

Satzung

der Gemeinde Baabe über den Bebauungsplan Nr. 1 für das Gebiet "Strandstraße" mit örtlichen Bauvorschriften über Gestaltung...

Verfahrensvermerke

- 1. Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung von 03.03.1992... 2. Die für Freizeitanlagen und Loggien... 3. Die frühzeitige Bürgerbeteiligung... 4. Die von der Planung berührten... 5. Die Gemeindevertretung hat... 6. Die Entwürfe des Bebauungsplans... 7. Der katastrale Bestand... 8. Die Gemeindevertretung hat... 9. Der Bebauungsplan... 10. Die Genehmigung dieser Bebauungsplanung... 11. Die Aufgaben wurden durch den... 12. Der Bebauungsplan... 13. Die Erteilung der Genehmigung...

Örtliche Bauvorschriften über Gestaltung (Teil B)

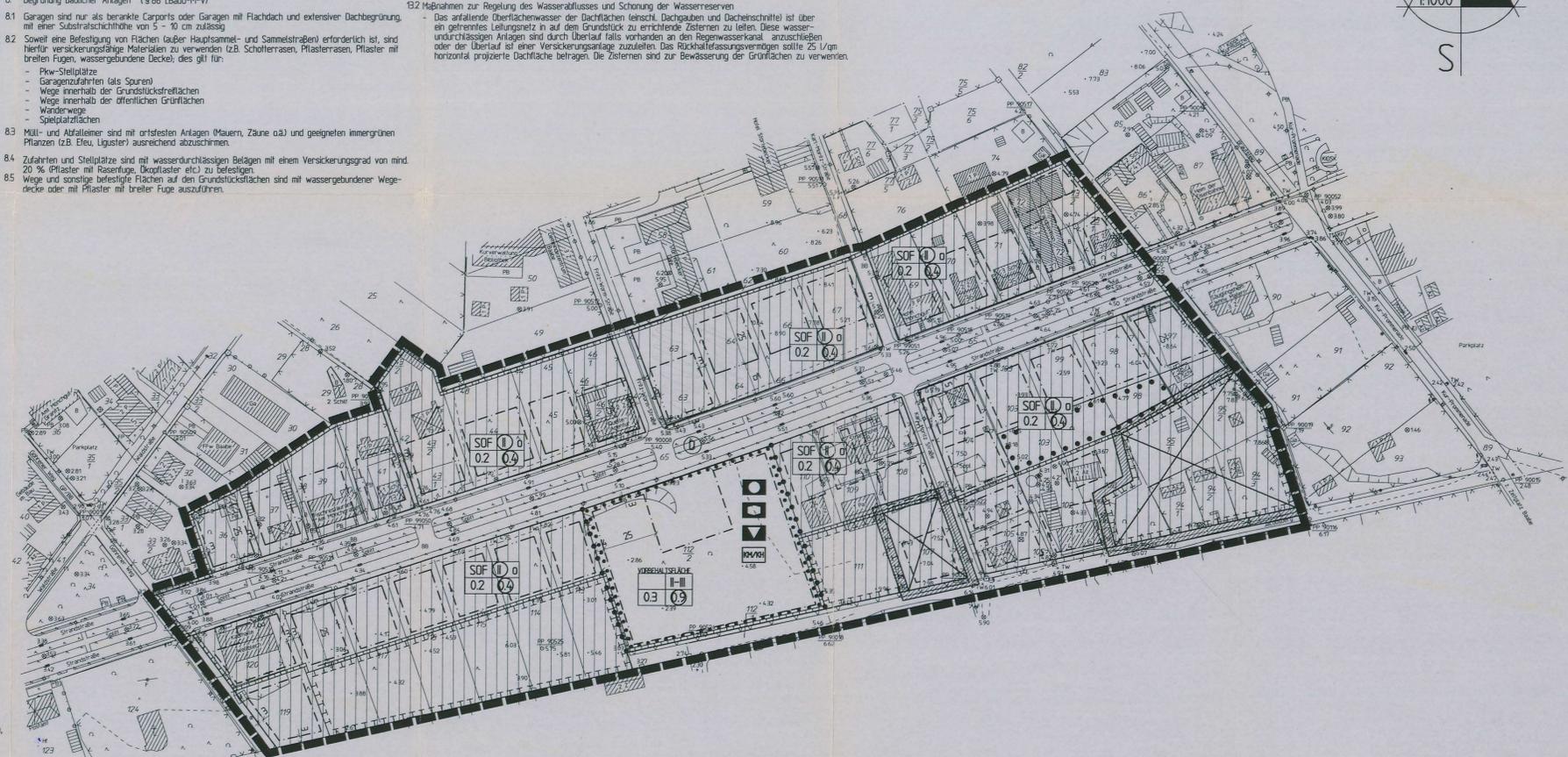
- 1. Dächer (§ 86 LBAuO-M-V) - Behälde des Behälterungswertes... 2. Öffnungen (§ 86 LBAuO-M-V) - In jeder der öffentlichen... 3. Balkone, Loggien, Veranden... 31. Tragende Teile sind in Holz... 32. Balkone, Loggien, Veranden... 33. Oberste Balkone und Loggien... 4. Farben (§ 86 LBAuO-M-V) - Der Rahmen der farblichen... 4.1 Dächer - Graue 7001, 7035, 9002... 4.2 Außenwände - Weiß 1013-1015... 5. Grundstücksanforderungen... 5.1 Stützmauern sind von der... 5.2 Einriedungen an Verkehrsflächen... 5.3 Zur Abgrenzung von rückwärtigen... 6. Werbeanlagen (§ 86 LBAuO-M-V) - Selbstleuchtende Werbeanlagen... 7. Zusätzliche Bauteile (§ 86 LBAuO-M-V) - Parabol-Antennen und Antennenmasten... 8. Begrünung baulicher Anlagen... 8.1 Garagen sind nur als... 8.2 Soweit eine Befestigung... 8.3 Mülle- und Mülltonnen... 8.4 Zufahrten und Stellplätze... 8.5 Wege und sonstige befestigte...

Textfestsetzung (Teil B)

- 1. In den Sondergebieten Fremdenverkehr... 2. Im Erdgeschoss sind Holztüren... 3. Bauliche Nebenanlagen... 4. Die Oberkante des Erdgeschossbodens... 5. Das gesamte Plangebiet... 6. Im Plangebiet sollen die... 7. Das Plangebiet befindet sich... 8. Die Oberkante des Gebäudes... 9. Bei bebauten Grundstücken... 10. Die Oberkante des Gebäudes... 11. Überbaubare Grundstücksfläche... 12. Nicht überbaubare Grundstücksfläche... 13. Flächen für Nebenanlagen... 14. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB) geändert gem. Beschluss vom 19.12.1996... 15. Erhaltung von Bäumen und Sträuchern... 16. Flächen zum Anpflanzen von Bäumen... 17. Standortgerechte Bäume... 18. Zwingende Gründe... 19. In jeder Phase der... 20. Mindestens 30% der... 21. Pro Grundstück sind je... 22. In Bereich von Verkehrsflächen... 23. Maßnahmen und Flächen... 24. Innerhalb der ungenutzten... 25. Maßnahmen zur Regelung...

Planzeichnung (Teil A) Planzeichenerklärung

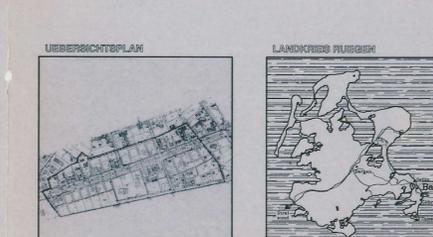
- 1. Art der baulichen Nutzung... 2. Maß der baulichen Nutzung... 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen... 4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung... 5. Verkehrsflächen... 6. Planungen, Nutzungsregelungen... 7. Regelung für die Stadterhaltung... 8. Sonstige Planzeichen... 9. Umrandung von Flächen... 10. Umrandung von Flächen... 11. Umrandung von Flächen... 12. Umrandung von Flächen... 13. Umrandung von Flächen... 14. Umrandung von Flächen... 15. Umrandung von Flächen... 16. Umrandung von Flächen... 17. Umrandung von Flächen... 18. Umrandung von Flächen... 19. Umrandung von Flächen... 20. Umrandung von Flächen... 21. Umrandung von Flächen... 22. Umrandung von Flächen... 23. Umrandung von Flächen... 24. Umrandung von Flächen... 25. Umrandung von Flächen...



Planzeichnung (Teil A) Planzeichenerklärung

- 1. Art der baulichen Nutzung... 2. Maß der baulichen Nutzung... 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen... 4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung... 5. Verkehrsflächen... 6. Planungen, Nutzungsregelungen... 7. Regelung für die Stadterhaltung... 8. Sonstige Planzeichen... 9. Umrandung von Flächen... 10. Umrandung von Flächen... 11. Umrandung von Flächen... 12. Umrandung von Flächen... 13. Umrandung von Flächen... 14. Umrandung von Flächen... 15. Umrandung von Flächen... 16. Umrandung von Flächen... 17. Umrandung von Flächen... 18. Umrandung von Flächen... 19. Umrandung von Flächen... 20. Umrandung von Flächen... 21. Umrandung von Flächen... 22. Umrandung von Flächen... 23. Umrandung von Flächen... 24. Umrandung von Flächen... 25. Umrandung von Flächen...

OSTSEEBAD BAABE BEBAUUNGSPLAN 1 "STRANDSTRASSE"



Entwurfsbearbeitung: Heinrich Vuller, An den Junkerwießen 7, Telefon 0517/3236. Architekt und Stadtplaner: 30926 Seetze, Telefon 0517/91971. Fassung vom 02. 09. 1996, geändert gemäß Satzungsänderndem Beschluss vom 19.12.1996, Bürgermeister Mathis, 20.12.1996.

Hinweis

1. Bodenkennlinie - Wenn während der Erdarbeiten... 2. Bodenkennlinie - Wenn während der Erdarbeiten... 3. Bodenkennlinie - Wenn während der Erdarbeiten...