Verfahren zur Satzung der Gemeinde Zirkow, Landkreis Rügen über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 8„Karl's Erlebnis-Dorf Zirkow“

1. Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses **Nr. 446-45/09** der Gemeindevertretung vom **11.05.2009**. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist gemäß Hauptsatzung durch den Aushang an den Bekanntmachungstafeln vom **11.02.2010 bis zum 26.02.2010** erfolgt.

Zirkow, 23.12.2010 (Siegel) Die Bürgermeisterin

2. Die für die Raumordnung und Landesplanung zuständige Stelle ist gemäß § 17 LPlG über die Absicht, einen Bebauungsplan aufzustellen, mit Planungsanzeige vom **09.02.2010** informiert worden.

Zirkow, 23.12.2010 (Siegel) Die Bürgermeisterin

3. Die frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3 (1) BauGB ist durch öffentliche Auslegung des Vorentwurfs des Plans, bestehend aus Planzeichnung und Textlichen Festsetzungen sowie der dazu gehörigen Begründung mit Umweltbericht, vom **01.03.2010** bis zum **06.04.2010** während folgender Zeiten im Amt Mönchgut-Granitz: montags, mittwochs und donnerstags von 09:00 – 16:00 Uhr, sowie dienstags von 09:00 – 18:00 Uhr und freitags von 09:00 – 12:00 Uhr durchgeführt worden. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, als Bekanntmachung durch Aushang in der Zeit vom **11.02.2010** bis zum **26.02.2010** ortsüblich bekannt gemacht worden.

Zirkow, 23.12.2010 (Siegel) Die Bürgermeisterin

4. Die von der Planung berührten Behörden und Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 (1) mit Schreiben vom **09.02.2010** über die öffentliche Auslegung benachrichtigt und zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Zirkow, 23.12.2010 (Siegel) Die Bürgermeisterin

5. Die Gemeindevertretung hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen der Bürger sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am **03.05.2010** geprüft. Mit Schreiben vom **20.05.2010** wurde das Ergebnis der Prüfung der Anregungen und Bedenken mitgeteilt.

Zirkow, 23.12.2010 (Siegel) Die Bürgermeisterin

6. Die Gemeindevertretung hat am **03.05.2010** den Entwurf des Plans, bestehend aus Planzeichnung und Textlichen Festsetzungen sowie die dazu gehörige Begründung gebilligt und zur Auslegung nach § 3 (2) bestimmt. Die von der Planung betroffenen öffentlichen Behörden und Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 (2) mit Schreiben **vom 21.05.2010** über die öffentliche Auslegung benachrichtigt und zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Zirkow, 23.12.2010 (Siegel) Die Bürgermeisterin

7. Die Bürgerbeteiligung nach § 3 (2) BauGB ist durch öffentliche Auslegung des Entwurfs des Plans, bestehend aus Planzeichnung und Textlichen Festsetzungen sowie der dazu gehörigen Begründung, **vom 24.05.2010 bis zum 29.06.2010** während folgender Zeiten im Amt Zirkow montags, mittwochs und donnerstags von 9.00 bis 16.00 Uhr, dienstags von 9.00 bis 18.00 Uhr, freitags von 9.00 bis 12.00 Uhr durchgeführt worden. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, als Bekanntmachung durch Aushang in der Zeit **vom 04.05.2010 bis zum 20.05.2010** ortsüblich bekannt gemacht worden.

Zirkow, 23.12.2010 (Siegel) Die Bürgermeisterin

8. Die Gemeindevertretung hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen der Bürger sowie die Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange am **12.07.2010** geprüft. Mit Schreiben vom **13.09.2010** wurde das Ergebnis der Prüfung der Anregungen und Bedenken mitgeteilt.

Zirkow, 23.12.2010 (Siegel) Die Bürgermeisterin

9. Der katastermäßige Bestand am **25.03.2009** entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters. Die Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen ist geometrisch einwandfrei.

Sehlen, 10.12.2010 (Siegel) Unterschrift
Ort, Datum

10. Der vorhabenbezogene Bebauungsplan, bestehend aus Planzeichnung und Textlichen Festsetzungen mit Örtlichen Bauvorschriften wurde am **12.07.2010** von der Gemeindevertretung als Satzung beschlossen. Die Begründung zum Bebauungsplan wurde mit Beschluss der Gemeindevertretung am **12.07.2010** gebilligt.

Zirkow, 23.12.2010 (Siegel) Die Bürgermeisterin

11. Die Satzung über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 8 „Karl's Erlebnis-Dorf Zirkow“, Gemeinde Zirkow wird hiermit ausgefertigt.

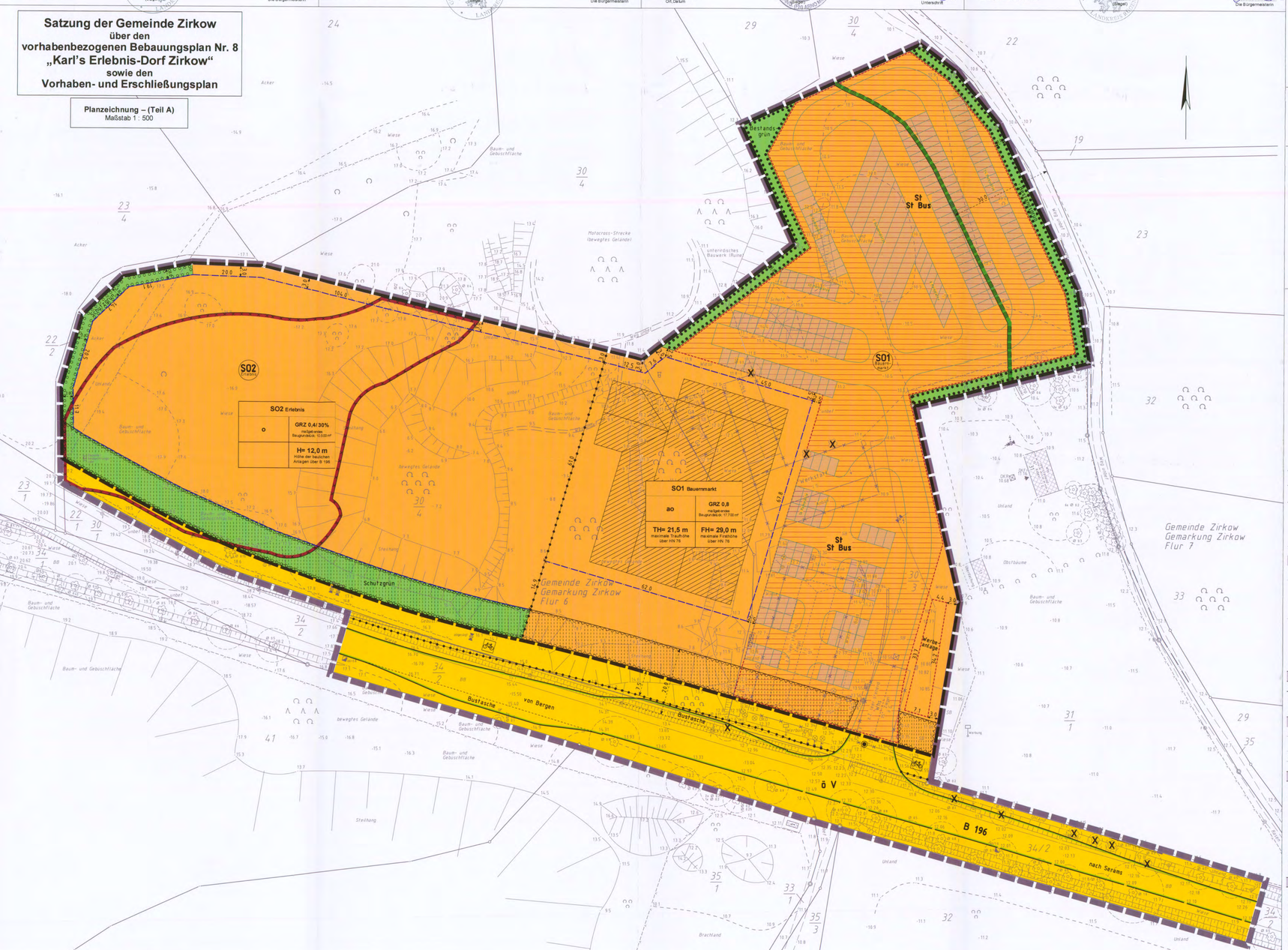
Zirkow, 23.12.2010 (Siegel) Die Bürgermeisterin

12. Die Satzung über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 8 „Karl's Erlebnis-Dorf Zirkow“ der Gemeinde Zirkow sowie die Stelle, bei der die Satzung (Planzeichnung, textliche Festsetzungen mit Örtlichen Bauvorschriften und Begründung) auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind durch Aushang in der Zeit vom 10.01.2011 bis zum 24.01.2011 ortsüblich bekannt gemacht worden.
In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 214 und 215 Abs. 2 BauGB sowie § 5 Abs. 5 Kommunalverfassung M-V) und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§§ 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB) hingewiesen worden.
Die Satzung über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 8 „Karl's Erlebnis-Dorf Zirkow“ der Gemeinde Zirkow ist mit Ablauf des 11.01.2011 wirksam geworden. In Kraft getreten.

Zirkow, 24.01.2011 (Siegel) Die Bürgermeisterin

Satzung der Gemeinde Zirkow über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 8 „Karl's Erlebnis-Dorf Zirkow“ sowie den Vorhaben- und Erschließungsplan

Planzeichnung – (Teil A)
Maßstab 1 : 500


SO2 Erlebnis
o
GRZ 0,4/ 30%
maßgebendes Baugrundstück: 10.500 m²
H= 12,0 m
Höhe der baulichen Anlagen über B 196
SO1 Bauermarkt
ao
GRZ 0,8
maßgebendes Baugrundstück: 17.700 m²
TH= 21,5 m
maximale Traufhöhe über HN 76
FH= 29,0 m
maximale Firsthöhe über HN 76
Bestands-grün
Schutzgrün
Gemeinde Zirkow Gemarkung Zirkow Flur 6
Gemeinde Zirkow Gemarkung Zirkow Flur 7
Bustasche von Bergen
Bustasche
nach Serams
B 196
ö V
St
St Bus
Werbe-anlage
Wiese
Acker
Baum- und Gebüschfläche
Steilhang
Brachland
Unland
Motocross-Strecke Gelegentes Gelände
Verfallendes Bauwerk (Ruine)
Verfall
Obstbäume
Steinhaufen
Graben
Weg
Verbau
Quelle
Wasser
Gebäude
Gebäude mit Hausnummer
Gebäude mit Nutzungsart
Gebäude mit Geschossanzahl
Gebäude mit Dachform
Gebäude mit Firstrichtung
Gebäude mit Traufhöhe
Gebäude mit Firsthöhe
Gebäude mit Kniestock
Gebäude mit Dachgaube
Gebäude mit Dachaufbau
Gebäude mit Dachüberstand
Gebäude mit Dachmaterial
Gebäude mit Dachfarbe
Gebäude mit Dachneigung
Gebäude mit Dachform