

WOHNGEBIET " FISCHKATEN - NORDOST "

Architectural site plan of a residential development in Fischkaten. The plan shows building footprints, parking areas, and landscaping. Key features include:

- GELTUNGSBEREICH B-PLAN 19/11/1** (top left)
- GELTUNGSBEREICH B-PLAN 19/11/2** (bottom right)
- FISCHKATEN** (center)
- Landschaftsplan** (right side)
- Landschaftsplan** (bottom right)
- North Arrow** (bottom left)
- Scale: M. 1 : 500** (bottom left)

The plan includes various annotations such as 'WA 1.1', 'WA 1.2', 'WA 1.3', 'WA 1.4', 'WA 1.5', 'WA 1.6', 'WA 1.7', 'WA 1.8', 'WA 1.9', 'WA 1.10', 'WA 1.11', 'WA 1.12', 'WA 1.13', 'WA 1.14', 'WA 1.15', 'WA 1.16', 'WA 1.17', 'WA 1.18', 'WA 1.19', 'WA 1.20', 'WA 1.21', 'WA 1.22', 'WA 1.23', 'WA 1.24', 'WA 1.25', 'WA 1.26', 'WA 1.27', 'WA 1.28', 'WA 1.29', 'WA 1.30', 'WA 1.31', 'WA 1.32', 'WA 1.33', 'WA 1.34', 'WA 1.35', 'WA 1.36', 'WA 1.37', 'WA 1.38', 'WA 1.39', 'WA 1.40', 'WA 1.41', 'WA 1.42', 'WA 1.43', 'WA 1.44', 'WA 1.45', 'WA 1.46', 'WA 1.47', 'WA 1.48', 'WA 1.49', 'WA 1.50', 'WA 1.51', 'WA 1.52', 'WA 1.53', 'WA 1.54', 'WA 1.55', 'WA 1.56', 'WA 1.57', 'WA 1.58', 'WA 1.59', 'WA 1.60', 'WA 1.61', 'WA 1.62', 'WA 1.63', 'WA 1.64', 'WA 1.65', 'WA 1.66', 'WA 1.67', 'WA 1.68', 'WA 1.69', 'WA 1.70', 'WA 1.71', 'WA 1.72', 'WA 1.73', 'WA 1.74', 'WA 1.75', 'WA 1.76', 'WA 1.77', 'WA 1.78', 'WA 1.79', 'WA 1.80', 'WA 1.81', 'WA 1.82', 'WA 1.83', 'WA 1.84', 'WA 1.85', 'WA 1.86', 'WA 1.87', 'WA 1.88', 'WA 1.89', 'WA 1.90', 'WA 1.91', 'WA 1.92', 'WA 1.93', 'WA 1.94', 'WA 1.95', 'WA 1.96', 'WA 1.97', 'WA 1.98', 'WA 1.99', 'WA 1.100', 'WA 1.101', 'WA 1.102', 'WA 1.103', 'WA 1.104', 'WA 1.105', 'WA 1.106', 'WA 1.107', 'WA 1.108', 'WA 1.109', 'WA 1.110', 'WA 1.111', 'WA 1.112', 'WA 1.113', 'WA 1.114', 'WA 1.115', 'WA 1.116', 'WA 1.117', 'WA 1.118', 'WA 1.119', 'WA 1.120', 'WA 1.121', 'WA 1.122', 'WA 1.123', 'WA 1.124', 'WA 1.125', 'WA 1.126', 'WA 1.127', 'WA 1.128', 'WA 1.129', 'WA 1.130', 'WA 1.131', 'WA 1.132', 'WA 1.133', 'WA 1.134', 'WA 1.135', 'WA 1.136', 'WA 1.137', 'WA 1.138', 'WA 1.139', 'WA 1.140', 'WA 1.141', 'WA 1.142', 'WA 1.143', 'WA 1.144', 'WA 1.145', 'WA 1.146', 'WA 1.147', 'WA 1.148', 'WA 1.149', 'WA 1.150', 'WA 1.151', 'WA 1.152', 'WA 1.153', 'WA 1.154', 'WA 1.155', 'WA 1.156', 'WA 1.157', 'WA 1.158', 'WA 1.159', 'WA 1.160', 'WA 1.161', 'WA 1.162', 'WA 1.163', 'WA 1.164', 'WA 1.165', 'WA 1.166', 'WA 1.167', 'WA 1.168', 'WA 1.169', 'WA 1.170', 'WA 1.171', 'WA 1.172', 'WA 1.173', 'WA 1.174', 'WA 1.175', 'WA 1.176', 'WA 1.177', 'WA 1.178', 'WA 1.179', 'WA 1.180', 'WA 1.181', 'WA 1.182', 'WA 1.183', 'WA 1.184', 'WA 1.185', 'WA 1.186', 'WA 1.187', 'WA 1.188', 'WA 1.189', 'WA 1.190', 'WA 1.191', 'WA 1.192', 'WA 1.193', 'WA 1.194', 'WA 1.195', 'WA 1.196', 'WA 1.197', 'WA 1.198', 'WA 1.199', 'WA 1.200', 'WA 1.201', 'WA 1.202', 'WA 1.203', 'WA 1.204', 'WA 1.205', 'WA 1.206', 'WA 1.207', 'WA 1.208', 'WA 1.209', 'WA 1.210', 'WA 1.211', 'WA 1.212', 'WA 1.213', 'WA 1.214', 'WA 1.215', 'WA 1.216', 'WA 1.217', 'WA 1.218', 'WA 1.219', 'WA 1.220', 'WA 1.221', 'WA 1.222', 'WA 1.223', 'WA 1.224', 'WA 1.225', 'WA 1.226', 'WA 1.227', 'WA 1.228', 'WA 1.229', 'WA 1.230', 'WA 1.231', 'WA 1.232', 'WA 1.233', 'WA 1.234', 'WA 1.235', 'WA 1.236', 'WA 1.237', 'WA 1.238', 'WA 1.239', 'WA 1.240', 'WA 1.241', 'WA 1.242', 'WA 1.243', 'WA 1.244', 'WA 1.245', 'WA 1.246', 'WA 1.247', 'WA 1.248', 'WA 1.249', 'WA 1.250', 'WA 1.251', 'WA 1.252', 'WA 1.253', 'WA 1.254', 'WA 1.255', 'WA 1.256', 'WA 1.257', 'WA 1.258', 'WA 1.259', 'WA 1.260', 'WA 1.261', 'WA 1.262', 'WA 1.263', 'WA 1.264', 'WA 1.265', 'WA 1.266', 'WA 1.267', 'WA 1.268', 'WA 1.269', 'WA 1.270', 'WA 1.271', 'WA 1.272', 'WA 1.273', 'WA 1.274', 'WA 1.275', 'WA 1.276', 'WA 1.277', 'WA 1.278', 'WA 1.279', 'WA 1.280', 'WA 1.281', 'WA 1.282', 'WA 1.283', 'WA 1.284', 'WA 1.285', 'WA 1.286', 'WA 1.287', 'WA 1.288', 'WA 1.289', 'WA 1.290', 'WA 1.291', 'WA 1.292', 'WA 1.293', 'WA 1.294', 'WA 1.295', 'WA 1.296', 'WA 1.297', 'WA 1.298', 'WA 1.299', 'WA 1.300', 'WA 1.301', 'WA 1.302', 'WA 1.303', 'WA 1.304', 'WA 1.305', 'WA 1.306', 'WA 1.307', 'WA 1.308', 'WA 1.309', 'WA 1.310', 'WA 1.311', 'WA 1.312', 'WA 1.313', 'WA 1.314', 'WA 1.315', 'WA 1.316', 'WA 1.317', 'WA 1.318', 'WA 1.319', 'WA 1.320', 'WA 1.321', 'WA 1.322', 'WA 1.323', 'WA 1.324', 'WA 1.325', 'WA 1.326', 'WA 1.327', 'WA 1.328', 'WA 1.329', 'WA 1.330', 'WA 1.331', 'WA 1.332', 'WA 1.333', 'WA 1.334', 'WA 1.335', 'WA 1.336', 'WA 1.337', 'WA 1.338', 'WA 1.339', 'WA 1.340', 'WA 1.341', 'WA 1.342', 'WA 1.343', 'WA 1.344', 'WA 1.345', 'WA 1.346', 'WA 1.347', 'WA 1.348', 'WA 1.349', 'WA 1.350', 'WA 1.351', 'WA 1.352', 'WA 1.353', 'WA 1.354', 'WA 1.355', 'WA 1.356', 'WA 1.357', 'WA 1.358', 'WA 1.359', 'WA 1.360', 'WA 1.361', 'WA 1.362', 'WA 1.363', 'WA 1.364', 'WA 1.365', 'WA 1.366', 'WA 1.367', 'WA 1.368', 'WA 1.369', 'WA 1.370', 'WA 1.371', 'WA 1.372', 'WA 1.373', 'WA 1.374', 'WA 1.375', 'WA 1.376', 'WA 1.377', 'WA 1.378', 'WA 1.379', 'WA 1.380', 'WA 1.381', 'WA 1.382', 'WA 1.383', 'WA 1.384', 'WA 1.385', 'WA 1.386', 'WA 1.387', 'WA 1.388', 'WA 1.389', 'WA 1.390', 'WA 1.391', 'WA 1.392', 'WA 1.393', 'WA 1.394', 'WA 1.395', 'WA 1.396', 'WA 1.397', 'WA 1.398', 'WA 1.399', 'WA 1.400', 'WA 1.401', 'WA 1.402', 'WA 1.403', 'WA 1.404', 'WA 1.405', 'WA 1.406', 'WA 1.407', 'WA 1.408', 'WA 1.409', 'WA 1.410', 'WA 1.411', 'WA 1.412', 'WA 1.413', 'WA 1.414', 'WA 1.415', 'WA 1.416', 'WA 1.417', 'WA 1.418', 'WA 1.419', 'WA 1.420', 'WA 1.421', 'WA 1.422', 'WA 1.423', 'WA 1.424', 'WA 1.425', 'WA 1.426', 'WA 1.427', 'WA 1.428', 'WA 1.429', 'WA 1.430', 'WA 1.

Der katastermäßige Bestand ~~am 30.9.1990~~ wird als richtig dargestellt bescheinigt. Hinsichtlich der laienrechtlichen Darstellung der Grenzpunkte gilt der Vorbehalt, daß eine Prüfung nur gelingen, da die rechtsverbindliche Flurkarte im Maßstab 1:10000 vorliegt. Regressansprüche können nicht abgeleitet werden.

Wien, den 27.9.99

ART DER BAULICHEN NUTZUNG	
§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauStättG (BauStättG) - § 11 der Baunutzungsverordnung - BauVVO - (S. 4 bis 11)	
	ALLEGENDES WOHNSIEDL (S. 9 BauVVO) (S. 9)
2190	BEWAHNDUNG DER WOHNLANDSIELE WOHNLANDSIELE
2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG	
GRÜNFÄCHENGEHALT	
a.B. 0,4	ZINALE DER VOLLSTÄNDIGKEIT DER WOHNLANDSIELE
TR	TRAFFIKHÖHE
FT	FRISTHÖHE
3. BAUWEISE, BALLUNEN, BAUGRUNDEN	
(S. 9 Abs. 1 Nr. 1 BauStättG, S. 12 und Abs. 3 BauStättG)	
NUTZUNGSWEISE, BALLUNEN	
4. VENKEREICHEN	
(S. 9 Abs. 1 Nr. 1 und Abs. 3 BauStättG)	
STRASSENKREUZUNGSFLÄCHE MIT BEKONKRETER ZWISCHENSTRAßENFLÄCHE	
☒ VERKEHRSMITTELSTATIONEN VERKEHRSMITTELSTATIONEN	
☒ VERKEHRSMITTELSTATIONEN VERKEHRSMITTELSTATIONEN	
☒ VERKEHRSMITTELSTATIONEN VERKEHRSMITTELSTATIONEN	
5. GRÜNFÄCHEN	
(S. 9 Abs. 1 Nr. 1 und Abs. 3 BauStättG)	
GRÜNFÄCHEN	
GRÜNFÄCHEN	
6. LANDSCHAFTSCHUTZ	
(S. 9 Abs. 1 Nr. 1 und Abs. 3 BauStättG)	
LANDSCHAFTSCHUTZ	
LANDSCHAFTSCHUTZ	
7. SONSTIGE FERTIGSTELLUNGEN	
SONSTIGE FERTIGSTELLUNGEN	
SONSTIGE FERTIGSTELLUNGEN	
SONSTIGE FERTIGSTELLUNGEN	
SONSTIGE FERTIGSTELLUNGEN	
SONSTIGE FERTIGSTELLUNGEN	
SONSTIGE FERTIGSTELLUNGEN	
SONSTIGE FERTIGSTELLUNGEN	
SONSTIGE FERTIGSTELLUNGEN	
SONSTIGE FERTIGSTELLUNGEN	
SONSTIGE FERTIGSTELLUNGEN	
SONSTIGE FERTIGSTELLUNGEN	
SONSTIGE FERTIGSTELLUNGEN	
SONSTIGE FERTIGSTELLUNGEN	
SONSTIGE FERTIGSTELLUNGEN	
SONSTIGE FERTIGSTELLUNGEN	
SONSTIGE FERTIGSTELLUNGEN	
SONSTIGE FERTIGSTELLUNGEN	
SONSTIGE FERTIGSTELLUNGEN	
SONSTIGE FERTIGSTELLUNGEN	
SONSTIGE FERTIGSTELLUNGEN	
SONSTIGE FERTIGSTELLUNGEN	
SONSTIGE FERTIGSTELLUNGEN	
SONSTIGE FERTIGSTELLUNGEN	
SONSTIGE FERTIGSTELLUNGEN	
SONSTIGE FERTIGSTELLUNGEN	
SONSTIGE FERTIGSTELLUNGEN	
SONSTIGE FERTIGSTELLUNGEN	
SONSTIGE FERTIGSTELLUNGEN	
SONSTIGE FERTIGSTELLUNGEN	
SONSTIGE FERTIGSTELLUNGEN	
SONSTIGE FERTIGSTELLUNGEN	
SONSTIGE FERTIGSTELLUNGEN	
SONSTIGE FERTIGSTELLUNGEN	
SONSTIGE FERTIGSTELLUNGEN	

	FURSTOCKGRENZE
	IN AUSSICHT GENOMMENE GRENZE
	WEGFALLENDE GRENZE
	VORHANDENE GEBÄUDE
	HOHE ÜBER NN
	SCHWIMMEL
	FURSTOCKNUMMER
	ZAUN
	WEGFALLENDER ZAUN
	BOSCHUNG

[illegible]

BAULEITPLANVERFAHREN - 3 -
(§§ 1 - 10 BauGB)
für einen genehmigungspflichtigen Bebauungsplan (B - Plan)

Bürgeramt der Personalschule Witten vom 24.03.1991, das die Einbürgerung
des Aufnahmehescheides (am 13.09.1991) erfolgt.

2. Die für Bauanordnung und Veranschaulichung zuständige Stelle ist gemäß § 21, 24 LPlG sowie Anlage - Erlass vom 6. Okt. 1960 - besetzt worden.

Wismar, 12.12.1967

2. Die inhaltsfreie Bürgerbeilegung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB ist in der Zeit vom 27.08.1997 bis zum 4.09.1997 während der Dienststunden (montags, dienstags, mittwochs von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr und von 13.00 Uhr bis 16.00 Uhr, donnerstags von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr und von 13.00 Uhr bis 17.00 Uhr sowie freitags von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr im Bauamt, Alt. Stadtplanung, der Hansestadt Wiener, Bürgeranstelle 4, durchgeführt worden.

Die frühzeitige Stagerbeilegung ist mit dem Hinweis, daß Anregungen während der
Praxis von jedem Mann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden
können, am 21.06.1967 ersichtlich bekannt gemacht worden.

4. Die von der Planung beschriebenen Träger öffentlicher Belange und die Nachbargrundstücke sind gem. § 4 BauGB (a) und § 2 BauGB mit Schreiben vom 23.10.1997 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Wiener, 12.12.1997

5.1 Die Bürgerschaft hat am 27.11.1987 den Entwurf des Bebauungsplanes mit Begründung beschlossen und gem. § 3 Abs. 2 BauGB zur Auslegung bestimmt.

5.2 Der Entwurf des Bebauungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A.) und dem Text (Teil B.), sowie die Begründung haben in der Zeit vom 5.01.1998 bis zum 02.02.1998 während der Dienststunden montags, dienstags, mittwochs von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr und von 13.00 Uhr bis 16.00 Uhr, donnerstags von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr

Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, daß Anregungen während der Auslegungsdauer von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift gebracht werden können, am 20.12.1997 ortsfest bekanntgemacht worden.
Die Träger öffentlicher Belange und die Nachbargemeinden wurden benachrichtigt.

14-00000 48-47453-26

6. Die Bürgersehaft hat die vorgeschriebenen Anordnungen der Bürger sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange und der Nachbargemeinden ges.

§ 1 Abs. 3 und § 3 Abs. 2 Satz 4 und § 4 Abs. 3 BauZB: am 20.11.2008 per Post
Das Ergabenes ist mitgeteilt worden.

Wilmers, 15.12.2008

Das Bürgermeisteramt

7. Der Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde am 26.11.1998 von der Bürgerschaft gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.
Die Begründung zum Bebauungsplan wurde mit Beschluss der Bürgerschaft am 26.11.1998 genehmigt.

5.1 Die Genehmigung einer Bewässerungsplanung, bestehend aus der Planzeichnung und dem Entwurf, ist erforderlich, wenn die Bewässerung

Völs, 03.09.1993

8.2 Die Nebenbestimmungen wurden erfüllt. Die Hinweise sind beachtet.

Wien 20.2.1999

Die 2. Generation

2. Die Debeugungsanordnung, bestehend aus der Platzzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wird hiermit ausgefüllt.

Wien, 20.09.1999

10. Der Beschluss des Beauftragtenplanges sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Umstandsünden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind gem. § 10 Abs. 3 BauZB am 25.09.1999 öffentlich bekanntgemacht worden.

In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtslagen (§ 216 Abs. 2 BauZB) und weiter auf Fälligkeit und Erheben von Einspruchsansprüchen

Wilmser, 27.09.1999

- Baugesetzbuch (BauZB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 06. Dezember 1990 (BGBl. I S. 2.255), zuletzt geändert durch Artikel 24 des Gesetzes vom 20. Dezember 1996 (BGBl. I S. 2.048) sowie Neufassung des Baugesetzbuches vom 27. August 1997 (BGBl. I S. 2.141). Die Neufassung wurde aufgrund des Artikels 10 Abs. 1 des Bau- und Raumordnungsgesetzes 1990 vom 18. August 1987 (BGBl. I S. 2.081) in der ab 01. Januar 1990 geltenden Fassung bekanntgemacht.

- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BaNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Jan. 1990 (BGBl. I S. 132, geändert durch das Investitionsförderungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1995 (BGBl. I S. 400))
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes

(Planzeichenerstellung 1990 - Plan 20 90) vom 18. Oktober 1990

- Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern (KV/M-V) vom 18.02.1994 (GVBl. M-V S. 249), geändert durch Gesetz vom 22.11.1997 (GVBl. M-V S. 684)

HANSESTADT WISMAR

 BEBAUUNGSPLAN NR. 19/91/4
WOHNGEBIET
FISCHKATEN - NORDOST

BEARBEITUNG : GALLANT / ART. STADTPLANUNG	PLANUNGSSTAND: SEPT. 1999
MITARBEIT :	- BECHTOLD -