

Satzung

der Gemeinde Middelhagen über den Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften Nr. 1/1998 "Ökologisches Gesundheits- und Wellnesszentrum Middelhagen".

Aufgrund §§ 10 und 172 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. August 1997 (BGBl. I S. 214) sowie nach § 86 der LBAuO M-V vom 06. Mai 1998 (GVBl. M-V S. 38) wird nach Beschlußfassung durch die Gemeindevertretung vom 22.02.2000... und mit Genehmigung der höheren Verwaltungsbehörde vom 23.04.2000... folgende Satzung über den Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften Nr. 1/1998 "Ökologisches Gesundheits- und Wellnesszentrum Middelhagen", bestehend aus Planzeichnung (Teil A) und Text (Teil B) erlassen.

Verfahrensvermerke

- 1 Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 19.11.1998...
2 Die für die Raumordnung und Landschaftsplanung...
3 Die frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 411...
4 Die von der Planung betroffenen Träger öffentlicher Belange...
5 Die Gemeindevertretung hat am 16.03.1999 die Vorhaben- und Erschließungspläne...
6 Die Bürgerbeteiligung nach § 3 (2) BauGB...
7 Die Gemeindevertretung hat die vorgeschlagenen Änderungen...
8 Der Entwurf des Bebauungsplans...
9 Der katastermäßige Bestand am 22.02.2000...
10 Die Gemeindevertretung hat die vorgeschlagenen Änderungen...
11 Der Bebauungsplan...
12 Die Genehmigung des Bebauungsplans...
13 Die Nebenbestimmungen...
14 Der Bebauungsplan...
15 Die Erteilung der Genehmigung...

Textliche Festsetzungen Teil B

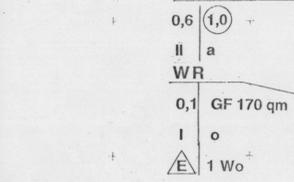
zum Bebauungsplan Nr. 1/1998 "Ökologisches Gesundheits- und Wellnesszentrum" Gemeinde Middelhagen, Ort Lobbe

- 1) Art und Maß der baulichen Nutzung
1.1 Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)
1.2 Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden (§ 9 (1) 6 BauGB)
1.3 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB) / Höhe der baulichen Anlagen
1.4 Überschreitung (§ 19 (4) BauVO Satz 3)
1.5 Mindestgröße der Baugrundstücke (§ 9 (1) 3 BauGB)
2) Bauweise, überbaubare / nicht überbaubare Grundstücksflächen
2.1 Bauweise (§ 9 (1) 2 BauGB)
2.2 Überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 (1) 2 BauGB)
3) Freiflächen
3.1 Zufahrten (§ 9 (1) 11 BauGB)
3.2 Aufschüttungen / Abgrabungen (§ 9 (1) 12 BauGB)
3.3 Niederschlagswasser (§ 9 (1) 20 BauGB)
4) Grünordnungsmaßnahmen
4.1 Grünordnungsmaßnahmen als Pflanzgebiet (§ 9 (1) 25 BauGB)
4.2 Grünordnungsmaßnahmen als Erhaltung (§ 9 (1) 26 BauGB)
5) Örtliche Bauvorschriften (§ 9 (4) i.V.m. § 86 LBAuO M-V)
5.1 Traufhöhe (§ 86 (1) 1 LBAuO M-V)
5.2 Ausrichtung (§ 86 (1) 1 LBAuO M-V)
5.3 Gauben / Dachneigung (§ 86 (1) 1 LBAuO M-V)
5.4 Vor- und Anbauten (§ 86 (1) 1 LBAuO M-V)
5.5 Wandfarben (§ 86 (1) 1 LBAuO M-V)
5.6 Garagen / Nebengebäude (§ 86 (1) 1, 6 LBAuO M-V)
5.7 Werbeanlagen (§ 86 (1) 1 LBAuO M-V)
5.8 Einfriedungen gegenüber öffentlichen Verkehrsflächen (§ 86 (1) 4 LBAuO M-V)
5.9 Einfriedungen gegenüber privaten Grundstücken (§ 86 (1) 4 LBAuO M-V)
6) Sachrechtliche Übernahmen (§ 9 (6) BauGB)
6.1 Bodendenkmäler

Legende zur Planvorlage

Table with 2 columns: Symbol and Description. Includes symbols for various planning elements like roads, green spaces, and buildings.

SO sonstige Sondergebiete: Gebiet für den Fremdenverkehr (Gesundheits- und Wellnesszentrum)



PLANZEICHNUNG TEIL A 1 : 1000

der Arbeiten, der Grundstückseigentümer sowie zufällige Zeugen, die den Wert des Fundes erkennen. Die Verpflichtung erlischt 5 Werktage nach Zugang der Anzeige. Der Beginn der Erdarbeiten ist der Unteren Denkmalbehörde und dem Landesamt für Denkmalpflege spätestens vier Wochen vor dem Termin schriftlich und verbündlich mitzuteilen...

7) Hinweise

- 7.1) Für die Grünordnung relevante gesetzliche Bestimmungen und Vorschriften
a) Der notwendige Schutz von Bäumen, Pflanzbeständen und Vegetationsflächen bei Baumaßnahmen wird im Einzelnen dargestellt in DIN 19200.
b) Niederschlagswasserentsorgung: Gemäß § 40 LWG M-V in Verbindung mit der Abwasserentsorgung des Zweckverbands ist das unbelastete Niederschlagswasser dezentral auf den Grundstücken zur Vermeidung zu bringen.
c) Anwendungsvorbehalt von Frostschutz, Harzbinden und Auftragsmitteln: Gemäß § 16 (3) LNatSchG M-V sind vermeidbare Beeinträchtigungen zu vermeiden.
d) Sicherung des kulturfähigen Bodens: Gemäß § 2 (2) LNatSchG M-V ist die Funktionsfähigkeit des Bodens zu sichern, dabei ist darauf hinzuwirken, dass Bodenarten und Bodentypen nicht Bodenstruktur sowie wie möglich wiederhergestellt wird.
e) Fristen / Modalitäten des Ausgleichs: Fristen / Modalitäten des Ausgleichs regelt gemäß § 16 LNatSchG M-V die für die Genehmigung zuständige Naturschutzbehörde.

8) Anlagen

Table with 2 columns: Allowed plants and Disallowed plants. Lists various tree and shrub species like Birne, Eiche, Apfel, etc.



Legende

Table with 2 columns: Symbol and Description. Includes symbols for various planning elements like roads, green spaces, and buildings.



Übersichtsplan 1:10.000 - ausgeführte Fassung
Büro für Stadtforschung, Planung und Architektur Prof. Dr. Günther Uhlig und Partner
Uhlig, Festar, Rath, Walkhorstr. 25, 76131 Karlsruhe

Gemeinde Middelhagen, Ort Lobbe
Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften Nr. 1/98
"Ökologisches Gesundheits- und Wellnesszentrum"
Satzungsexemplar