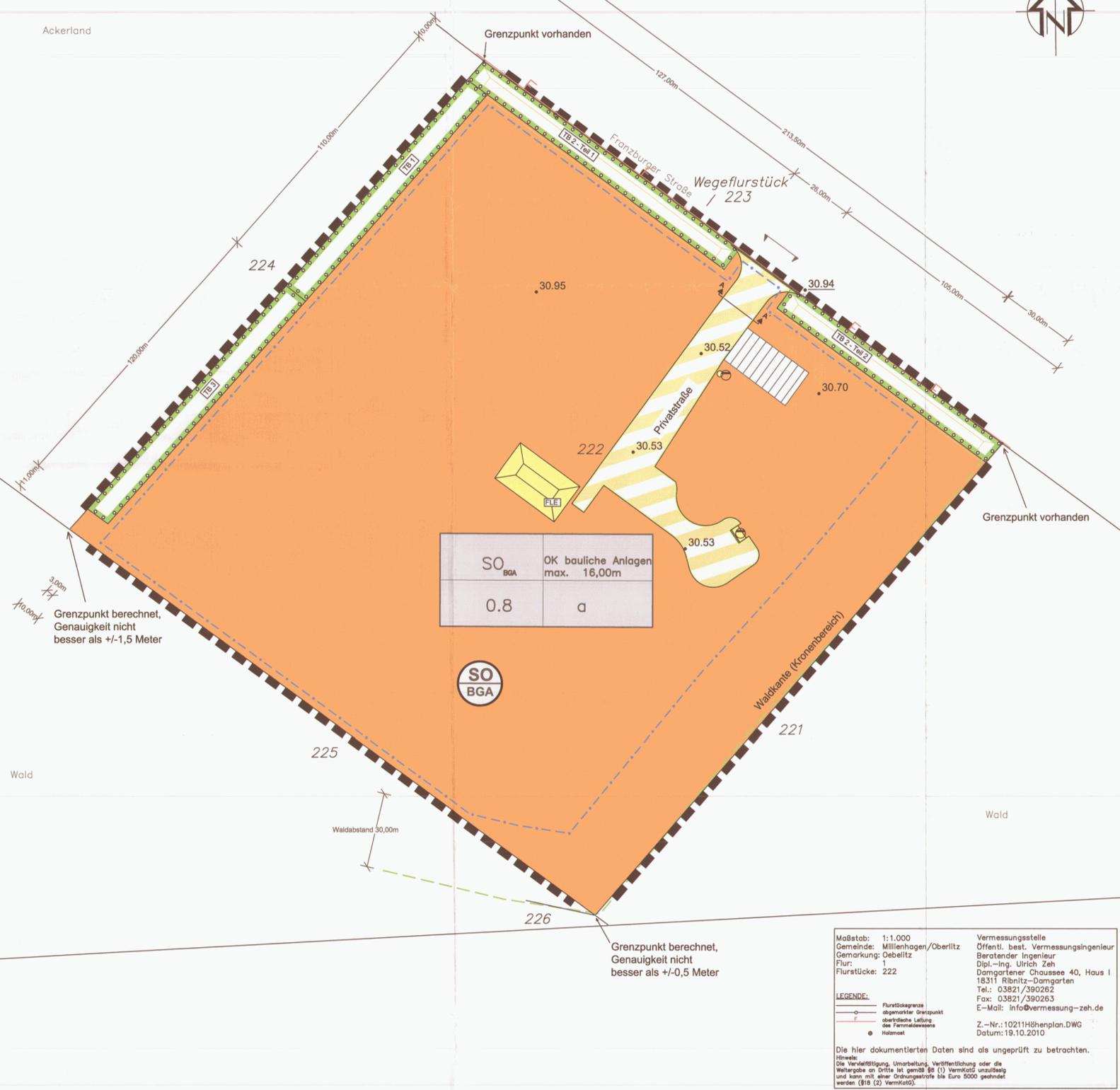


SATZUNG DER GEMEINDE MILLIENHAGEN-OEBELITZ BEBAUUNGSPLAN NR. 01 "BIOGASANLAGE IN OEBELITZ"

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuchs i. d. F. der Bekanntmachung vom 23. September 2004, BGBl. I S. 2414, zuletzt geändert am 22. Juli 2011, BGBl. I S. 1509 m.W.v. 30.07.2011 wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung Millienhagen-Oebelitz vom folgende Satzung über den Bebauungsplan Nr. 01 "Biogasanlage in Oebelitz", bestehend aus der Planzeichnung-Teil A und dem Text-Teil B, erlassen:

Planzeichnung - Teil A Plantell I



Planzeichenerklärung

- Festsetzungen gem. § 9 BauGB
 - 1.1 Art der baulichen Nutzung
 - Fläche Sonstiges Sondergebiet § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
 - Zweckbestimmung: Biogasanlagen § 11 Abs. 2 BauNVO
 - 1.2 Maß der baulichen Nutzung
 - GRZ 0,8 Grundflächenzahl § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
 - OK 16 m Oberkante bauliche Anlagen als Höchstmaß über Bezugspunkt § 16 BauNVO
 - 1.3 Bauweise, Baugrenzen
 - a Bauweise § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
 - Baugrenze § 22 Abs. 4 BauNVO
 - § 23 Abs. 1 u. 3 Nr. 2 BauNVO
 - 1.4 Verkehrsflächen
 - Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung § 9 Abs. 1, Nr. 11 und Nr. 6 BauGB
 - Zweckbestimmung: Privatstraße
 - Straßenbegrenzungslinie
 - 1.5 Flächen für Versorgungsanlagen
 - Flächen für Versorgungsanlagen § 9 Abs. 1, Nr. 12 BauGB
 - Zweckbestimmung: Feuerlöschrichtung
 - abfluslose Grube zur dezentralen Abwasserentsorgung
 - 1.5 Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen
 - § 9 Abs. 1, Nr. 20, 25 und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft Abs. 6 BauGB
 - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen § 9 Abs. 1, Nr. 25a BauGB
 - 1.5 Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen
 - § 9 Abs. 1, Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB
 - Einfahrtbereich
 - Flurstücksbezeichnung, Flur 1 der Gemarkung Oebelitz
- Sonstige Planzeichen
 - § 9 Abs. 1, Nr. 11 BauGB
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes § 9 Abs. 7 BauGB
 - Maßkette
 - bestehende Bebauung: Trocknungs- und Düngereinrichtungen
- Darstellung ohne Normcharakter
 - TB 1 Teilbereich mit Nummerierung
 - F Fernmeldeleitung (Freileitung)
 - 30.94 Bezugsfläche im Bestand
 - unvermarkter Grenzpunkt
 - abgegrenzter Grenzpunkt
 - Erdwall
 - Markierung der Waldkaute (Traufkante Baumkronen)
 - FLE Feuerlöschrichtung

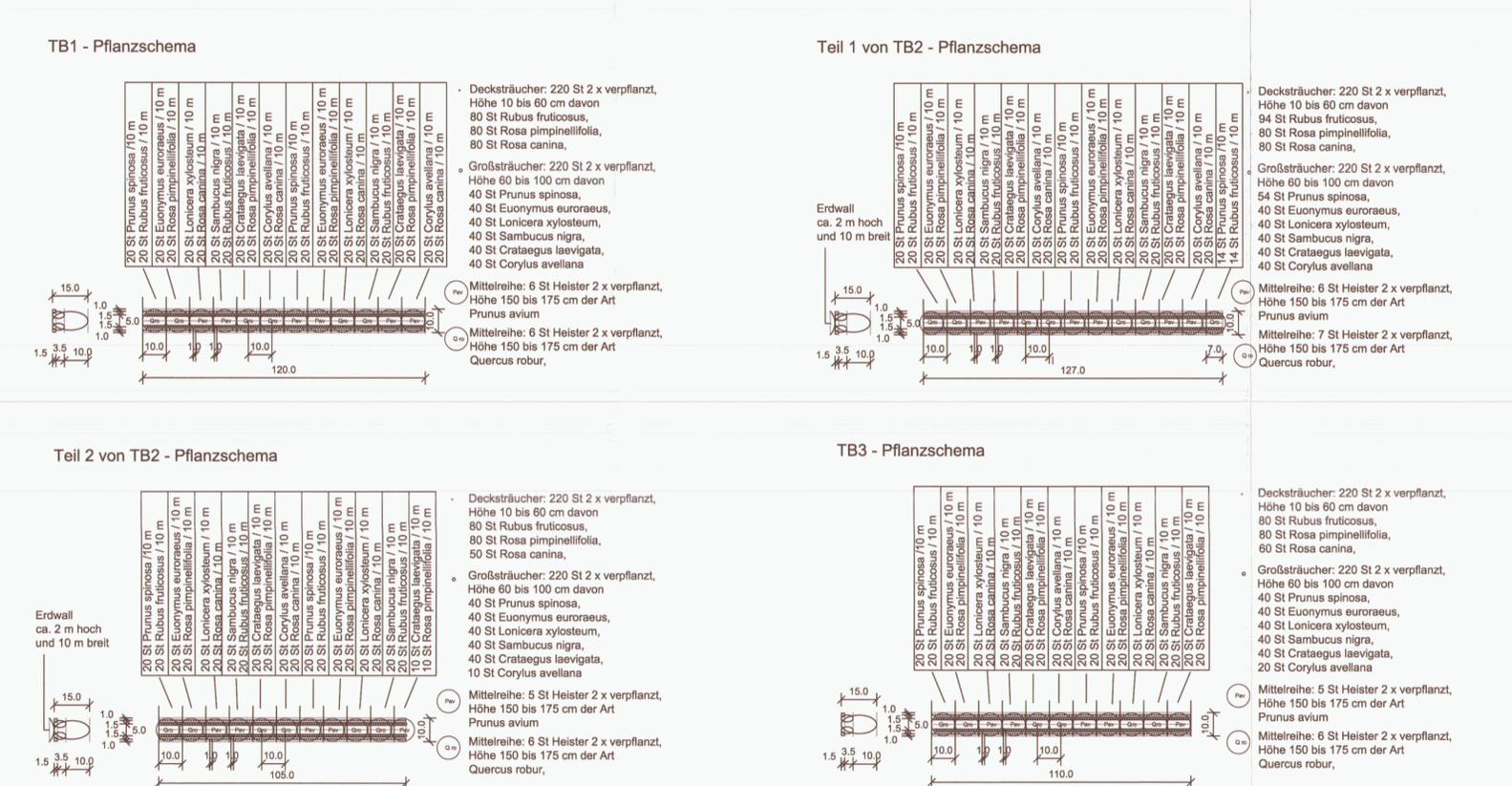
Nutzungsabstände

Gebietsbezeichnung	max. zulässige Höhe
Grundflächenzahl	OK bauliche Anlagen über Bezugspunkt
Bauweise	Bauweise

Maßstab: 1:1.000
 Vermessungstelle: Öffentl. best. Vermessungsingenieur
 Gemeindegemarkung: Millienhagen/Oebelitz
 Gemeindegemarkung: Oebelitz
 Flur: 1
 Flurstücke: 222
 Datum: 19.10.2010

Die hier dokumentierten Daten sind als ungeprüft zu betrachten.
 Hinweis: Die Verfertigung, Umarbeitung, Veröffentlichung oder die Weitergabe an Dritte ist gemäß § 8 (1) VermKatG unzulässig und kann mit einer Ordnungsgeldstrafe bis Euro 5000 geahndet werden (§ 18 (2) VermKatG).

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen [§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB] zu TB 1 - 3:



Geltungsbereichsgrenzen:

- im Norden: asphaltierter Gemeindegeweg (Franzburger Straße, Flst. 223) und Ackerland (Flst. 224), Flur 1, Gemarkung Oebelitz
- im Süden: Nadelwaldstreifen (Flst. 221) und Ackerfläche (Flst. 225), Flur 1, Gemarkung Oebelitz
- im Osten: Nadelwaldstreifen (Flst. 221), Flur 1, Gemarkung Oebelitz
- im Westen: Ackerland (Flst. 224 und Flst. 225) und Flur 1, Gemarkung Oebelitz

Größe des Planungsgebiets: 65.078m² gemäß Grundbuch von Millienhagen-Oebelitz Blatt 4004/01 N. 1, eingetragen am 24.1.2011.