

SATZUNG DER STADT RIBNITZ - DAMGARTEN ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 48

„Wohnbebauung Waldweg II“, OT Tempel

für das folgend eingegrenzte Gebiet:

- im Norden durch Wiese und Acker
- im Westen durch Grundstücke am „Damgartener Weg“
- im Süden durch einen Bolzplatz
- im Osten durch den „Waldweg“

Verfahrensvermerke:

- Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Stadtvertreterversammlung vom 13.12.2001. Die Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist durch ~~Aushang~~ Aushang an den Bekanntmachungsstellen der Stadt sowie durch Abdruck im „Stadtblatt Ribnitz-Damgarten“ am 19.12.2002 erfolgt.
Ribnitz-Damgarten, 19.12.2002
Der Bürgermeister
- Die für Raumordnung und Landesplanung zuständige Behörde ist gemäß § 1 (4) BauGB mit Anzeigenschreiben vom 20.03.2002 beteiligt worden.
Ribnitz-Damgarten, 19.12.2002
Der Bürgermeister
- Die frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3 i Satz 1 BauGB ist durch Auslegung der Planunterlagen in der Zeit vom 03.03.2002 bis zum 22.03.2002 durchgeführt worden. Die amtliche Bekanntmachung hierzu erfolgte in ortsüblicher Weise durch ~~Aushang~~ Aushang an den Bekanntmachungsstellen der Stadt sowie durch Abdruck im „Stadtblatt Ribnitz-Damgarten“ am 22.03.2002.
Ribnitz-Damgarten, 19.12.2002
Der Bürgermeister
- Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 23.04.2002 zur Abgabe einer Stellungnahme gemäß § 4 i BauGB aufgefordert.
Ribnitz-Damgarten, 19.12.2002
Der Bürgermeister
- Die Stadtvertreterversammlung hat am 11.02.2002 die vorgebrachten Anregungen und Bedenken sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange geprüft und den Entwurf des Bebauungsplanes mit Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt. Die Prüfergebnisse sind mitgeteilt worden.
Ribnitz-Damgarten, 19.12.2002
Der Bürgermeister
- Die Entwürfe des Bebauungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den textlichen Festsetzungen (Teil B) sowie der Begründung haben in der Zeit vom 23.03.2002 bis zum 22.04.2002 nach § 3 i BauGB öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, am 16.03.2002 durch Abdruck im „Stadtblatt Ribnitz-Damgarten“ ortsüblich bekanntgemacht worden.
Ribnitz-Damgarten, 19.12.2002
Der Bürgermeister
- Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 23.03.2002 gemäß § 4 i BauGB zur erneuten Stellungnahme aufgefordert worden.
Ribnitz-Damgarten, 19.12.2002
Der Bürgermeister
- Der katastermäßige Bestand am 23.8.2002 wird als richtig dargestellt bescheinigt. Hinsichtlich der lagerichtigen Darstellung der Grenzpunkte gilt der Vorbehalt, dass eine Prüfung nur grob erfolgte, da die rechtsverbindliche Flurkarte im Maßstab 1:2580 vorliegt. Regressansprüche können nicht abgeleitet werden.
Ribnitz-Damgarten, 23.8.2002
Dipl.-Ing. Ulrich Zeh
ÖVVI
Damgartener
Chaussee 40 / Haus I
18311 Ribnitz-Damgarten
- Die Stadtvertreterversammlung hat die aufgrund der Auslegung vorgebrachten Bedenken und Anregungen sowie Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am 19.12.2002 geprüft. Die Ergebnisse sind mitgeteilt worden.
Ribnitz-Damgarten, 19.12.2002
Der Bürgermeister
- Der Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den textlichen Festsetzungen (Teil B), wird hiermit ausgesetzt.
Ribnitz-Damgarten, 19.12.2002
Der Bürgermeister
- Die Satzung des Bebauungsplanes Nr. 48 sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind durch Veröffentlichung im „Stadtblatt Ribnitz-Damgarten“ am 23.12.2002 ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 II BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§§ 39, 44 BauGB) hingewiesen worden. Mit dieser Bekanntmachung ist die Satzung am 23.12.2002 in Kraft getreten.
Ribnitz-Damgarten, 08.04.2003
Der Bürgermeister

Teil A: Planzeichnung - M 1:500

