

SATZUNG DER GEMEINDE BAD KLEINEN

über den Bebauungsplan Nr. 20 "Wochenendsiedlung Bad Kleinen"

Teil A - Planzeichnung, M 1 : 500

Gemeinde Bad Kleinen
Gemarkung Bad Kleinen
Flur 1



Planzeichenerklärung

Es gilt die BauNVO in der Neufassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch den Artikel 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnland vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 468).
Es gilt die Verordnung über die Ausarbeitung der Baupläne und die Darstellung des Planinhalts nach der Planzeichenerklärung 1990 (Planz 90) (BGBl. I Nr. 3 S. 58) vom 22.01.1991.

Planzeichen	Erläuterung	Rechtsgrundlagen
I. Festsetzungen		
Art der baulichen Nutzung		
SO	Sondergebiete, die der Erholung dienen	§ 9 (1) Nr. 1 BauGB
Woch	Zweckbestimmung: Wochenendhausgebiet	§ 10 BauNVO
WA	Allgemeine Wohngebiete	§ 4 BauNVO
Maß der baulichen Nutzung		
0,4	Grundflächenzahl (GRZ)	§ 9 (1) Nr. 1 BauGB § 16 BauNVO
GR max. 80 m²	Grundfläche mit Flächenangabe als Höchstmaß	
I	Zahl der Vollgeschosse	
THz.a. 3,50 m	Traufhöhe als Höchstmaß	
FHh.a. 6,50 m	Firsthöhe als Höchstmaß	
Höhenbezugspunkt in m über HN		
SD, WD, KWD, ZD	Satteldach, Walmdach, Kuppelwalmdach, Zeltdach	
Bauweise, Bauformen		
	offene Bauweise	§ 9 (1) Nr. 2 BauGB § 22 BauNVO
	nur Einzelhäuser zulässig	
	Baugrenze	§ 23 BauNVO
Verkehrflächen		
	Verkehrsbegrenzungslinie	§ 9 (1) Nr. 11 BauGB
	Ein- bzw. Ausfahrt	
	Verkehrsfäche besonderer Zweckbestimmung	
	Zweckbestimmung: Verkehrsbehindert Bereich	
	Zweckbestimmung: Stellplätze	
	Öffentlicher Weg	
Grünflächen		
	Verkehrsrün	§ 9 (1) Nr. 15 BauGB
Flächen für Ver- und Entsorgung		
	Abwasserkanal Bestand	§ 9 (1) Nr. 12 BauGB
	Abwasserkanal umlegen	
Wasserflächen und Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen		
	Gewässerschutzstreifen	§ 9 (1) Nr. 16 BauGB
Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft		
	Erhalt von Bäumen, geschützter Baum gem. § 26 NatSchG-M-V	§ 9 (1) Nr. 25 BauGB
	Erhalt von Bäumen, geschützter Baum gem. § 26 NatSchG-M-V	§ 9 (1) Nr. 25 BauGB
Sonstige Planzeichen:		
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes	§ 9 (7) BauGB
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugeländen oder Abgrenzung des Maßes der baulichen Nutzung innerhalb eines Baugelandes	§ 1 (4), § 16 (5) BauNVO
	mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen hier: im SO5-Lesungsweg zu Gunsten des Zweckverbandes Wämar im WA1 - Lesungsweg zu Gunsten der Eigentümer und Nutzer des vorh. Abwasserkanals	§ 9 (1) Nr. 21 u. (6) BauGB
II. Darstellung ohne Normcharakter		
	vorh. Gebäude und baul. Anlagen	vorh. Hecken
	vorh. Carports, überdeckte Terrassen	vorh. Bäume
	vorh. Gartenpavillons	vorh. Böschungen
	vorh. Mauern	vorh. Höhe über HN
	Abbruch von baulichen Anlagen hier: Garagen / Heckenbrüche	vorh. Schacht mit Deckhöhe über HN
	Flurstücksgrenzen	Maßlinie
	1:10	
	1:100	
	1:500	
	1:1000	
	1:2000	
	1:5000	
	1:10000	
	1:20000	
	1:50000	
	1:100000	
	1:200000	
	1:500000	
	1:1000000	
	1:2000000	
	1:5000000	
	1:10000000	
	1:20000000	
	1:50000000	
	1:100000000	
	1:200000000	
	1:500000000	
	1:1000000000	
	1:2000000000	
	1:5000000000	
	1:10000000000	
	1:20000000000	
	1:50000000000	
	1:100000000000	
	1:200000000000	
	1:500000000000	
	1:1000000000000	
	1:2000000000000	
	1:5000000000000	
	1:10000000000000	
	1:20000000000000	
	1:50000000000000	
	1:100000000000000	
	1:200000000000000	
	1:500000000000000	
	1:1000000000000000	
	1:2000000000000000	
	1:5000000000000000	
	1:10000000000000000	
	1:20000000000000000	
	1:50000000000000000	
	1:100000000000000000	
	1:200000000000000000	
	1:500000000000000000	
	1:1000000000000000000	
	1:2000000000000000000	
	1:5000000000000000000	
	1:10000000000000000000	
	1:20000000000000000000	
	1:50000000000000000000	
	1:100000000000000000000	
	1:200000000000000000000	
	1:500000000000000000000	
	1:1000000000000000000000	
	1:2000000000000000000000	
	1:5000000000000000000000	
	1:10000000000000000000000	
	1:20000000000000000000000	
	1:50000000000000000000000	
	1:100000000000000000000000	
	1:200000000000000000000000	
	1:500000000000000000000000	
	1:1000000000000000000000000	
	1:2000000000000000000000000	
	1:5000000000000000000000000	
	1:10000000000000000000000000	
	1:20000000000000000000000000	
	1:50000000000000000000000000	
	1:100000000000000000000000000	
	1:200000000000000000000000000	
	1:500000000000000000000000000	
	1:1000000000000000000000000000	
	1:2000000000000000000000000000	
	1:5000000000000000000000000000	
	1:10000000000000000000000000000	
	1:20000000000000000000000000000	
	1:50000000000000000000000000000	
	1:100000000000000000000000000000	
	1:200000000000000000000000000000	
	1:500000000000000000000000000000	
	1:1000000000000000000000000000000	
	1:2000000000000000000000000000000	
	1:5000000000000000000000000000000	
	1:10000000000000000000000000000000	
	1:20000000000000000000000000000000	
	1:50000000000000000000000000000000	
	1:100000000000000000000000000000000	
	1:200000000000000000000000000000000	
	1:500000000000000000000000000000000	
	1:1000000000000000000000000000000000	
	1:2000000000000000000000000000000000	
	1:5000000000000000000000000000000000	
	1:10000000000000000000000000000000000	
	1:20000000000000000000000000000000000	
	1:50000000000000000000000000000000000	
	1:100000000000000000000000000000000000	
	1:200000000000000000000000000000000000	
	1:500000000000000000000000000000000000	
	1:1000000000000000000000000000000000000	
	1:2000000000000000000000000000000000000	
	1:5000000000000000000000000000000000000	
	1:10000000000000000000000000000000000000	
	1:20000000000000000000000000000000000000	
	1:50000000000000000000000000000000000000	
	1:100000000000000000000000000000000000000	
	1:200000000000000000000000000000000000000	
	1:500000000000000000000000000000000000000	
	1:1000000000000000000000000000000000000000	
	1:2000000000000000000000000000000000000000	
	1:5000000000000000000000000000000000000000	
	1:100	
	1:200	
	1:500	
	1:1000	
	1:2000	
	1:5000	
	1:100	
	1:200	
	1:500	
	1:1000	
	1:2000	
	1:5000	
	1:100	
	1:200	
	1:500	
	1:1000	
	1:2000	
	1:5000	
	1:100	
	1:200	
	1:500	
	1:1000	
	1:2000	
	1:5000	
	1:100	
	1:200	
	1:500	
	1:1000	
	1:2000	
	1:500	
	1:100	
	1:2000	
	1:5000	
	1:100	
	1:200	
	1:500	
	1:1000	
	1:2000	
	1:5000	
	1:100	
	1:200	
	1:500	
	1:1000	
	1:2000	
	1:5000	
	1:100	
	1:200	
	1:500	
	1:1000	
	1:2000	
	1:5000	
	1:100	
	1:200	
	1:500	
	1:1000	
	1:2000	
	1:5000	
	1:100	
	1:200	
	1:500	
	1:1000	
	1:200000000000	