

SATZUNG DER STADT RIBNITZ -DAMGARTEN ÜBER DIE 1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR.26

Wohnbebauung Katenfeldweg

Ortsteil Klockenhagen

für das folgend eingegrenzte Gebiet:

- in Norden durch landwirtschaftliche Nutzfläche
- in Westen durch landwirtschaftliche Nutzfläche
- in Süden durch einen Feldweg mit angrenzender Bebauung
- in Osten durch die westliche Grenze der Verlängerung des Katenfeldweges

Es gilt die Baunutzungsverordnung vom 23.01.1990 (BGBI. I S.127)

Kartengrundlage: Lage- und Höhenplan mit eingetragenen Katastergrenzen des Flurstückes 75 vom 16.10.1992 des Vermessungsbüros Dipl.-Ing. Breckenfelder, sowie eine Flurkarte von Klockenhagen, Flur 1

1. Änderung

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuchs (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBI. I S. 2253), geändert durch die Investitionsförderungs- und Wohnbaugesetz vom 22.04.1990 (BGBI. I S. 655) sowie nach § 26 a Abs. 1, Ziffer 3 BauGB sowie § 1 und § 2 des BauGB-Maßnahmen in der Fassung der Bekanntmachung vom 28.04.1993 (BGBI. I S. 822) und nach § 96 der Landesverordnung über die Ausführung von Baugenehmigungen vom 28.04.1994 (GS. M.V. G.Nr. 2/94) wird nach Beschlussfassung durch die Stadtvertretung vom 28.04.1994 folgende Satzung über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 26, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) zur 1. Änderung des B-Flur Nr. 26, erlassen:

Verfahrensmerkmale:

1. Aufgebot aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Stadtvertretung vom 22.04.1994 zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 26, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) zur 1. Änderung des B-Flur Nr. 26, erlassen.

2. Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 10.02.94 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

3. Die Beteiligung der betroffenen Bürger erfolgte in Form einer öffentlichen Auslegung der Planunterlagen nach § 2 Abs. 2 des BauGB-Maßnahmen in der Zeit vom 22.04.94 bis zum 22.05.94. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, daß Bedenken und Anregungen zur Niederschrift vorgelegt werden können, am 22.04.94 durch Abdruck im Stadtblatt "Ribnitz-Damgarten" öffentlich bekanntgemacht worden.

4. Der katastermäßige Bestand am 16.10.1992 wird als richtig dargestellt bezeichnet. Hinsichtlich der liegenschaftlichen Darstellung ist der Vergleich mit der Flurkarte vom 16.10.1992 vorliegt. Richtigstellungen können nicht zugeordnet werden.

5. Die Stadtvertretung hat die auf der öffentlichen Auslegung vorgebrachten Bedenken und Anregungen sowie Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am 22.05.94 geprüft. Die Ergebnisse sind im Folgenden dargestellt.

6. Die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 26, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) wurden von der Stadtvertretung in öffentlicher Sitzung am 22.05.94 als Satzung beschlossen. Die Begründung des Bebauungsplanes wurde mit Beschluß der Stadtvertretung vom 22.05.94 öffentlich bekanntgemacht.

7. Die Genehmigung dieser Bebauungsplanung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde mit Erlass der zuständigen Genehmigungsbehörde vom 22.05.94 erteilt.

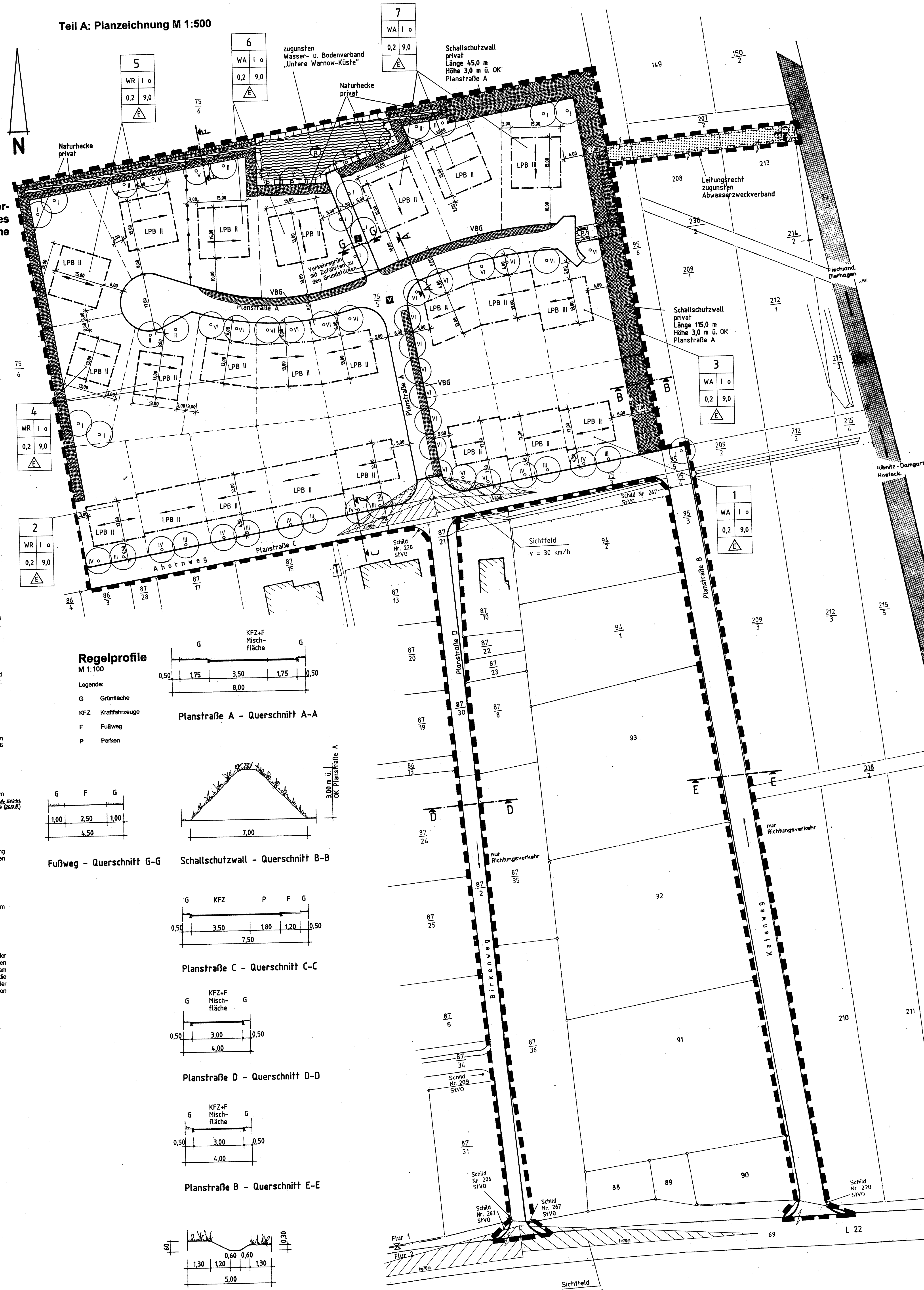
8. Die Nebenbestimmungen wurden durch den satzungserlassenden Beschluß der Stadtvertretung vom 22.05.94 erteilt. Die Hinweise sind beachtet. Das wurde mit Erlass der zuständigen Genehmigungsbehörde vom 22.05.94 bestätigt.

9. Die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 26, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wird hiermit ausgestellt.

10. Die Erteilung der Genehmigung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 26 sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienstzeiten von jedem eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind durch Veröffentlichung im Stadtblatt "Ribnitz-Damgarten" am 22.05.94 öffentlich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Genehmigung der Vertiefung von Verfahren- und Formenschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsbehelfe (§ 215 BauGB) und weiter auf die Rechtsbehelfe (§ 44, 246a Nr. 3 BauGB) hingewiesen worden.

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 26 ist am 22.05.94 erlassen.

Teil A: Planzeichnung M 1:500



Regelprofile M 1:100

Legende:

G Grünfläche

KFZ Kraftfahrzeuge

F Fußweg

P Parken

Planstraße A - Querschnitt A-A

Planstraße B - Querschnitt B-B

Planstraße C - Querschnitt C-C

Planstraße D - Querschnitt D-D

Planstraße E - Querschnitt E-E

Planstraße F - Querschnitt F-F

Planstraße G - Querschnitt G-G

Planstraße H - Querschnitt H-H

Planstraße I - Querschnitt I-I

Planstraße J - Querschnitt J-J

Planstraße K - Querschnitt K-K

Planstraße L - Querschnitt L-L

Planstraße M - Querschnitt M-M

Planstraße N - Querschnitt N-N

Planstraße O - Querschnitt O-O

Planstraße P - Querschnitt P-P

Planstraße Q - Querschnitt Q-Q

Planstraße R - Querschnitt R-R

Planstraße S - Querschnitt S-S

Planstraße T - Querschnitt T-T

Planstraße U - Querschnitt U-U

Planstraße V - Querschnitt V-V

Planstraße W - Querschnitt W-W

Planstraße X - Querschnitt X-X

Planstraße Y - Querschnitt Y-Y

Planstraße Z - Querschnitt Z-Z

Planstraße AA - Querschnitt AA-AA

Planstraße AB - Querschnitt AB-AB

Planstraße AC - Querschnitt AC-AC

Planstraße AD - Querschnitt AD-AD

Planstraße AE - Querschnitt AE-AE

Planstraße AF - Querschnitt AF-AF

Planstraße AG - Querschnitt AG-AG

Planstraße AH - Querschnitt AH-AH

Planstraße AI - Querschnitt AI-AI

Planstraße AJ - Querschnitt AJ-AJ

Planstraße AK - Querschnitt AK-AK

Planstraße AL - Querschnitt AL-AL

Planstraße AM - Querschnitt AM-AM

Planstraße AN - Querschnitt AN-AN

Planstraße AO - Querschnitt AO-AO

Planstraße AP - Querschnitt AP-AP

Planstraße AQ - Querschnitt AQ-AQ

Planstraße AR - Querschnitt AR-AR

Planstraße AS - Querschnitt AS-AS

Planstraße AT - Querschnitt AT-AT

Planstraße AU - Querschnitt AU-AU

Planstraße AV - Querschnitt AV-AV

Planstraße AW - Querschnitt AW-AW

Planstraße AX - Querschnitt AX-AX

Planstraße AY - Querschnitt AY-AY

Planstraße AZ - Querschnitt AZ-AZ

Planstraße BA - Querschnitt BA-BA

Planstraße BB - Querschnitt BB-BB

Planstraße BC - Querschnitt BC-BC

Planstraße BD - Querschnitt BD-BD

Planstraße BE - Querschnitt BE-BE

Planstraße BF - Querschnitt BF-BF

Planstraße BG - Querschnitt BG-BG

Planstraße BH - Querschnitt BH-BH

Planstraße BI - Querschnitt BI-BI

Planstraße BJ - Querschnitt BJ-BJ

Planstraße BK - Querschnitt BK-BK

Planstraße BL - Querschnitt BL-BL

Planstraße BM - Querschnitt BM-BM

Planstraße BN - Querschnitt BN-BN

Planstraße BO - Querschnitt BO-BO

Planstraße BP - Querschnitt BP-BP

Planstraße BQ - Querschnitt BQ-BQ

Planstraße BR - Querschnitt BR-BR

Planstraße BS - Querschnitt BS-BS

Planstraße BT - Querschnitt BT-BT

Planstraße BU - Querschnitt BU-BU

Planstraße BV - Querschnitt BV-BV

Planstraße BW - Querschnitt BW-BW

Planstraße BX - Querschnitt BX-BX

Planstraße BY - Querschnitt BY-BY

Planstraße BZ - Querschnitt BZ-BZ

Planstraße CA - Querschnitt CA-CA

Planstraße CB - Querschnitt CB-CB

Planstraße CC - Querschnitt CC-CC

Planstraße CD - Querschnitt CD-CD

Planstraße CE - Querschnitt CE-CE

Planstraße CF - Querschnitt CF-CF

Planstraße CG - Querschnitt CG-CG

Planstraße CH - Querschnitt CH-CH

Planstraße CI - Querschnitt CI-CI

Planstraße CJ - Querschnitt CJ-CJ

Planstraße CK - Querschnitt CK-CK

Planstraße CL - Querschnitt CL-CL

Planstraße CM - Querschnitt CM-CM

Planstraße CN - Querschnitt CN-CN

Planstraße CO - Querschnitt CO-CO

Planstraße CP - Querschnitt CP-CP

Planstraße CQ - Querschnitt CQ-CQ

Planstraße CR - Querschnitt CR-CR

Planstraße CS - Querschnitt CS-CS

Planstraße CT - Querschnitt CT-CT

Planstraße CU - Querschnitt CU-CU

Planstraße CV - Querschnitt CV-CV

Planstraße CW - Querschnitt CW-CW

Planstraße CX - Querschnitt CX-CX

Planstraße CY - Querschnitt CY-CY

Planstraße CZ - Querschnitt CZ-CZ

Planstraße DA - Querschnitt DA-DA

Planstraße DB - Querschnitt DB-DB

Planstraße DC - Querschnitt DC-DC

Planstraße DD - Querschnitt DD-DD

Planstraße DE - Querschnitt DE-DE

Planstraße DF - Querschnitt DF-DF

Planstraße DG - Querschnitt DG-DG

Planstraße DH - Querschnitt DH-DH

Planstraße DI - Querschnitt DI-DI

Planstraße DJ - Querschnitt DJ-DJ

Planstraße DK - Querschnitt DK-DK

Planstraße DL - Querschnitt DL-DL

Planstraße DM - Querschnitt DM-DM

Planstraße DN - Querschnitt DN-DN

Planstraße DO - Querschnitt DO-DO

Planstraße DP - Querschnitt DP-DP

Planstraße DQ - Querschnitt DQ-DQ

Planstraße DR - Querschnitt DR-DR

Planstraße DS - Querschnitt DS-DS

Planstraße DT - Querschnitt DT-DT

Planstraße DU - Querschnitt DU-DU

Planstraße DV - Querschnitt DV-DV

Planstraße DW - Querschnitt DW-DW

Planstraße DX - Querschnitt DX-DX

Planstraße DY - Querschnitt DY-DY

Planstraße DZ - Querschnitt DZ-DZ

Planstraße EA - Querschnitt EA-EA

Planstraße EB - Querschnitt EB-EB

Planstraße EC - Querschnitt EC-EC

Planstraße ED - Querschnitt ED-ED

Planstraße EE - Querschnitt EE-EE

Planstraße EF - Querschnitt EF-EF

Planstraße EG - Querschnitt EG-EG

Planstraße EH - Querschnitt EH-EH

Planstraße EI - Querschnitt EI-EI

Planstraße EJ - Querschnitt EJ-EJ

Planstraße EK - Querschnitt EK-EK

Planstraße EL - Querschnitt EL-EL

Planstraße EM - Querschnitt EM-EM

Planstraße EN - Querschnitt EN-EN

Planstraße EO - Querschnitt EO-EO

Planstraße EP - Querschnitt EP-EP

Planstraße EQ - Querschnitt EQ-EQ

Planstraße ER - Querschnitt ER-ER

Planstraße ES - Querschnitt ES-ES

Planstraße ET - Querschnitt ET-ET

Planstraße EU - Querschnitt EU-EU

Planstraße EV - Querschnitt EV-EV

Planstraße EW - Querschnitt EW-EW

Planstraße EX - Querschnitt EX-EX

Planstraße EY - Querschnitt EY-EY

Planstraße EZ - Querschnitt EZ-EZ

Planstraße FA - Querschnitt FA-FA

Planstraße FB - Querschnitt FB-FB

Planstraße FC - Querschnitt FC-FC

Planstraße FD - Querschnitt FD-FD

Planstraße FE - Querschnitt FE-FE

Planstraße FF - Querschnitt FF-FF

Planstraße FG - Querschnitt FG-FG

Planstraße FH - Querschnitt FH-FH

Planstraße FI - Querschnitt FI-FI

Planstraße FJ - Querschnitt FJ-FJ

Planstraße FK - Querschnitt FK-FK

Planstraße FL - Querschnitt FL-FL

Planstraße FM - Querschnitt FM-FM

Planstraße FN - Querschnitt FN-FN

Planstraße FO - Querschnitt FO-FO

Planstraße FP - Querschnitt FP-FP

Planstraße FQ - Querschnitt FQ-FQ

Planstraße FR - Querschnitt FR-FR

Planstraße FS - Querschnitt FS-FS

Planstraße FT - Querschnitt FT-FT

Planstraße FU - Querschnitt FU-FU

Planstraße FV - Querschnitt FV-FV

Planstraße FW - Querschnitt FW-FW

Planstraße FX - Querschnitt FX-FX

Planstraße FY - Querschnitt FY-FY

Planstraße FZ - Querschnitt FZ-FZ

Planstraße GA - Querschnitt GA-GA

Planstraße GB - Querschnitt GB-GB

Planstraße GC - Querschnitt GC-GC

Planstraße GD - Querschnitt GD-GD

Planstraße GE - Querschnitt GE-GE

Planstraße GF - Querschnitt GF-GF

Planstraße GG - Querschnitt GG-GG

Planstraße GH - Querschnitt GH-GH

Planstraße GI - Querschnitt GI-GI

Planstraße GJ - Querschnitt GJ-GJ

Planstraße GK - Querschnitt GK-GK

Planstraße GL - Querschnitt GL-GL

Planstraße GM - Querschnitt GM-GM

Planstraße GN - Querschnitt GN-GN

Planstraße GO - Querschnitt GO-GO

Planstraße GP - Querschnitt GP-GP

Planstraße GQ - Querschnitt GQ-GQ

Planstraße GR - Querschnitt GR-GR

Planstraße GS - Querschnitt GS-GS

Planstraße GT - Querschnitt GT-GT

Planstraße GU - Querschnitt GU-GU

Planstraße GV - Querschnitt GV-GV

Planstraße GW - Querschnitt GW-GW

Planstraße GX - Querschnitt GX-GX

Planstraße GY - Querschnitt GY-GY

Planstraße GZ - Querschnitt GZ-GZ

Planstraße HA - Querschnitt HA-HA

Planstraße HB - Querschnitt HB-HB

Planstraße HC - Querschnitt HC-HC

Planstraße HD - Querschnitt HD-HD

Planstraße HE - Querschnitt HE-HE

Planstraße HF - Querschnitt HF-HF

Planstraße HG - Querschnitt HG-HG

Planstraße HH - Querschnitt HH-HH

Planstraße HI - Querschnitt HI-HI

Planstraße HJ - Querschnitt HJ-HJ

Planstraße HK - Querschnitt HK-HK

Planstraße HL - Querschnitt HL-HL

Planstraße HM - Querschnitt HM-HM

Planstraße HN - Querschnitt HN-HN

Planstraße HO - Querschnitt HO-HO

Planstraße HP - Querschnitt HP-HP