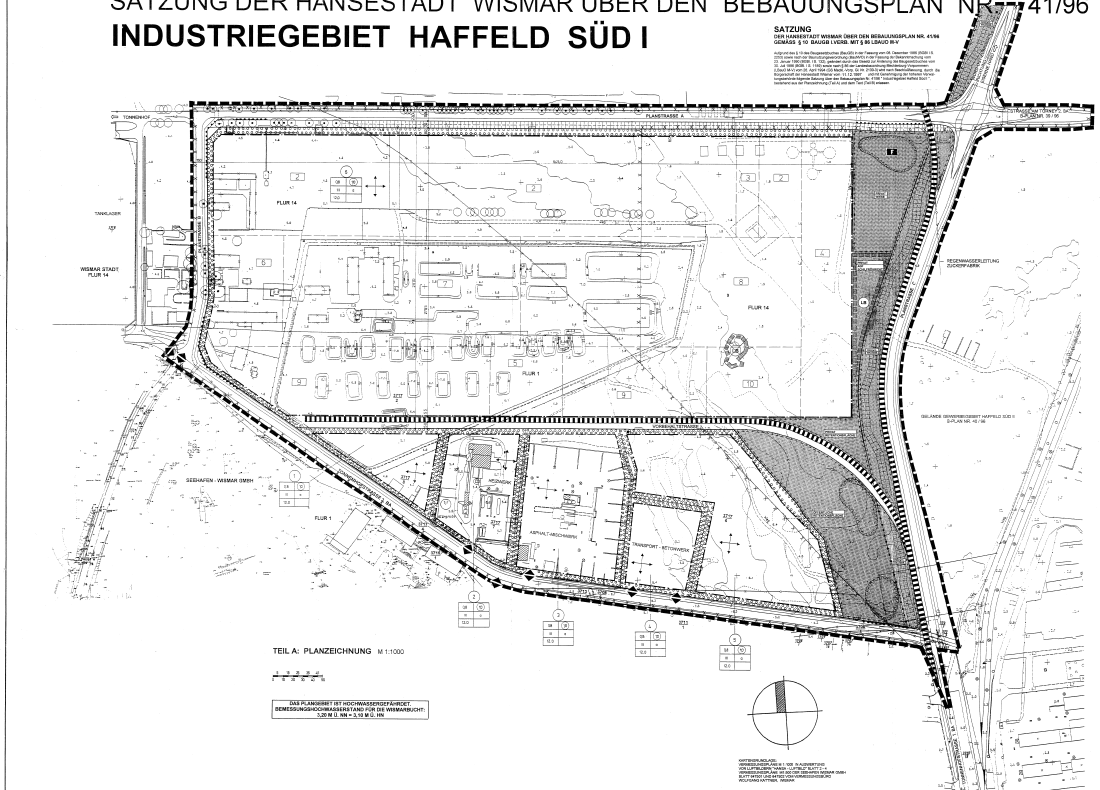
SATZUNG DER HANSESTADT WISMAR ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 41/96

INDUSTRIEGEBIET HAFFELD SÜD I



ZEICHENERKLÄRUNG

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; BauNVO)
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 1 der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990)

GI — BESONDERGEBIET (§ 9 BauNVO)

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 9 BauNVO)

(0.8) — GRUNDFLÄCHENZAHL GRZ
GR: 120

II — GESCHOSSFLÄCHENZAHL GFZ
GR: 320

II — ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTMASS, MIN. III

10.0 — HEIGHT OF BUILDINGS (HOB) ABOVE THE ROAD CENTRE AT THE ACCESS ALSO MAXIMUM

3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; § 22 und 23 BauNVO)

a — ABWEICHENDE BAUWEISE
BAUGRENZE

4. VERKEHRSFLÄCHEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN
STRASSENBEGRENZUNGSLINIE, AUCH GEGENÜBER VON ABHEBUNGEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG
SIH-BAULINIEN

5. FIN. SZW. AUFFAHRTEN UND ANSCHLÜSSE ANDERER FLÄCHEN AN DIE VERKEHRSFLÄCHEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

EINFAHRT SZW. AUSFAHRT
SERVICE CHAIN SIH-SHD AUSFAHRT

6. HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTMASSNAHMENLEITUNGEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

ENTSÜLLUNG - UNTERIRDISCHE HAUPTVERSORGUNGSLEITUNGEN

7. GRÜNFLÄCHEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

GRÜNFLÄCHEN
PRIVAT — ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN
PRIVAT GRÜNFLÄCHEN

8. WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DER HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES
(§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)

SIH — IN AUSSICHT GENOMMENE RETENTIONSBECKEN
SHD — ZWECKBESTIMMUNG RÜCKHALTEBECKEN

9. PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)

UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER NATÜRLICHEN LANDSCHAFT
UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM AUFFÜLLEN VON BAUGRUBEN, STRASSEN UND SONSTIGEN ÖFFFLÄCHEN ZUNGEN
ERHALTUNG VON BÄUMEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
KOMPENSATIONS-RAUMSETZUNG
ÜBERNAHME VON ÖKOSYSTEME UND SCHUTZOBJEKTEN IM SINNE DES NATURSCHUTZRECHTS (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
ZWECKBESTIMMUNG
GESCHÜTZTER LANDSCHAFTSBESTANDTEIL
GESCHÜTZTER LANDSCHAFTSBESTANDTEIL ENTFÄLLT

10.SONSTIGES PLANZEICHEN

UMGRENZUNG VON FLÄCHEN, DIEN SÜDEN GRÜNBLEIBEN (BEWÄLDERUNGSBEREICH STORPIO SELBSTT. SIEHE (§ 9 Abs. 6 BauGB I BauGB I BauNVO BRUTTOFLÄCHE: 1,5 ha)
GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 7 BauGB)
ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG UND ABGRENZUNG DER GRÖßER SEIN TÄLGANG BAUFELDER (SIHD: BAUABSTÄNDE) (§ 9 Abs. 6 Nr. 6 BauGB)

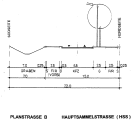
DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER

ECK — FLURSTÜCKSGRENZEUNG
VORHANDENE KOHÉ (HN)
VORHANDENE FLURSTÜCKSGRENZEN
KÜNFTIG ENTFALLENDE FLURSTÜCKSGRENZEN
IN AUSSICHT GENOMMENE FLURSTÜCKSGRENZEN
BÖSCHTUNGEN
ZÜLÄSSIGE FIRSTRICHTUNGEN HAUPTKÖRPER: SIH (SIHD ZÜLÄSSIGSTRAFEN)
VORHANDENE KOCHÄUSCHEN ANLAGE
ENTFALLENDE HOCHBAULICHE ANLAGEN
BEZEICHNUNG DER BAUFELDER
ASP — AUSSICHTSFÄCHE
ÖFLÄNDER — ERLÄNDERLAUI
OFFENER GRABEN ZUR REGENWASSERABLEITUNG (SIHD: BEGRÜNUNG DER BÖSCHUNGEN)
BAUGRENZEUNGSLINIE DER GEBÄUDEGRÖPPENSTÜTZLEIN
BEZEICHNUNG SIH GEBÄUDEGRÖPPENSTÜTZLEIN
2

HÖHENZAHLEN: HÖHENANGABEN IN METTERN

STRASSENQUERSCHNITTE M 1 : 200

PLANSTRASSE A — HAUPTSAMMELSTRASSE (HSS)


FUSS
FAHR
SIH
GRÜN
VORB.
KFZ
1,75
7,00
1,75
2,50
2,50
1,75
7,00
1,75
10,00
2,50
2,50
10,00