SATZUNG DER HANSESTADT WISMAR ÜBER DEN VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN NR. 22/98 "ALTENGERECHTE WOHNANLAGE RABENSTRASSE WISMAR"

NÖRDLICH BEGRENZT DURCH EINE GEWERBLICH GENUTZTE FLÄCHE (FLURSTÜCK 4374/4), ÖSTLICH BEGRENZT DURCH DEN MÜHLENBACH (FLURSTÜCK 4357/11) UND DURCH DAS FLURSTÜCK 4413/6, SÜDLICH BEGRENZT DURCH DIE RABENSTRASSE (FLURSTÜCK 4434) UND DURCH EINE VORHANDENE WOHNBEBAUUNG (FLURSTÜCKE 4421, 4422, 4424, 4425, 4426, 4427, 4428) UND WESTLICH BEGRENZT DURCH DIE POELER STRASSE (FLURSTÜCK 3622/11) UND DURCH EINE VORHANDENE WOHNBEBAUUNG (FLURSTÜCKE 4421, 4381, 4382)

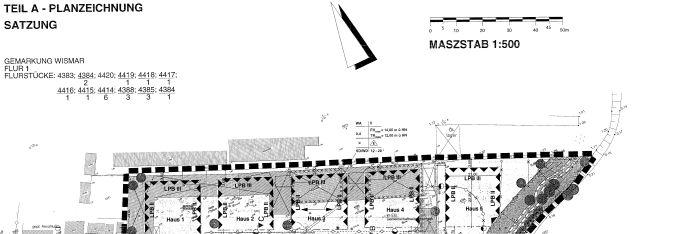
VORHABENTRÄGER: ARBEITSGEMEINSCHAFT "ALTENGERECHTES WOHNEN RABENSTRASSE" AM TORNEY 2a, 23970 WISMAR

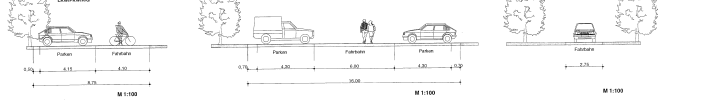
TEIL A - PLANZEICHNUNG

SATZUNG

GEMARKUNG WISMAR
FLUR 1
FLURSTÜCKE: 4383; 4384; 4400; 4419; 4418; 4417; 4416; 4415; 4414; 4388; 4385; 4384

MASSSTAB 1:500





PLANZEICHENERKLÄRUNG

PLANZEICHEN	ERLÄUTERUNG	RECHTSGRUNDLAGE
ART DER BAULICHEN NUTZUNG		
WA	Allgemeines Wohngebiet	§ 9 (1) BauGB i.V.m. §§ 1 und 4 BauNVO
MAẞ DER BAULICHEN NUTZUNG		
0,4	Grundflächenzahl	§ 9 (1) 1 BauGB i.V.m. § 16 BauNVO
TH_{max}	max. Traufhöhe	§ 16, 18 BauNVO
FH_{max}	max. Firsthöhe	
II	Anzahl der Vollgeschosse als Höchstmaß	§ 20 BauNVO
BAUWEISE, BAUGRENZEN		
o	offene Bauweise	§ 9 (1) 2 BauGB i.V.m. §§ 22 und 23 BauNVO
	Baugrenze	§ 23 BauNVO
	nur Einzelhäuser zulässig	§ 22 BauNVO
KENNZEICHNUNGEN		
	Grundbeobachtungsgebiete	§ 9 (1) 11 und (6) BauGB
	private Kleinkläranlage Baustücken Zweckbestimmung	
	private Poleldiche	
	verkehrsberuhigter Bereich	
	private Fußweg (Bestand)	
FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN UND FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG		§ 9 (1) 12, 14 und 20 BauGB
	Müllcontainergang (vorh. Tiefb)	
HAUPTWEGEVERBINDUNGEN		§ 9 (1)13 und 20 BauGB
	vorh. Stadtentwäßerung (wiederbodt zu entfernen)	
	vorh. Wasserversorgung (unterirdisch)	
	ggzl. Wasserversorgung (unterirdisch)	
	ggzl. Regenwasserableitung (unterirdisch)	
	vorh. Schmutzwasserentsorgung (unterirdisch)	
	ggzl. Schmutzwasserentsorgung (unterirdisch)	
	vorh. Gasleitung (unterirdisch)	
GRÜNFLÄCHEN		§ 9 (1) 15 und 20 BauGB
GI	private Grünflächen/Gemüsegärten	
WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES		§ 9 (1) 16 und (6) BauGB
TRWZ	TRWZ III =Tiefenbereichszuflüsse III	

PLANZEICHEN	ERLÄUTERUNG	RECHTSGRUNDLAGE
**PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MAẞNAHMEN UND FLÄCHEN MIT BESONDEREM ZUG FÜR DIE ERHOLUNG, FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT, FLÄCHEN FÜR DIE FORSTWIRTSCHAFT, FLÄCHEN FÜR WASSERWIRTSCHAFTLICHE ZWECKE, FLÄCHEN FÜR DIE LANDESVERTEIDIGUNG, FLÄCHEN FÜR DIE ABFALLWIRTSCHAFT, FLÄCHEN FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG, FLÄCHEN FÜR DIE ABFALLBEHANDLUNG, FLÄCHEN FÜR DIE ABFALLLAGERUNG, FLÄCHEN FÜR DIE ABFALLVERWERT