

Flächennutzungsplan der Gemeinde Bobitz

M 1 : 10 000



Planzeichenerklärung

Es gilt die BauNVO in der Bekanntmachung der Neufassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Beibehaltung von Wohnland vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 465). Es gilt die Verordnung über die Ausarbeitung der Bauabstände und die Darstellung des Planmaterials nach der Flächennutzungsverordnung 1990 (PlanrZ 00) (BGBl. I Nr. 3) vom 22.01.1991.

Planzeichen	Erläuterungen	Rechtsgrundlagen
I. Darstellungen		
<i>Art der baulichen Nutzung</i>		
	Wohnflächen	§ 5 (2) Nr.1 BauNVO
	Allgemeine Wohngebiete	§ 1 (1) Nr.1 BauNVO
	Reine Wohngebiete	§ 4 BauNVO
	Gemischte Bauflächen	§ 3 BauNVO
	Mischgebiete	§ 1 (1) Nr.2 BauNVO
	Gewerbliche Baufläche	§ 6 BauNVO
	Gewerbegebiete	§ 1 (1) Nr.3 BauNVO
	Gewerbegebiete	§ 8 BauNVO
	Sonderbaufläche Zweckbestimmung: Fremdenbeherbergung	§ 1 (1) Nr.4 BauNVO
	Sonstige Sondergebiete Zweckbestimmung: Flächen für die über Zweckbestimmung hinaus	§ 11 BauNVO
	Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gases und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereiches, Flächen für den Gemeindefürsorge, Flächen für Sport- und Spielanlagen	§ 5 (2) Nr.2 - (4) BauNVO
	Flächen für den Gemeinbedarf	
	Örtliche Verwaltung	
	Schule	
	Kirche und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude	
	Sonstigen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen - Kindergarten	
	Feuerwehr	
	Flächen für den öffentlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrsachsen	§ 5 (2) Nr.3 - (4) BauNVO
	Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsachsen	
	Bahnanlagen	
	Ortsliche Wege / Wanderwege	
	Regionaler Radwanderweg R5	
	Verkehrsflächen	§ 9 (1) Nr.11 u. (6) BauNVO
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung	
	Parkplatz	
	Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie Abfallanlagen	§ 5 (2) Nr.4 - (4) BauNVO
	Fläche für Ven- und Entsorgungsanlagen	
	Elektrizität	
	Abwasser	
	Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen	§ 5 (2) Nr.4 - (4) BauNVO
	oberirdisch (elektrische Hauptleitung)	
	unterirdisch (elektrische Hauptleitung)	
	Ferngasleitung, Schutzstreifen 8,00 m	
	Grünflächen	§ 5 (2) Nr.4 - (4) BauNVO
	Zweckbestimmung:	
	Daueranlagen	
	Freizeit	
	Sportplatz	
	Sportplatz	
	Wassersflächen und Flächen für die Wasserversorgung, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserlaufes	§ 5 (2) Nr.7 u. (4) BauNVO
	Wassersflächen	
	Flächen für die Landwirtschaft und Wald	§ 5 (2) Nr.8 u. (4) BauNVO
	Flächen für die Landwirtschaft	
	Flächen für Wald	
	Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft	§ 5 (2) Nr.10 u. (4) BauNVO
	Umgestaltung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft	
	Ortsrandbegrenzung	
	Erhaltungsziel	
	Nur: 51: Trassenempfehlung	
	Vorhabenbezogene Ausgleich- und Ersatzflächen	
	Nur: A1: Ausgleichsmaßnahmen nach BfPlan Nr. 291 "Gesamtegebiet 2 bei Bobitz"	
	A2: Ausgleichsmaßnahmen nach BfPlan Nr. 10 "Wohngebiet für Lutterdorf"	
	A3: Ausgleichsmaßnahmen nach BfPlan Nr. 402 "Wohngebiet für Lutterdorf"	
	A4: Ausgleichsmaßnahmen nach BfPlan Nr. 3 "Wohngebiet für Bobitz"	
	A5: Ausgleichsmaßnahmen nach BfPlan Nr. 3 "Wohngebiet für Bobitz"	
	A6: Ausgleichsmaßnahmen nach BfPlan Nr. 3 "Wohngebiet für Bobitz"	
	Erhalten von Großgrün, Alleen und geschützten nach § 27 UNatSch M-V (im Plan nach gepunktet dargestellt)	
	Anpflanzungen von Großgrün	
	Sonstige Planzeichen	
	Grenze des Planungsbereiches (Gemeindegrenze)	
	Grenze Nachbargemeinde	
	Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen	
	neues	
	Abstand baulicher Anlagen zum Wald, mind. 30 m, nach LWaldG M-V §20 (1)	
	Umgrenzung von Schutzgebieten im Sinne des Naturschutzrechtes	§ 5 (4) BauNVO
	FFH-Maßnahmen (Natura 2000)	
	Naturschutzgebiet N 53 "Damberker See"	
	Umgrenzung von Schutzgebieten im Sinne des Naturschutzrechtes	§ 5 (4) BauNVO
	Nur: geschützte Biotope gem. §20 UNatSchG M-V	
	Umgrenzung von Flächen mit wesentlichen Freizeitelementen	
	Zweckbestimmung: Schutzgebiet für Freizeitelemente	
	Gewässer II. Ordnung	
	Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind	§ 5 (3) Nr.3 und (4) BauNVO
	Altlastenverträglichkeit	
	Regelungen für den Denkmalschutz	§ 5 (4) BauNVO
	Bodendenkmal mit großer wissenschaftlicher und kultureller Bedeutung (keine Überbauung und Nutzungsänderung)	
	Bodendenkmal, deren Beseitigung und Veränderung nach Genehmigung durch die untere Denkmalschutzbehörde erfolgen kann	
	Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen	
	Darstellungen ohne Normcharakter	
	Böschungen / Steilränder	
	Höhepunkt mit Höhenzahl	
	Höhensiepe mit Höhenzahl	

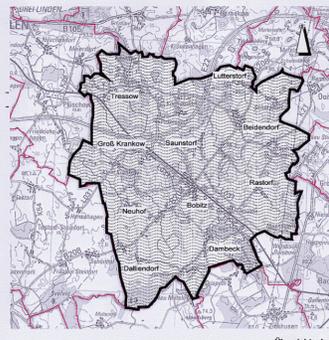
Gemeinde Bobitz Flächennutzungsplan

Bestandteil des F-Plans der Gemeinde Bobitz sind folgende separate Teilpläne der Ortsteile im Maßstab 1: 5000

- Blatt 01 - Ortsteil Bobitz
- Blatt 02 - Ortsteil Beidendorf
- Blatt 03 - Ortsteil Groß Krankow
- Blatt 04 - Ortsteil Dallendorf
- Blatt 05 - Ortsteil Damberck
- Blatt 06 - Ortsteil Grapen Sieten
- Blatt 07 - Ortsteil Klein Krankow
- Blatt 08 - Ortsteil Köchelsdorf
- Blatt 09 - Ortsteil Lutterdorf
- Blatt 10 - Ortsteil Petersdorf
- Blatt 11 - Ortsteil Rastorf
- Blatt 12 - Ortsteil Saunstorf
- Blatt 13 - Ortsteil Scharfstorf
- Blatt 14 - Ortsteil Tressow Dorf
- Blatt 15 - Ortsteil Tressow Dorf

Verfahrensvermerke:

- Auftrag zur Auftragsbearbeitung der Gemeindeverwaltung vom 28.06.2007. Die örtliche Bekanntmachung des Auftragsbeschlusses ist durch Veröffentlichung im Amtsblatt vom 31.10.2007 erfolgt.
Bobitz, den 28.5.11 Der Bürgermeister
- Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauNVO durchgeführt worden. Der von den Gemeindevorständen am 03.06.2009 gebilligte Vorhabenfall ist der Zeit vom 04.06.2009 bis zum 06.10.2009 im Amt Dorf Mecklenburg - Bad Hübenthal im öffentlichen Einsehensbereich ausgelegt.
Bobitz, den 28.5.11 Der Bürgermeister
- Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden, sowie die Nachbargemeinden sind gemäß § 4 Abs. 1 und § 4 Abs. 2 BauNVO durch Schreiben vom 07.08.2009 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.
Bobitz, den 28.5.11 Der Bürgermeister
- Die für Raumordnung und Landesplanung zuständige Stelle ist beteiligt worden.
Bobitz, den 28.5.11 Der Bürgermeister
- Die Gemeindeverwaltung hat am 15.02.2010 im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung mit Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.
Bobitz, den 28.5.11 Der Bürgermeister
- Der Entwurf des Flächennutzungsplanes sowie die Begründung haben in der Zeit vom 08.04.2010 bis zum 10.05.2010 während der Orientierung nach § 2 Abs. 2 BauNVO ausgelegt. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind und dass Stellungnahmen während der Auslegung von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können und dass nach Bedarf mit abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Flächennutzungsplan berücksichtigt werden können, öffentlich durch Veröffentlichung im Amtsblatt Nr. 3/10 vom 29.05.2010 bekannt gemacht worden.
Bobitz, den 28.5.11 Der Bürgermeister
- Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden, sowie die Nachbargemeinden sind gemäß § 4 Abs. 1 und § 4 Abs. 2 BauNVO durch Schreiben vom 23.03.2010 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.
Bobitz, den 28.5.11 Der Bürgermeister
- Die Gemeindeverwaltung hat die frühzeitig abgegebene Stellungnahmen geprüft. Die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Stellungnahmen der Nachbargemeinden am 20.09.2010 geprüft. Die Stellungnahmen sind mitgeteilt worden.
Bobitz, den 28.5.11 Der Bürgermeister
- Der Flächennutzungsplan wurde am 20.09.2010 von der Gemeindeverwaltung beschlossen. Die Begründung wurde mit Beschluss der Gemeindeverwaltung vom 20.09.2010 gebilligt.
Bobitz, den 28.5.11 Der Bürgermeister
- Die Genehmigung des Flächennutzungsplanes wurde mit Vertrag der beiden Verwaltungsbehörden vom 18.02.2011, A2, VL 6206 - 912/11, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.
Bobitz, den 31.3.11 Der Bürgermeister



Gemeinde Bobitz Flächennutzungsplan

Maßstab 1:10 000

Geoinformationen:
© Landesamt für Innere Verwaltung Mecklenburg-Vorpommern (LAIV-MV)
2008