

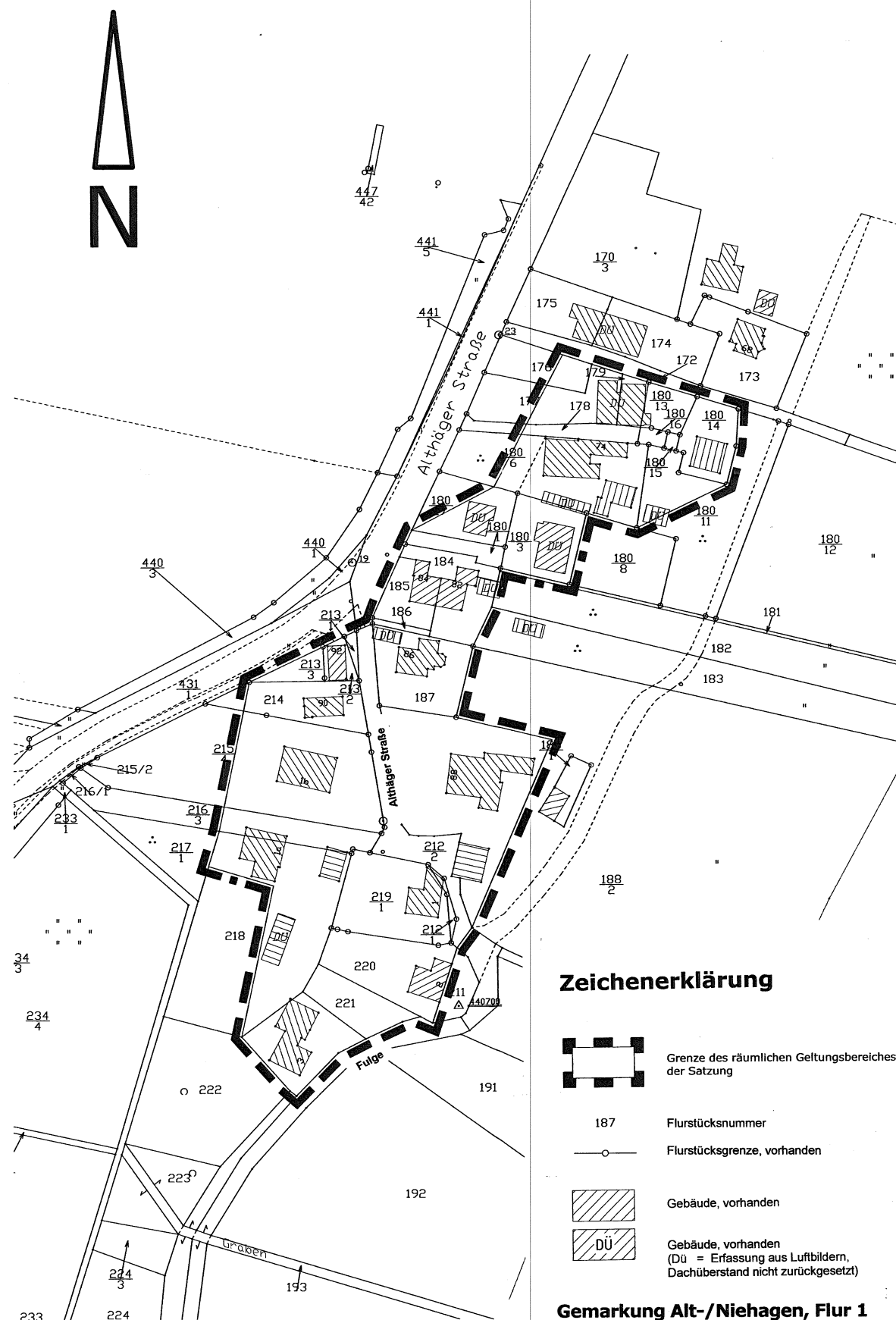
SATZUNG DER GEMEINDE OSTSEEBAD AHRENSHOOP

gemäß § 34 Absatz 4 Satz 1 Nr.1 BauGB für den Bereich

„Ostseebad Ahrenshoop, Ortsteil Althagen“

Gebiet „Althäger Straße“

Planzeichnung - M 1:1000



Zeichenerklärung

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Satzung
-  Flurstücksnummer
-  Flurstücksgrenze, vorhanden
-  Gebäude, vorhanden
-  Gebäude, vorhanden (DÜ = Erfassung aus Luftbildern, Dachüberstand nicht zurückgesetzt)

Gemarkung Alt-/Niehagen, Flur 1

für das folgend eingegrenzte Gebiet:

- südliche Grenze ist eine Außenbereichsfläche als Weide
- westliche Grenze entspricht den westlichen Grundstücksgrenzen an der Gemeindestraße „Fulge“ sowie der „Althäger Straße“
- nördliche Grenze ist ein Gemeindeweg
- östliche Grenze ist die Gemeindestraße „Fulge“

Klarstellungssatzung

Die Gemeinde Ostseebad Ahrenshoop erläßt aufgrund des § 34 Abs. 4 Nr. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S.2414) folgende Klarstellungssatzung:

§ 1 Geltungsbereich

Die Grenzen für den im Zusammenhang bebauten Ortsteil Althagen werden gemäß den im Lageplan (M 1: 1000) ersichtlichen Darstellungen festgelegt. Der Lageplan ist Bestandteil dieser Satzung.

§ 2 Zulässigkeit von Vorhaben

Innerhalb der in § 1 festgelegten Grenzen richtet sich die planungsrechtliche Zulässigkeit von Vorhaben (§ 29 BauGB) nach § 34 BauGB.

§ 3 In-Kraft-Treten

Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Gestaltungsempfehlung

Krüppelwalmdach mit 40 - 48 ° DN, Naturrohreindeckung

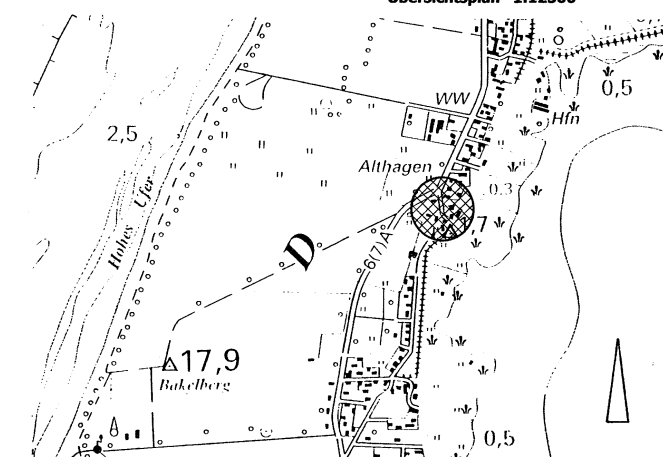
Ostseebad Ahrenshoop, 



Ostseebad Ahrenshoop Satzung gemäß § 34 Absatz 4 Satz 1 Nr.1 BauGB

für den Bereich „Ostseebad
Ahrenshoop, Ortsteil Althagen,
Gebiet „Althäger Straße“

Übersichtsplan 1:12500



Datum 05.12.2007

© Geobasisdaten (Karten und Luftbilder):
Landesamt für innere Verwaltung Mecklenburg-Vorpommern (LAIV-MV)