgabe einer Stellungnahme auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung aufgefordert worden.

Gägelow, den 22.03.2006 (Siegel) Der Bürgermeister

Die Gemeindevertretung hat am 06.09.05 den Entwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung gebilligt und zur öffentlichen Auslegung bestimmt.

Gägelow, den 22.03.2006 (Siegel) Der Bürgermeister

Der Entwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung und Umweltbericht haben in der Zeit vom 18.10.05bis zum 21.11.05 während der Dienstzeiten im Bauamt der Stadt Grevesmühlen nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, welche Umweltinformationen verfügbar sind und dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist abgegeben werden können und dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes unberücksichtigt bleiben können, am 05.10.05 durch Veröffentlichung in der Ostsee-Zeitung bekannt gemacht worden. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbargemeinden, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, sind mit Schreiben vom 28.09.05 über die öffentliche Auslegung informiert und gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Gägelow, den 22.03.2006 (Siegel) Der Bürgermeister

Die Gemeindevertretung hat die Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit sowie die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am 21.02.06 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Gägelow, den 22.03.2006 (Siegel) Der Bürgermeister

Die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am 21.02.06 von der Gemeindevertretung beschlossen, die Begründung dazu wurde gebilligt.

Gägelow, den 22.03.2006 (Siegel) Der Bürgermeister

Die Genehmigung der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde mit Verfügung des Ministeriums für Arbeit und Bau vom 24.05.2006, Az.: VIII 230c-512. mit Nebenbestimmungen und Hinweisen erteilt. mit 130.58.029 (2.Ä)

i.V.

Gägelow, den 22.06.2006 (Siegel) Der Bürgermeister

~~Die Nebenbestimmungen wurden durch den Beitrittsbeschluss der Gemeindevertretung vom erfüllt, die Hinweise wurden beachtet. Das wurde mit Verfügung des Ministeriums für Arbeit und Bau vom Az: bestätigt.~~

~~Gägelow, den (Siegel) Der Bürgermeister~~

Die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes wird hiermit ausgefertigt.

i.V.

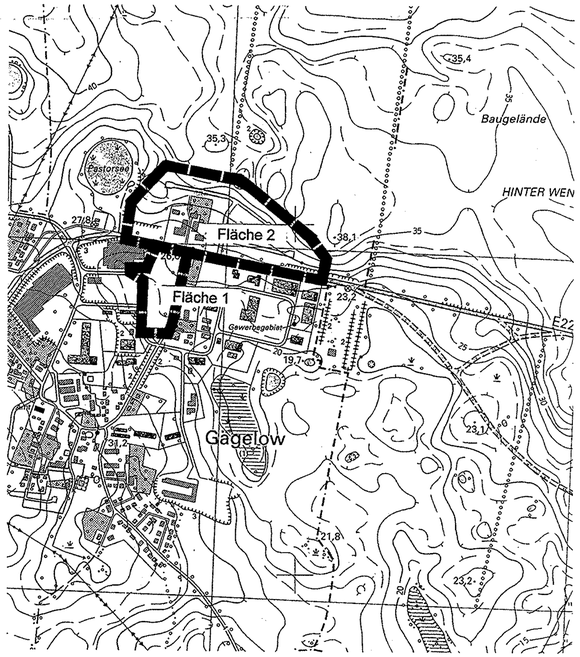
Gägelow, den 22.06.2006 (Siegel) Der Bürgermeister

Die Erteilung der Genehmigung der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, ist am 24.06.2006 durch Veröffentlichung in der Ostsee-Zeitung bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 1 BauGB, § 5 Abs. 5 der Kommunalverfassung M-V) hingewiesen worden. Die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit Ablauf des 24.06.2006 wirksam geworden.

i.V.

Gägelow, den 26.06.2006 (Siegel) Der Bürgermeister

Übersichtsplan M 1:10000



Stadt- und Regionalplanung
Partnerschaftsgesellschaft
Dipl. Ing. Martin Hufmann
Dipl. Geogr. Lars Fricke
Mecklenburger Straße 32
23966 Wismar
Tel. 03841- 28 75 97/98
Fax 03841- 28 75 99
www.stadt-und-regionalplanung.de
email: stadt.regionalplanung@t-online.de

GEMEINDE GÄGELOW

2. Änderung des Flächennutzungsplanes

Bearbeitungsstand 13.02.2006