

ERGÄNZUNG DER TEXTLICHEN FESTSETZUNG NR.4
ZUR 1. ÄNDERUNG DES B- PLANES NR. 27/92

- Im WA 35 ist auf der gekennzeichneten Fläche für Stellplätze die Errichtung von Carports zulässig.
Zur Gewährleistung ausreichender Sichtverhältnisse sind die Seitenwände transparent zu gestalten. Die erste Pfostenreihe ist zurückzusetzen.

AUFSTELLUNGSVERMERKE

Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 15.01.2008 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Wismar, 27.05.08

Die Bürgermeisterin

Die betroffene Öffentlichkeit erhielt mit Schreiben vom 15.01.2008 Gelegenheit zur Stellungnahme.

Wismar, 27.05.08

Die Bürgermeisterin

Die 2. Änderung zum Bebauungsplan Nr.27/92, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) wurde gem. § 10 BauGB am 24.04.2008 von der Bürgerschaft beschlossen. Die Begründung zur 2. Änderung zum Bebauungsplan Nr.27/92 wurde mit Beschluss der Bürgerschaft am 24.04.2008 gebilligt.

Wismar, 27.05.08

Die Bürgermeisterin

Die Übereinstimmung des Bebauungsplanes mit dem am 24.04.2008 gefassten Beschluss wird bestätigt. Die Satzung zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 27/92 „Wohngebiet Dammhusen Süd“, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wird hiermit ausgefertigt.

Wismar, 27.05.08

Die Bürgermeisterin

Die Satzung zur 2. Änderung zum Bebauungsplan Nr. 27/92 „Wohngebiet Dammhusen Süd“ sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am 24.05.2008 ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§ 44 Abs. 5 BauGB) hingewiesen worden. Die Satzung am 25.05.2008 in Kraft getreten.

Wismar, 27.05.08

Die Bürgermeisterin

**BEBAUUNGSPLAN NR. 27/92
WOHNGEBIET DAMMHUSEN SÜD
SATZUNG ZUR 2. ÄNDERUNG
NACH § 13 BAUGB**

M 1: 500

APRIL 2008