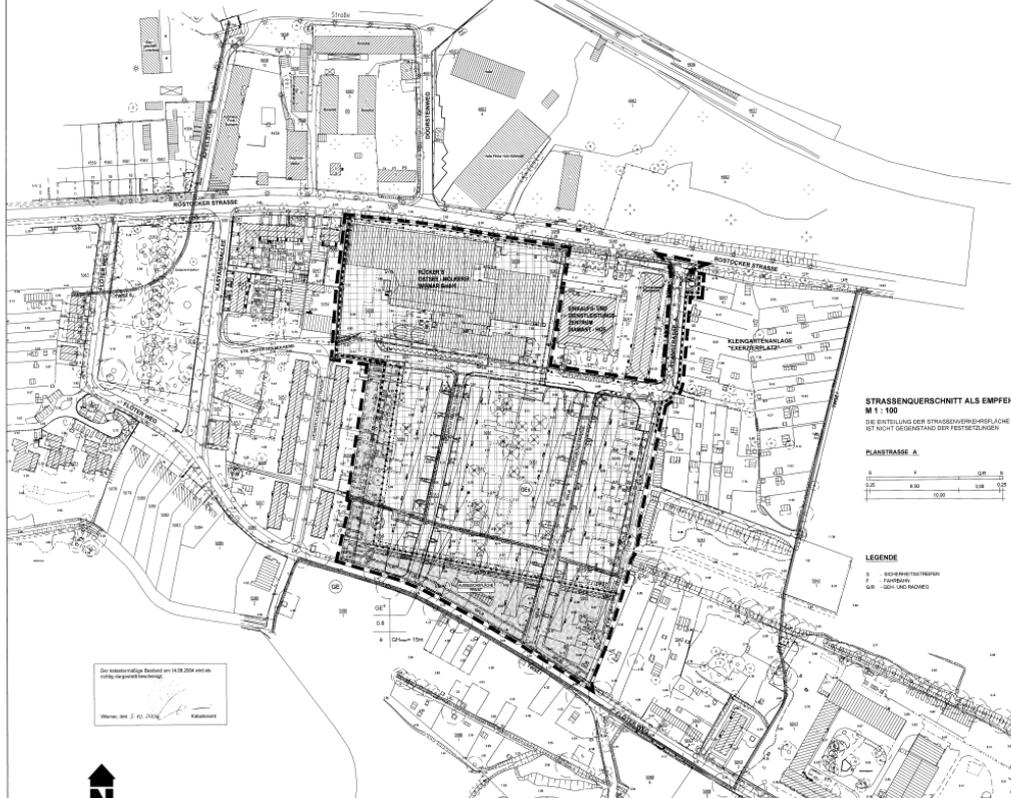
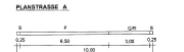


BEBAUUNGSPLAN NR. 64/04 "GEWERBEGEBIET MOLKEREI - VIERTEL"

TEIL A PLANZEICHNUNG



STRASSENQUERSCHNITT ALS EMPFEHLUNG M 1 : 100



LEGENDE

ZEICHENERKLÄRUNG

- 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG
2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
3. BAUWEISE, BAULINIE, BAUGRUND
4. VERKEHRSPFLÄNZE
5. GRÜNLÄNDE
6. WASSERFLÄCHEN
7. SONSTIGE PLANZEICHEN
8. DARSTELLUNGSFORMEN OHNE NORMCHARAKTER

HINWEIS: LANGSAMGÄNGER UND HOCHHANDGÄNGER IN METERN
DEIE PLANZEICHNUNG (TEIL A) GILT NUR IN VERBINDUNG MIT DEN TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN (TEIL B)

TEIL B - TEXT

- A) Planungserrechtliche Festsetzungen
1. Art der baulichen Nutzung
2. Auslösen und Einschränkungen von allgemeinen bauordnungsrechtlichen Regelungen
3. Zwecksetzung von anzeigepflichtigen Nutzungen
4. Maß der baulichen Nutzung
5. Bauweise, Baulinie, Baugrund
6. Verkehrsflächen
7. Grünflächen
8. Verkehrsfläche
9. Schutzflächen
10. Park- und Reitweg
11. Schutzflächen
12. Baugruppierungsfestsetzungen
13. Einfriedungen
14. Hinweisschilder
15. Seitenbereichsfläche
16. Abwässer

AUFSTELLUNGSVERFAHREN

- 1. Aufstellung gemäß § 1 Abs. 1 BauZG
2. Dauer der Geltung
3. Eintragung in das Amtliche Verzeichnis
4. Eintragung in das Amtliche Verzeichnis
5. Eintragung in das Amtliche Verzeichnis
6. Eintragung in das Amtliche Verzeichnis
7. Eintragung in das Amtliche Verzeichnis
8. Eintragung in das Amtliche Verzeichnis
9. Eintragung in das Amtliche Verzeichnis
10. Eintragung in das Amtliche Verzeichnis

RECHTSGRUNDLAGEN

Rechtsgrundlagen
Verordnung über die Bauleistungsplanung
Verordnung über die Bauleistungsplanung
Verordnung über die Bauleistungsplanung
Verordnung über die Bauleistungsplanung

SATZUNG DER HANSESTADT WISMAR ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 64/04 GEMÄSS § 10 BAUGB I.V.M. § 86 BLAUBAU-M-V



HANSESTADT WISMAR
BAUAMT / ABT. PLANUNG
BEBAUUNGSPLAN NR. 64/04
"GEWERBEGEBIET MOLKEREI - VIERTEL"