

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN (TEIL B)

PLANZEICHNUNG (Teil A)

II. BAUPLANRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

I.1) Art und Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

SO FeWo Sondergebiet nach § 10 BauNVO. Das Ferienausgesteigt dient... SO FeWo Sondergebiet nach § 10 BauNVO. Das Ferienausgesteigt dient...

MI Mischgebiete nach § 6 BauNVO. Zulässig sind: - Wohngebäude, - Schank- und Speisewirtschaften...

WA Allgemeine Wohngebiete nach § 4 BauNVO. Zulässig sind: - Wohngebäude, - die der Versorgung des Gebietes dienenden Läden...

I.2) Grünordnungsmassnahmen § 9 (1) Nr. 25a BauGB. Für die im Folgenden festgelegten Baumplantungen... I.2) Grünordnungsmassnahmen § 9 (1) Nr. 25a BauGB.

- Liste 1: Betula pendula (Sand-Birke), Cornus sanguinea (Blutdorn), Cotoneaster horizontalis (Waldrose)...

III. Örtliche Bauvorschriften (§§ 41 BauGB i.V.m. § 86 LBauO M-V)

III.1) Gestaltung. III.1.1) Dachziegelmaterial (§ 86 (1) 1 LBauO M-V). III.1.2) Giebel (§ 86 (1) 2 LBauO M-V)...

III.2) Ordnungswidrigkeit

III.2) Ordnungswidrigkeit. Die vorläufige oder befristete Zuweisung gegen die im vorhabenbezogenen Bebauungsplan...

III.3) NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN (III.1-5) UND HINWEISE (III.6)

III.3) NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN (III.1-5) UND HINWEISE (III.6). III.1) Bodenkennmäler. Werden bei Erdarbeiten Funde oder auffällige Bodenverfärbungen entdeckt...

III.4) Bundeswasserstraßen

III.4) Bundeswasserstraßen. Das Gebiet grenzt an die Bundeswasserstraßen Puddeminer Wiek nach § 31 und § 34 Bundeswasserstraßen...

III.5) Sturmflutgefährdung

III.5) Sturmflutgefährdung. Für das Seegebiet Stralsund / Küstenabschnitt Puddeminer Wiek ist ein Bemessungshochwasser (BHW) mit 3,06 m NN zuzüglich Wellenauflauf in Ansatz zu bringen...

PLANZEICHEN gemäß PlanV 90

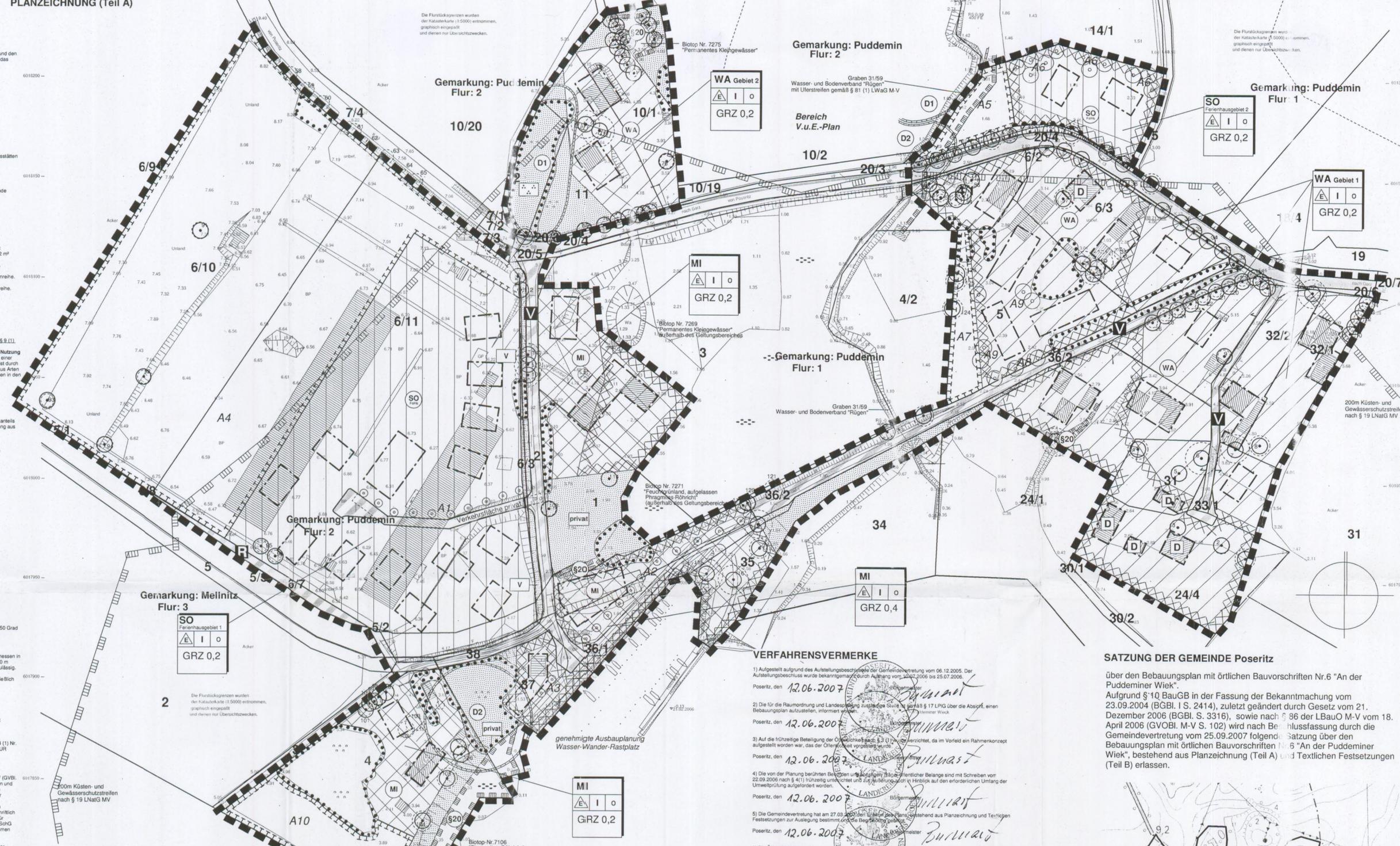
- 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB). 1.1) Mischgebiet (MI), 1.2) Sondergebiet (SO), 1.3) Allgemeines Wohngebiet (WA)...

- 2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB). 2.1) GRÜNFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB), 2.2) VERKEHRSLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)...

- 3. PLANRECHTLICHE MASSNAHMEN UND PLANRECHTLICHE MASSNAHMEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB). 3.1) UMRÄNZUNG VON FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN...

- 4. REGELUNG FÜR DIE STADTERHALTUNG UND FÜR DEN DENKMALSCHUTZ (§ 9 Abs. 6 BauGB). 4.1) BODENNENNEN, 4.2) UMRÄNZUNG EINER BODENNENNEN...

- 5. SONSTIGE PLANZEICHEN. 5.1) FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN, ABBRÄUEN, 5.2) UMRÄNZUNG VON FLÄCHEN, BEI DENEN BEHALTEN...

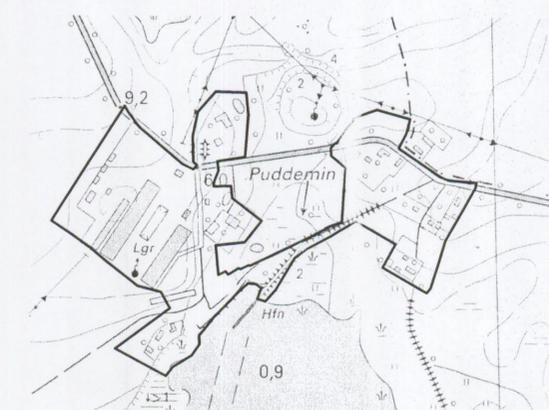


VERFAHRENSVERMERKE

- 1) Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 06.12.2005. Der Aufstellungsbeschluss wurde bekanntgemacht durch Auslegung vom 22.01.2006 bis 25.07.2006. Posiert, den 12.06.2007...

SATZUNG DER GEMEINDE Poseritz

über den Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften Nr.6 "An der Puddeminer Wiek". Auf Grund § 10 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414)...



uhlig rath herrtel fuß | Partnerschaft für Stadt-, Landschafts- und Regionalplanung. Gemeinde Poseritz / Rügen. Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften Nr.6 "An der Puddeminer Wiek" Plankunde. Fassung vom 08.03.2007/Korrekturen vom 18.05.2007. Maßstab 1:1.000