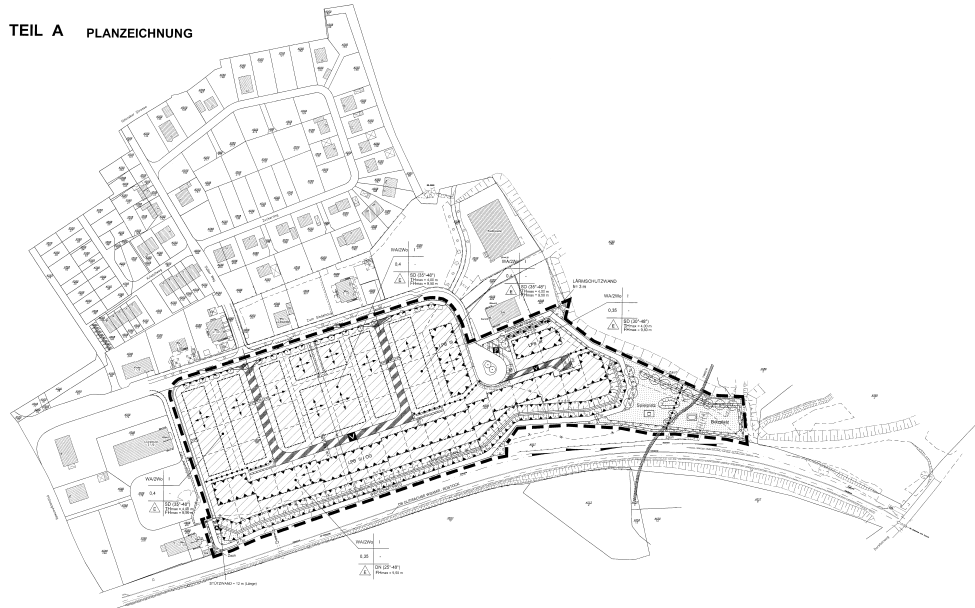


SATZUNG DER HANSESTADT WISMAR ÜBER DEN

BEBAUUNGSPLAN NR. 42/96

"GELÄNDE ZUCKERFABRIK 2. ÄNDERUNG"

TEIL A PLANZEICHNUNG



ZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauplG § Abs. 1 und 2 BauVVO)

1.1. Allgemeines Industriegebiet (A-1)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauplG § Abs. 1 und 2 BauVVO)

2.1. Industriegebiet (A-1)

3. Baulinien, Bauflächen, Baugrenzen

3.1. Baulinie

4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauBf)

4.1. Verkehrsfläche

5. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauBf)

5.1. Grünfläche

6. Sonstige Planflächen

6.1. Sonstige Planfläche

TEIL B - TEXT

1. PLANRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

1.1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

1.1.1. Allgemeines Industriegebiet (A-1)

1.2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

1.2.1. Industriegebiet (A-1)

1.3. BAUZEICHEN ANLAGE

1.3.1. Industriegebiet (A-1)

1.4. Baulinien, Bauflächen, Baugrenzen

1.4.1. Baulinie

1.5. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauBf)

1.5.1. Verkehrsfläche

1.6. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauBf)

1.6.1. Grünfläche

1.7. Sonstige Planflächen

1.7.1. Sonstige Planfläche

2. VERKEHRSMITTEL

2.1. Verkehrsfläche

3. GRÜNLAND

3.1. Grünfläche

4. SONSTIGE PLANFLÄCHEN

4.1. Sonstige Planfläche

5. VERKEHRSMITTEL

5.1. Verkehrsfläche

6. GRÜNLAND

6.1. Grünfläche

7. SONSTIGE PLANFLÄCHEN

7.1. Sonstige Planfläche

8. VERKEHRSMITTEL

8.1. Verkehrsfläche

9. GRÜNLAND

9.1. Grünfläche

10. SONSTIGE PLANFLÄCHEN

10.1. Sonstige Planfläche

11. VERKEHRSMITTEL

11.1. Verkehrsfläche

12. GRÜNLAND

12.1. Grünfläche

13. SONSTIGE PLANFLÄCHEN

13.1. Sonstige Planfläche

14. VERKEHRSMITTEL

14.1. Verkehrsfläche

15. GRÜNLAND

15.1. Grünfläche

16. SONSTIGE PLANFLÄCHEN

16.1. Sonstige Planfläche

17. VERKEHRSMITTEL

17.1. Verkehrsfläche

18. GRÜNLAND

18.1. Grünfläche

19. SONSTIGE PLANFLÄCHEN

19.1. Sonstige Planfläche

AUFSTELLUNGSVERFAHREN

1. Aufstellung gemäß § 2 Abs. 1 Satz 1

1.1. Aufstellung gemäß § 2 Abs. 1 Satz 1

2. Die Aufstellung und die Aufstellung des Aufstellungsbeschlusses

2.1. Aufstellung gemäß § 2 Abs. 1 Satz 1

3. Die Aufstellung des Aufstellungsbeschlusses

3.1. Aufstellung gemäß § 2 Abs. 1 Satz 1

4. Die Aufstellung des Aufstellungsbeschlusses

4.1. Aufstellung gemäß § 2 Abs. 1 Satz 1

5. Die Aufstellung des Aufstellungsbeschlusses

5.1. Aufstellung gemäß § 2 Abs. 1 Satz 1

6. Die Aufstellung des Aufstellungsbeschlusses

6.1. Aufstellung gemäß § 2 Abs. 1 Satz 1

7. Die Aufstellung des Aufstellungsbeschlusses

7.1. Aufstellung gemäß § 2 Abs. 1 Satz 1

8. Die Aufstellung des Aufstellungsbeschlusses

8.1. Aufstellung gemäß § 2 Abs. 1 Satz 1

9. Die Aufstellung des Aufstellungsbeschlusses

9.1. Aufstellung gemäß § 2 Abs. 1 Satz 1

10. Die Aufstellung des Aufstellungsbeschlusses

10.1. Aufstellung gemäß § 2 Abs. 1 Satz 1

11. Die Aufstellung des Aufstellungsbeschlusses

11.1. Aufstellung gemäß § 2 Abs. 1 Satz 1

12. Die Aufstellung des Aufstellungsbeschlusses

12.1. Aufstellung gemäß § 2 Abs. 1 Satz 1

13. Die Aufstellung des Aufstellungsbeschlusses

13.1. Aufstellung gemäß § 2 Abs. 1 Satz 1

14. Die Aufstellung des Aufstellungsbeschlusses

14.1. Aufstellung gemäß § 2 Abs. 1 Satz 1

15. Die Aufstellung des Aufstellungsbeschlusses

15.1. Aufstellung gemäß § 2 Abs. 1 Satz 1

16. Die Aufstellung des Aufstellungsbeschlusses

16.1. Aufstellung gemäß § 2 Abs. 1 Satz 1

17. Die Aufstellung des Aufstellungsbeschlusses

17.1. Aufstellung gemäß § 2 Abs. 1 Satz 1

18. Die Aufstellung des Aufstellungsbeschlusses

18.1. Aufstellung gemäß § 2 Abs. 1 Satz 1

RECHTSGRUNDLAGEN

1. Baugesetzbuch (BauGB)

1.1. Baugesetzbuch (BauGB)

2. Bauplanungsrecht (BauPlG)

2.1. Bauplanungsrecht (BauPlG)

3. Baugesetzbuch (BauGB)

3.1. Baugesetzbuch (BauGB)

4. Baugesetzbuch (BauGB)

4.1. Baugesetzbuch (BauGB)

5. Baugesetzbuch (BauGB)

5.1. Baugesetzbuch (BauGB)

6. Baugesetzbuch (BauGB)

6.1. Baugesetzbuch (BauGB)

7. Baugesetzbuch (BauGB)

7.1. Baugesetzbuch (BauGB)

8. Baugesetzbuch (BauGB)

8.1. Baugesetzbuch (BauGB)

9. Baugesetzbuch (BauGB)

9.1. Baugesetzbuch (BauGB)

10. Baugesetzbuch (BauGB)

10.1. Baugesetzbuch (BauGB)

11. Baugesetzbuch (BauGB)

11.1. Baugesetzbuch (BauGB)

12. Baugesetzbuch (BauGB)

12.1. Baugesetzbuch (BauGB)

13. Baugesetzbuch (BauGB)

13.1. Baugesetzbuch (BauGB)

14. Baugesetzbuch (BauGB)

14.1. Baugesetzbuch (BauGB)

15. Baugesetzbuch (BauGB)

15.1. Baugesetzbuch (BauGB)

16. Baugesetzbuch (BauGB)

16.1. Baugesetzbuch (BauGB)

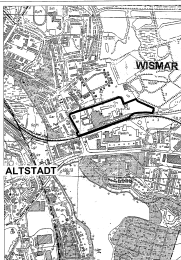
17. Baugesetzbuch (BauGB)

17.1. Baugesetzbuch (BauGB)

18. Baugesetzbuch (BauGB)

18.1. Baugesetzbuch (BauGB)

ÜBERSICHTSPLAN



SATZUNG

WISMAR

BAUAMT / B.T. STÄDTPLANUNG

2. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES

NR. 42/96

"GELÄNDE ZUCKERFABRIK"

BEBAUUNGSPLAN

1990. DEZEMBER 1996