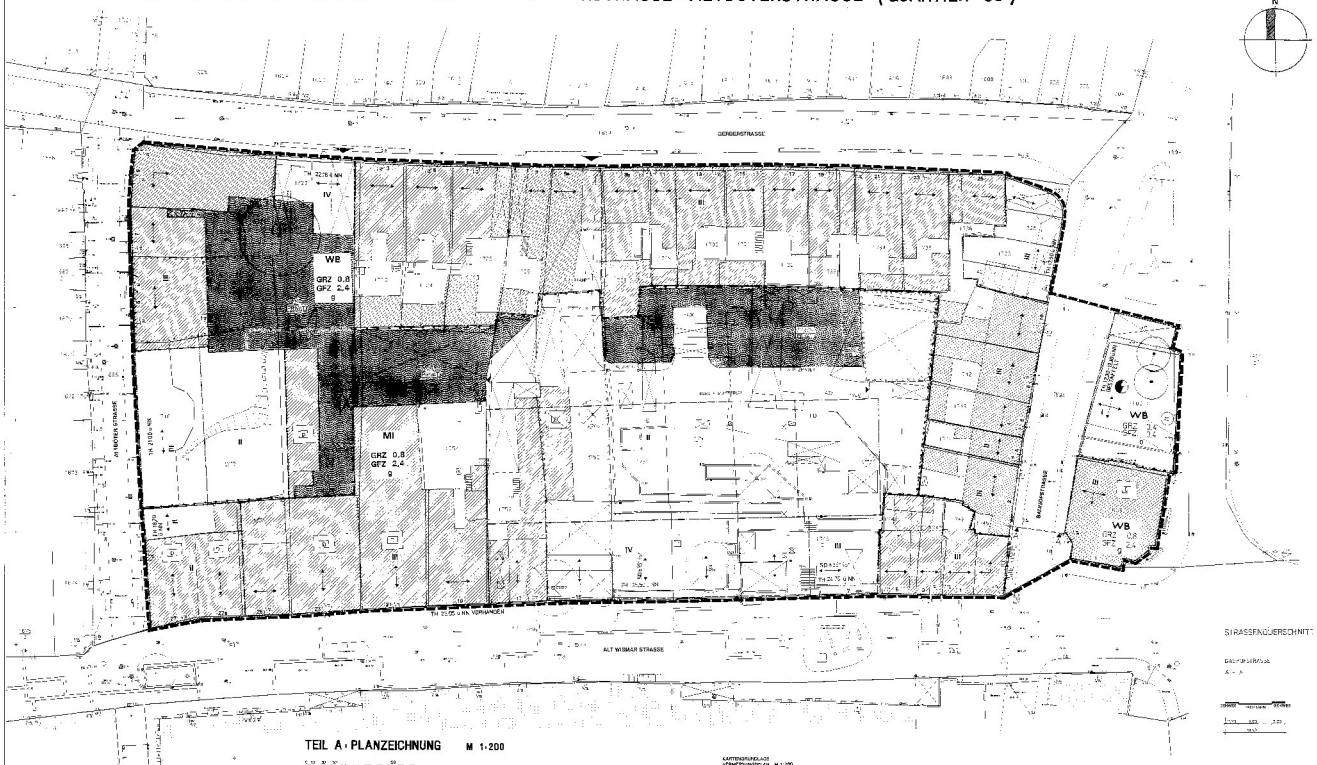
SATZUNG DER HANSESTADT WISMAR GEMÄSS § 10 BAU GB IN VERBINDUNG MIT § 83 BAU O

BEBAUUNGSPLAN NR. 15/91 FÜR DAS ALTSTADTQUARTIER 30

GERBERSTRASSE - BAUHOFSTRASSE - ALTWISMARSTRASSE - ALTBÖTERSTRASSE (QUARTIER 30)



TEIL A - PLANZEICHNUNG M 1:200

STRASSENQUERSCHNITT

BAUSTEINMASS

A - A

PLANZEICHENERKLÄRUNG

RECHTSGRUNDLAGE

I. FESTSETZUNGEN

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

WB Besondere Wohngebiete § 4a BauNVO

MI Mischgebiete § 6 BauNVO

0,8 Grundflächenzahl z. B. GRZ 0,8 § 16, 17, 19 BauNVO

2,4 Geschossflächenzahl z. B. GFZ 2,4 § 16, 17, 20 BauNVO

IV Zahl der Vollgeschosse als Höchstmass

TH Traufhöhe als Höchstmass

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 § 22 und 23 BauGB BauNVO

g Geschlossene Bauweise § 22 Abs. 3 BauNVO

o Offene Bauweise § 22 Abs. 2 BauNVO

Baulinie

Baugrenze

VERKEHRSFLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB

Strassenverkehrsflächen

Private Aufteilung

Fußgängerzone

FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN § 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB

Umspannung Umfeldes

GRÜNFLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 15 Abs. 6 BauGB

Private Grünflächen

Zweckbestimmung Spielplatz

LANDSCHAFTSSCHUTZ § 9 Abs. 1 Nr. 20 i.V. 1 BauGB

Pflanzen von Bäumen

Umgrenzung von Flächen mit Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

REGELUNG FÜR DIE ERHALTUNG, FÜR DEN GEWÄSSERSCHUTZ

§ 9 Abs. 4 BauGB

Gewässerschutz § 9 Abs. 6 BauGB

SONSTIGE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes § 9 Abs. 7 BauGB

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung von Baugebieten oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes § 1 Abs. 4 i.V. § 16 Abs. 5 BauNVO

Umgrenzung von Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind § 9 Abs. 5 Nr. 3 und Nr. 8 BauGB

II. DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER

vorhandene Flurstücksgrenzen

1858 Höhen über NN

Baumreihe

Fahrbahnen DRWG (Bestand)

Hauptgebäude (Bestand)

untergeordnete Gebäude (Bestand)

untergeordnete Gebäudeteile (Bestand)

Fahrbahnrichtungspfeile

Hausnummer

Gebäudenummerierung

Literatur:

Die geltenden Rechtsnormen / weitere Begründungen / Gutachten können im Stadtplanungsamt der Hansestadt Wismar eingesehen werden.

Grundlagen: Katasterkarte Wismar vom 01.10.1991 Bestandsplan Wismar vom 01.02.1991

TEIL B - TEXT

SATZUNG

DER HANSESTADT WISMAR ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 15/91 GEMÄSS § 10 BAU GB I.VERB. MIT § 83 BAUORDNUNG

AUFSTELLUNGSVERFAHREN

Wismar, 20.06.91 Der Bürgermeister

Wismar, 20.06.91 Der Bürgermeister

Wismar, 20.06.91 Der Bürgermeister