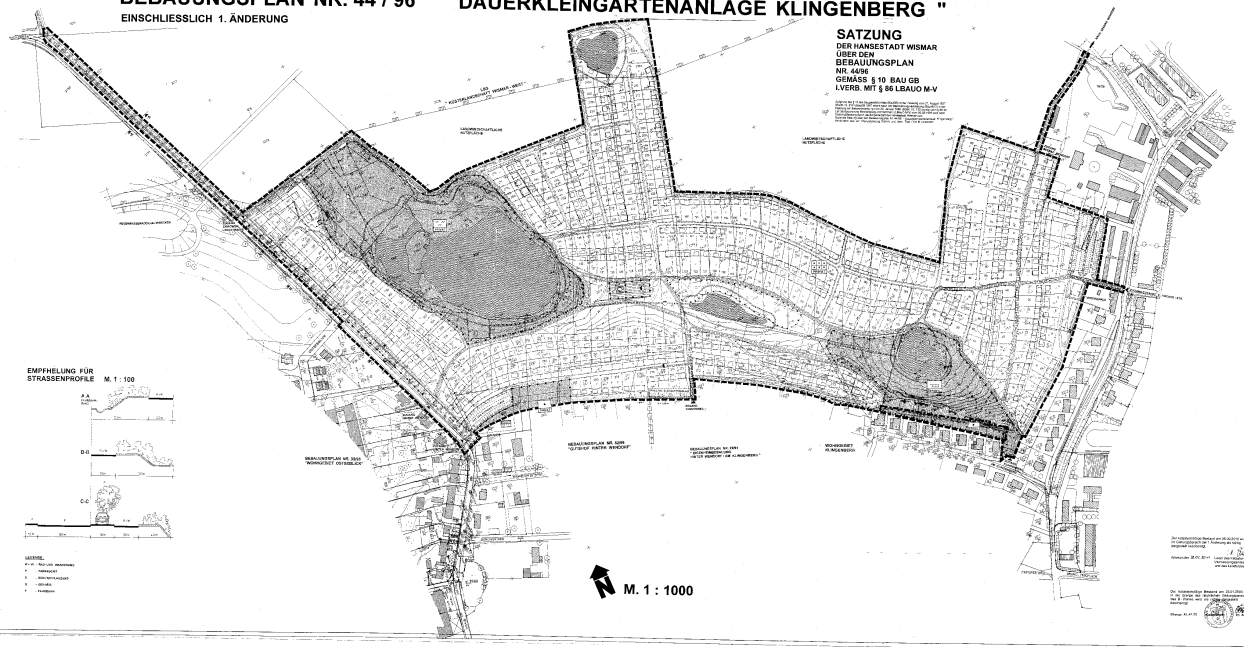
SATZUNG DER HANSESTADT WISMAR ÜBER DEN

BEBAUUNGSPLAN NR. 44 / 96 " DAUERKLEINGARTENANLAGE KLINGENBERG "

EINSCHLIESSLICH 1. ÄNDERUNG



EMPFEHLUNG FÜR STRASSENPROFILE M. 1 : 100

LEGENDE:

- M + N - PKW UND FAHRZEUGE
- F - FAHRRADER
- G - GRÜNBEPFLANZUNG
- S - SITZBÄNKE
- P - PARKBÄNKE

ZEICHENERKLÄRUNG

1. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)
- BAUGRENZE

2. VERKEHRSFLÄCHEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
- STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
- VERKEHRSBERUHIGTER BEREICH (ZAUNGASTSTREIFEN)
- GRÜNANLAGE PARKPLATZ
- GARAGEN / ALTGARAGE

3. FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALL- UND ABWASSERBESEITIGUNG SOWIE FÜR ERNEUERBARE ENERGIEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)
- ELEKTRISCHE VERSORGUNGSANLAGEN
- ZAUNGASTSTREIFEN - ELEKTRIZITÄT
- WASSER

4. GRÜNFLÄCHEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
- PARK UND SPIELPLATZ
- SPIELPLATZ UNGESTALTET
- PARKPLATZ
- GRÜNFLÄCHEN
- ZAUNGASTSTREIFEN
- ANGELSPORT
- BADE
- PICKNICKPLATZ
- GASTSTÄTTE

5. WASSERFLÄCHEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB; § 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)
- WASSERFLÄCHEN

6. LANDSCHAFTSBIOTOPE
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB; § 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)
- BIOTOPTYP: STEHENDES GEWÄSSER (NATURNAHE ANLAGE EINES TEICHES ALS ERSATZMAßNAHME GEM. § 8 Abs. 1 Nr. 20 BauGB, 1. ÄNDERUNG)
- BIOTOPTYP: LAUBWALD, LAUBMISCHWALD, LAUBGEBÜSCH, LAUBBAUMREIHE, LAUBBAUMALLEE (ERHALTUNG, ERGÄNZUNG, ERNEUERUNG GEM. § 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB, 1. ÄNDERUNG)
- BIOTOPTYP: ÄCKER, ACKERBRACHE, ACKERRAINE (ERHALTUNG, ERGÄNZUNG, ERNEUERUNG GEM. § 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB, 1. ÄNDERUNG)
- BIOTOPTYP: ZIERGARTEN, ZIERGARTEN