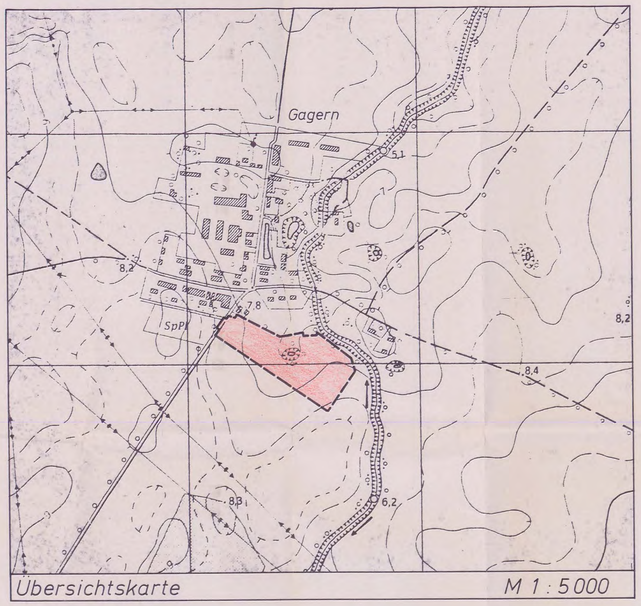

Übersichtskarte M 1 : 5000

Satzung
GEMEINDE KLUIS
Bebauungsplan Nr. 1
Wohngebiet Gagern

aufgrund der §§ 8,9 und 10 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BG Bl. I S. 2253), ~~zuletzt~~ geändert durch Artikel 1 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland vom 22. April 1993 (BG Bl. I S. 466 ff)

M 1:1000 Einschließlich gestalterischer Festsetzungen gemäß § 86 Landesbauordnung M-V

Teil A : Planzeichen / Festsetzungen

Es gilt die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Bekanntmachung der Neufassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnland vom 22. April 1993 (BGBl. I S.466) sowie die Verordnung über die Ausarbeitung der BauPläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl.1991 I S. 58).

Bauleitpläne · Flächennutzungspläne · Bebauungspläne
nach Planzeichenverordnung vom 18.12.1990

1) Art der baulichen Nutzung
(§§ 1 - 11 Bau NVO, §9 Bau GB)

- WA — allgemeines Wohngebiet §4 Bau NVO
- nicht überbaubarer Bereich / überbaubarer Bereich
- M — gemischte Bauflächen §1 Bau NVO

2) Maß der baulichen Nutzung
(§ 16 Bau NVO, §§ 5 u. 9 Bau GB)

Geschoßflächenzahl (06)
Grundflächenzahl 0,3 - 0,4
Zahl der Vollgeschosse I - II

3) Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§§ 22 u. 23 Bau NVO, §9 Bau GB)

- o - offene Bauweise
- E — nur Einzelhäuser zulässig
- D — nur Doppelhäuser zulässig
- Baugrenze

4) Verkehrsflächen (§ 9 Bau NVO, § 6 Bau GB)

- Straßenverkehrsflächen
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- P — öffentliche Parkfläche

Ein- bzw. Ausfahren und Anschluß anderer Flächen an die Verkehrsflächen

- Einfahrt
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

5) Flächen für Versorgungsanlagen, für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser und festen Abfallstoffen sowie für Ablagerungen
(§ 5 Bau NVO, §9 Bau GB)

- mit entsprechenden Zeichen ergänzen
- Elektrizität
- Wasser
- Abwasser
- DB — Deutsche Bundespost
- KA — Kläranlage

6) Hauptversorgungs - und Hauptabwasserleitungen
(§5 Bau NVO, § 9 Bau GB)

- oberirdisch
- unterirdisch

7) Grünflächen (§5 Bau NVO, § 9 Bau GB)

- mit entsprechenden Zeichen ergänzen
- Spielplatz
- öff. — öffentliche Grünfläche

8) Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft (§5 Bau NVO, § 9 Bau GB)

- Flächen für Landwirtschaft

9) Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft (§5 Bau NVO, § 9 Bau GB)

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts
- LB — geschützter Landschaftsbestandteil

10) Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§9 Bau GB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets (§1, § 16 Bau NVO)

11) Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§5 und §9 BauGB)

Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen

- WA — Schutzgebiet für Grund - und Quellwassergewinnung
- Zone III — Trinkwasserschutzzone III

Eingefügt laut Beschluß Nr. 213 - 20./96

M
KA
WA II 0,3 06
WA I 0,4 06
WA II 0,4 06
WA I 0,4 06
WA II 0,4 06
WA I 0,4 06
WA II 0,4 06
WA I 0,4 06
WA I 0,4 06
WA I 0,4 06
WA II 0,4 06
WA I 0,4 06
WA II 0,4 06
WA I 0,4 06
WA I 0,4 06
WA I