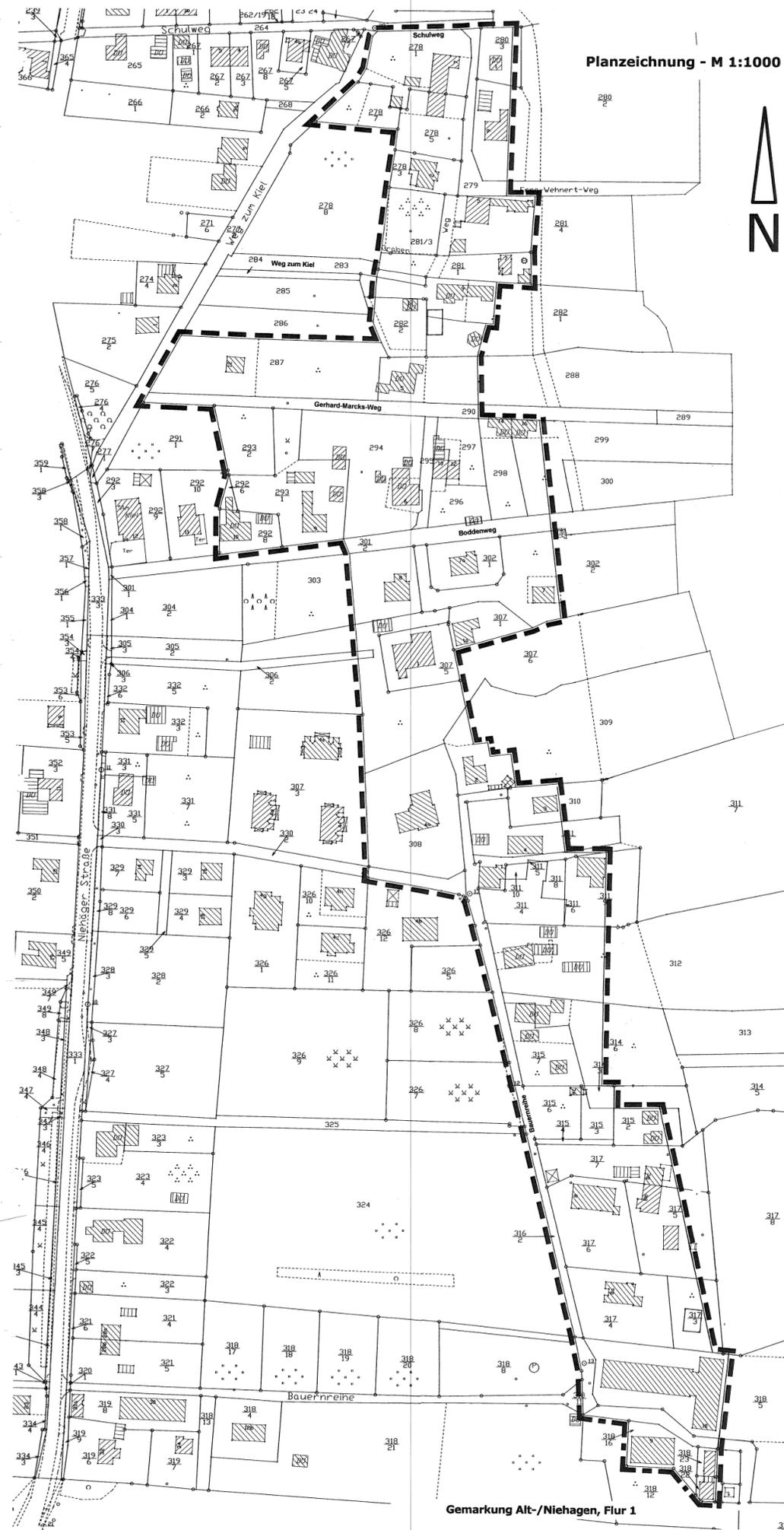


# SATZUNG DER GEMEINDE OSTSEEBAD AHRENSHOOP

gemäß § 34 Absatz 4 Satz 1 Nr.1 BauGB für den Bereich

„Ostseebad Ahrenshoop, Ortsteil Niehagen“



Planzeichnung - M 1:1000



## für das folgend eingegrenzte Gebiet:

- südliche Grenze ist gleich Gemarkungsgrenze zu Wustrow
- westliche Grenze entspricht der Gemeindestraße „Bauernreihe“ bis zum alten Bebauungsplangebiet „Bauernreihe“ und Bebauungsplangebiet „Am Kiel“ sowie der westlichen Grundstücksgrenzen am „Weg zum Kiel“
- nördliche Grenze ist die östliche Verlängerung des „Schulweges“
- östliche Grenze entspricht der Flucht der vorhandenen Wohnhausbebauung

## Klarstellungssatzung

Die Gemeinde Ostseebad Ahrenshoop erläßt aufgrund des § 34 Abs. 4 Nr. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) folgende Klarstellungssatzung:

### § 1 Geltungsbereich

Die Grenzen für den im Zusammenhang bebauten Ortsteil Niehagen werden gemäß den im Lageplan (M 1: 1000) ersichtlichen Darstellungen festgelegt. Der Lageplan ist Bestandteil dieser Satzung.

### § 2 Zulässigkeit von Vorhaben

Innerhalb der in § 1 festgelegten Grenzen richtet sich die planungsrechtliche Zulässigkeit von Vorhaben (§ 29 BauGB) nach § 34 BauGB.

### § 3 In-Kraft-Treten

Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

### Gestaltungsempfehlung

Krüppelwalmdach mit 40 - 48 ° DN, Naturrohreindeckung

Ostseebad Ahrenshoop, 16.1.05

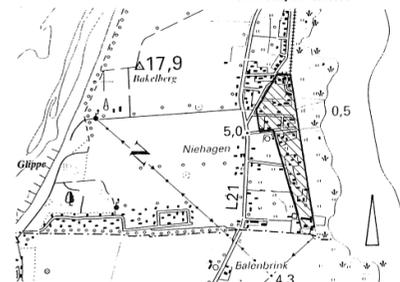


## Zeichenerklärung

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Satzung
- Flurstücksnummer
- Flurstücksgrenze, vorhanden
- Gebäude, vorhanden
- Gebäude, vorhanden (DU = Erfassung aus Luftbildern, Dachüberstand nicht zurückgesetzt)

## Ostseebad Ahrenshoop Satzung gemäß § 34 Absatz 4 Satz 1 Nr.1 BauGB

für den Bereich „Ostseebad Ahrenshoop, Ortsteil Niehagen“  
Übersichtsplan 1:12500



© Geobasisdaten (Karten und Luftbilder):  
Landesamt für innere Verwaltung Mecklenburg-Vorpommern (LAIW-MV)

Planverfasser:  
Dipl.-Ing. Rolf Günther, Büro für Architektur und Stadtplanung  
18311 Ribnitz-Damgarten, Lerchenweg 6, Z.Nr.0541-94-1-d