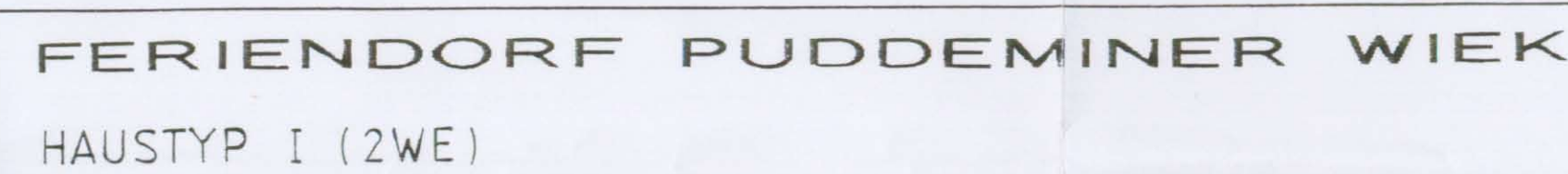
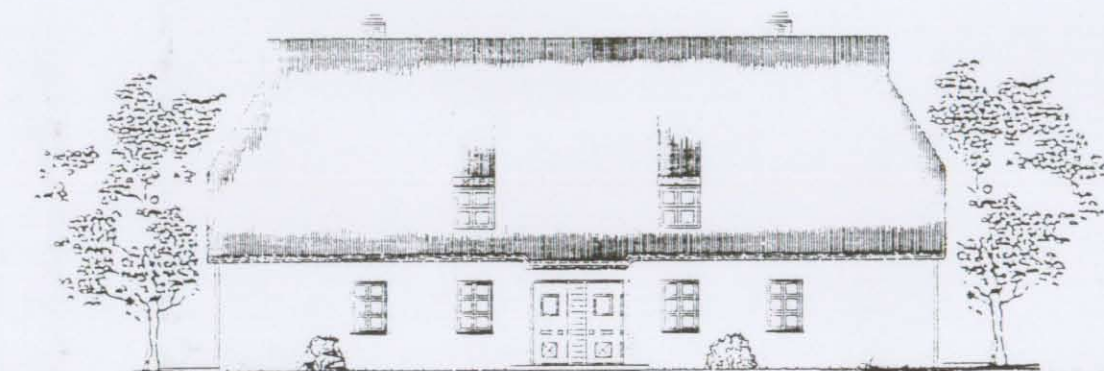


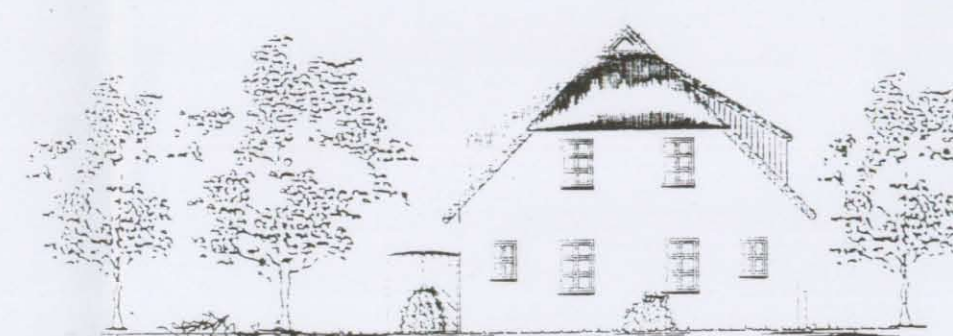
M. = 1:50.000



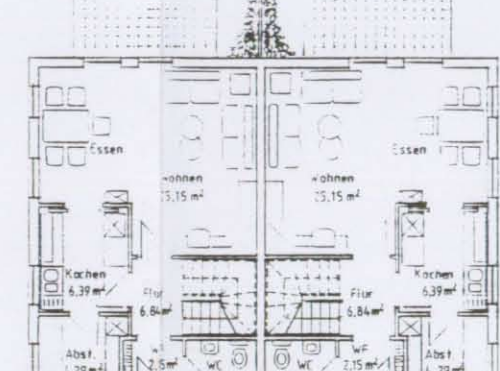
HAUSTYP II (4 WE)



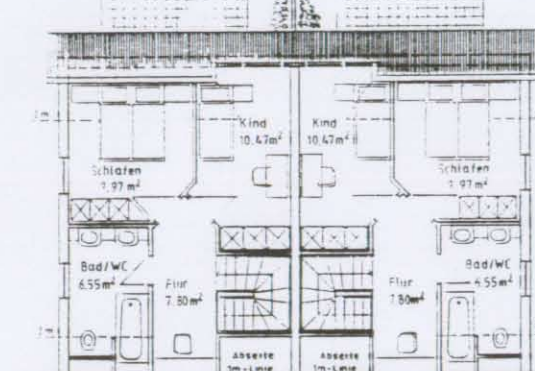
ANSICHT



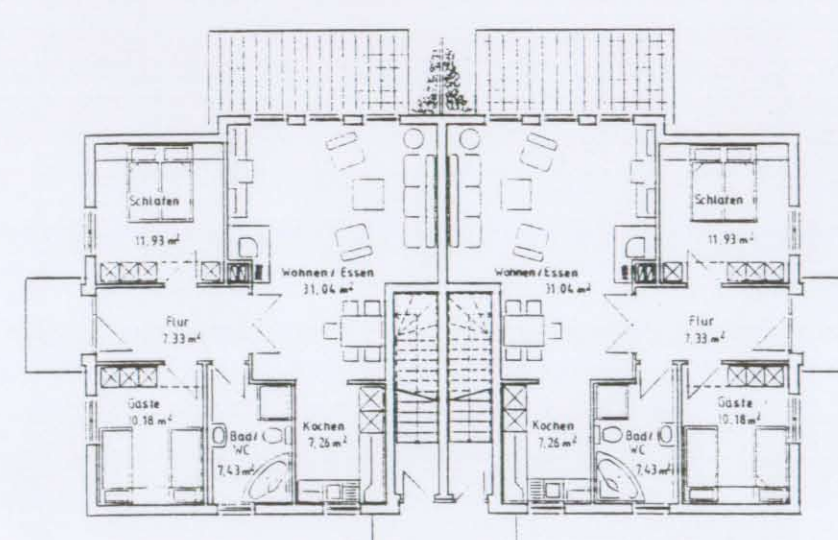
ERDGESCHOS:



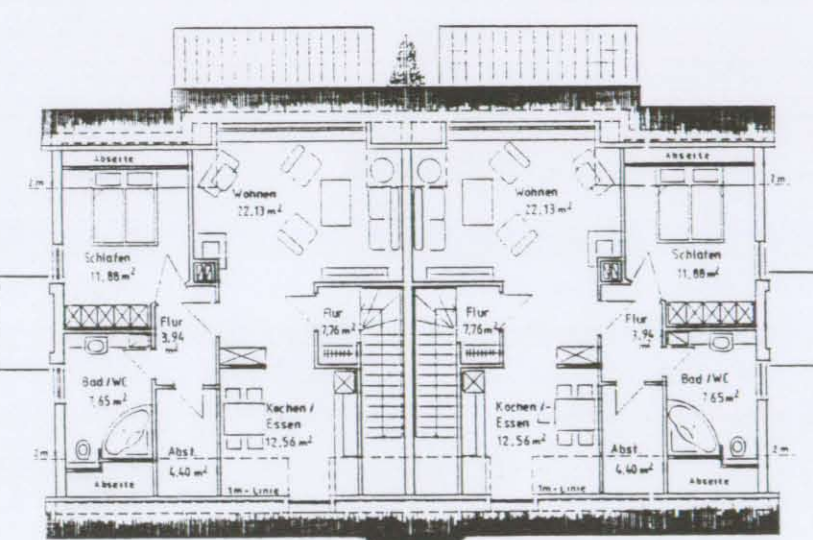
ERDGESCHOS:



DACHGESCHOSS



ERDGESCHOSS



DACHGESCHOS:



M.= 1:500

Vorhaben- und Erschließungsplan

(Entsprechend § 7 des Maßnahmegesetzes zum Baugesetzbuch, geändert durch Artikel 2 des Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetzes vom 22. April 1993)

Festsetzungen gemäß § 9 der BauGB

- Art und Maß der baulichen Nutzung und Bauweise**
- 1.1 Art der baulichen Nutzung entspricht Sondergebiet, soll der Erhöhung des Grünflächenanteils dienen § 10 BauNVO
- 1.2 Maß der baulichen Nutzung
Sondergebiete (G) 2
Geschäftsbereich mit
gemischt §§ 16 - 20 BauNVO
- 1.3 Bauweise
Offene Bauweise
- 1.4 Dachneigung (DN) 48°
Firsthöhe max. 8,80 m
Dachdeckung Rohrdachendeckung
Steindeck
Vollgeschotzfläch [VG2] I + D
- 2.1 überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksfläche
2.2 Baugrenze der überbaubaren Grundstücksfläche
nicht überbaubare Grundstücksfläche als Fläche für Grünanlagen. (SIERE PUNKT 3-5)
3. Verkehrsmitteln
3.1 Fahrgastentransport/Vermittelstellen: ÖPNV; Privat
3.2 Wohnweg; wasserbegabte Decke
offener Fußweg; Betonsteinpflaster
3.3 Parkieren: Pflastersteine
3.4 Zufahrten / Ausfahrten
3.5 Grünanlagen
Private Grünfläche zur landschaftlichen Gestaltung
SPIELFLÄCHE
5. Maßnahmen zum Schutz der Pflanzen und zur Erhaltung der städtebaulichen Qualität

			BEW- FAKTOR
I.		VORHANDENE EINZELBÄUME BAUMGRUPPEN / ALLEN	0,8
II.		VORHANDENE WASSERFLÄCHE (BIOTOP)	(10) 0,8
III.		EXISTIERENDE GRÜNE DACHFLÄCHE	0,8
IV.		EXISTIERENDE GRÜNLANDFLÄCHE	(14) 0,7
V.		VEGESTIELTE FLÄCHEN	0,1
VI.		SKOPFLÄCHEN	0,5
VII.		WASSEROBERFLÄCHE	0,3
VIII.		WASSERGRÖBEN DECKE	0,2
IX.		BAUMGRUPPEN / EINZELBÄUME ALLEN WOHN, LEHN, WEIDEN, BIRCHEN, BUCHEN WEIDENSONNEN	0,8
		QUALITÄT STAMMUMFANG > 10cm 3 UMGEPLANT	
		PFLEGE (STAMMUMFANGVERORDNUNG)	
		WASSER, WEIDEN, BIRCHEN, BUCHEN WASSER, WEIDEN, BIRCHEN, BUCHEN WASSER, WEIDEN, BIRCHEN, BUCHEN	
		GRÜNLANDFLÄCHE (GRÜNLANDFLÄCHE)	0,2
		PFLEGE, REGELMÄSSIGE GARTENPFLEGE	0,2
		EXTENSIVE GRÜNLANDFLÄCHE	0,8

8. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- — — Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Grundstücksgrenze

F	FLURSTÜCKNUMMER	INGETRAGEN	16.16.99	SIE
E	ERGÄNZUNGEN, BETR	WOHNEINHEITEN UND WASSERFLÄCHE	29.13.99	SIE
D	ERGÄNZUNGEN ANPFLANZUNG SOWIE SYMBOLE	VERVOLLST	15.09.98	SIE
C	TEIL B - SYMBOLE UNTER PUNKT 5. ERGÄNZT		31.08.98	SIE
B	SATZUNG TEIL B ERGÄNZT		22.04.98	SIE
A	ZUFÜHR. PARKPLÄTZE, BAUMGRUPPEN (ZEA)		16.02.98	SIE
INDEX	ART DER ERGÄNZUNG		DATUM	NAMEN

OBJEKT: VORHABEN - U. ERSCHLIESSUNGSPLAN
 ÜBERARBEITETE FASSUNG AUF DER GRUNDLAGE
 BESCHLÜSSE DER GEMEINDE POSERITZ, BEZOGE
 DIE STELLUNGNAHMEN DER TRÄGER ÖFFENTLICH
 BELANGE
 18 574 PUDDERMIN / RÜGEN

BAUHERR:
FERIENDORF PUDDEMINER WIEK GbR
AM BÜRSTELER FELDSCHLATT 19
28816 STUHR

PLANTITEL:	DATE:
LAGEPLAN	30.
ÜBERSICHTSPLAN	GEZE
GRUNDRISSSE, ANSICHTEN	SIE
	ENT

PROJEKT NR	BLATT NR INDEX	BLATT GR ²	FB NR	PL NR	MASSTAB
15/93	VE II. 2 F	1,44 m ²			1: 50.000 1: 500 1: 200

LOREN & PARTNER KG

DEICHSTRASSE 26 TELEFON 0491/92814-0
26789 LEER FAX 0491/9281414

[illegible]

DAS UNTERZEICHNETE AN DIESE ZEICHNUNG UND SIEGEL BERUHEN VERLEHRT UNS, ES SIND DEM EMPFANGER NUR ZUM PERSÖNLICHEN GEBRAUCH ANGEHTRAFEN. DOME INSERE ZEICHNUNG SCHARFMASS DOPPELT ES NICHT EMPFANGEN UND VERFÜHRERISCH GEGEN NICHT DRITTEN PERSONEN MITTEILN ODER ZUSAMMENGEHALTEN WERDEN. WERTEHÖRIGKEIT, DEMENTISCH DOPPELT DER EMPFANGER NICHT DRITTEN NAL ZUM A UND STRAFRECHTIGKEIT FOLGEN IN ZEICHNUNG UND SCHARFMASS BERUHEN SIND UNS IN FALL DER NACHVERFÜHRUNG SOFORT ZURÜCKZUGEBEN