

AMTLICHE BEKANNTMACHUNG

Betrifft: Erhaltungssatzungen nach § 172 BauGB

Hier: Bekanntmachung der Satzung der Hansestadt Wismar über die Erhaltung für das Gebiet: Am Köppernitztal, westlicher Abschnitt Bürgermeister-Haupt-Straße

1. Aufgrund von § 5 Abs. 1 der Kommunalverfassung vom 17. Mai 1990 (GBI. I S. 255) und der §§ 172, 246 a des Baugesetzbuchs (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 8. Dezember 1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Anlage I Kapitel XIV Abschnitt II Nr. 1 des Einigungsvertrages vom 31. August 1990 in Verbindung mit Artikel 1 des Gesetzes vom 23. September 1990 (BGBl. 1990 II S. 885, 1122), sowie des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland (Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz) vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466 ff.) hat die Bürgerschaft der Hansestadt Wismar in ihrer Sitzung am 28. April 1994 folgende Satzung beschlossen:

Erhaltungssatzung

§ 1

Geltungsbereich

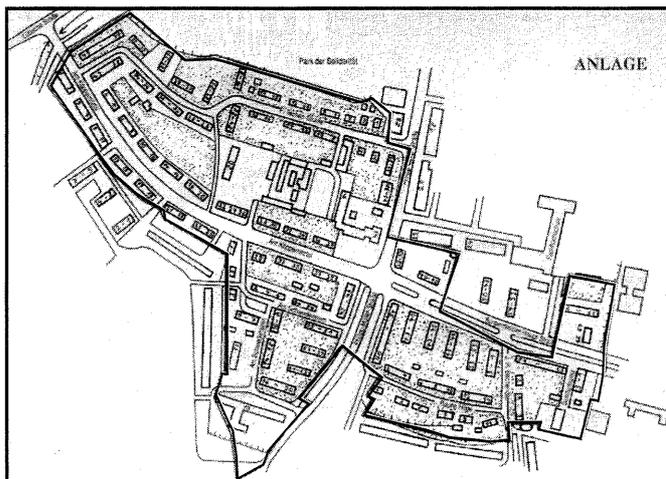
Der Geltungsbereich dieser Satzung umfasst das Gebiet

Am Köppernitztal, westlicher Abschnitt Bürgermeister-Haupt-Straße das aus folgenden Flurstücken gebildet wird:

2642/2 (teilw.)	2898	2919/2	2933/2	2951	2973
2643	2899	2920/1	2934 (teilw.)	2952	2978/2
2644	2900	2920/2	2935/1	2953	2979/2
2645/2	2901	2921/1	2935/2	2954	2980
2646/1	2902	2921/2	2936	2955	2981
2650	2904/1	2922/1	2937/1	2956/1	2982
2651	2904/2	2922/2	2937/2	2956/2	2983
2652/1	2905/1	2923/1	2938/1	2957	2984
2653/2 (teilw.)	2905/2	2923/2	2938/2	2958/1	2985
2654/1	2906/1	2924/1	2939/1	2958/2	2986/1
2655/1	2906/2	2924/2	2939/2	2958/3	2986/3
2656/1	2907	2925/1	2940/1	2959/1	2986/4
2664	2908	2925/2	2940/2	2959/2	2987
2665	2909/1	2926/1	2941/1	2960/1	2988
2666 (teilw.)	2909/2	2926/2	2941/2	2960/2	
2667/1	2910/1	2927/1	2942/1	2961/1	
2667/2	2910/2	2927/2	2942/2	2961/2	
2668/1	2911/1	2928/1	2943	2962	
2668/2	2911/2	2928/2	2944	2963	
2669	2912/1	2929/1	2945/1	2964	
2670/1	2912/2	2929/2	2945/2	2965	
2671/1	2913	2930/1	2946/1	2966	
2880/1 (teilw.)	2914	2930/2	2946/2	2967	
2893/2 (teilw.)	2915	2931/1	2947	2968	
2894	2916	2931/2	2948/1	2969	
2895	2917	2932/1	2948/2	2970	
2896	2918	2932/2	2949	2971	
2897	2919/1	2933/1	2950	2972	

Es ist in dem als Anlage beigefügten Plan umrandet dargestellt.

Der Plan ist Bestandteil dieser Satzung.



§ 2

Erhaltungsgründe, Genehmigungstatbestände

Zur Erhaltung der städtebaulichen Eigenart des Gebietes aufgrund seiner städtebaulichen Gestalt bedarf der Abbruch, die Änderung oder die Nutzungsänderung sowie die Errichtung baulicher Anlagen im Geltungsbereich dieser Satzung der Genehmigung.

§ 3

Zuständigkeit, Verfahren

Die Genehmigung wird durch die Hansestadt Wismar erteilt. Ist eine baurechtliche Genehmigung oder Zustimmung erforderlich, wird die Genehmigung durch das Bauordnungsamt im Einvernehmen mit der Hansestadt Wismar erteilt.

§ 4

Ordnungswidrigkeiten

Wer eine bauliche Anlage in dem durch die Satzung bezeichneten Gebiet ohne die nach ihr erforderliche Genehmigung abbricht oder ändert, handelt gemäß § 213 Abs. 1 Nr. 4 BauGB ordnungswidrig und kann gemäß § 213 Abs. 2 BauGB mit einer Geldbuße bis zu 50.000 DM belegt werden.

§ 5

In-Kraft-Treten

Diese Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Wismar den 2. Mai 1994

Dr. Rosemarie Wilcken
Bürgermeisterin der Hansestadt Wismar