

PLANZEICHEN gemäß PlanZV

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 1 - 11 BAUNVO)

01.02.02 **MI** Mischgebiet (§ 6 BAUNVO)

01.04.01 **SO** Sondergebiet, die der Erholung dienen, hier Ferienhausbau (§ 10 BAUNVO)

01.01.03 **WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BAUNVO)

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, § 10 BAUNVO)

02.05.00 **GRZ 0,2** Grundflächenzahl

3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BAUNVO)

03.01.00 **E** Offene Bauweise

03.01.01 **E** Nur Einzelhäuser zulässig

03.02.01 **B** Baugrenze

4. VERKEHRSPFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

04.01.00 **S** Straßenverkehrsflächen

04.02.00 **S** Straßengrenzungsline, auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

04.03.00 **V** Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

04.03.01 **V** Verkehrsberuhigter Bereich

04.03.02 **R** Radweg

04.04.01 **Ø** Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

5. GRÜNPLÄTZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

05.01.00 **Ø** Öffentliche Grünfläche

05.01.01 **P** Parkanlage

05.01.02 **V** Verkehrsgrün

05.01.03 **privat** Privater Garten

6. BEGRENZUNG FÜR DIE STADTERHALTUNG UND FÜR DEN DENKMALSCHUTZ (§ 9 Abs. 6 BauGB)

14.02.00 **D1** Bodendenkmal, Umgrenzung eines Bodendenkmals, welches nicht verändert oder beseitigt werden darf (§ 9 (1) Nr. 14) DSchG M-V

14.02.01 **D2** Umgrenzung eines Bodendenkmals, welches mit entsprechender Dokumentation fachbereichsübergreifend verändert oder beseitigt werden darf (§ 9 (5) DSchG M-V)

14.03.01 **D** Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen

7. SONSTIGE PLANZEICHEN

16.09.00 **Ø** Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen und Stützmauern, soweit sie zur Herstellung des Straßenniveaus erforderlich sind (§ 9 (1) Nr. 26 und (6) BauGB) hier: Aufschüttungen

16.11.00 **Ø** Umgrenzung von Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen Naturgewalten erforderlich sind hier: Sturmflutwände bei BfW 3/01 (§ 9 (5) Nr. 1 BauGB)

16.13.01 **Ø** Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des 2. Änderungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)

16.13.02 **Ø** Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 2. Änderung (§ 9 (7) BauGB)

16.04.00 **Ø** Besonderer Nutzungszweck von Flächen (§ 9 (1) Nr. 9 BauGB) hier: Kiosk, Imbiss, sonst: Hafennutzung wie Biotopwiese, Angelsee, u.a.

VERFAHRENSVERMERKE

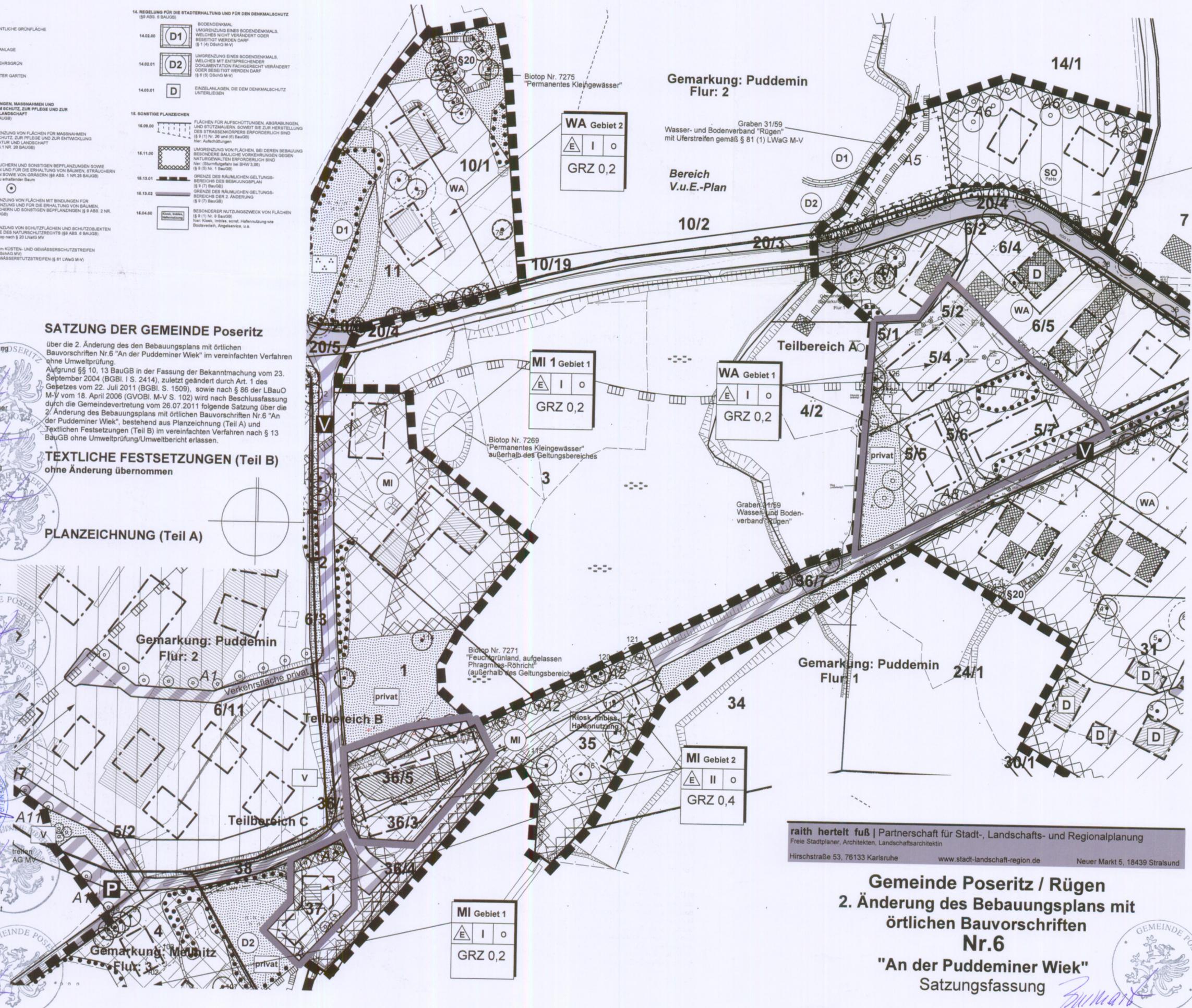
- 1) Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 22.02.2011, bekanntgemacht durch Aushang vom 20.04.2011 bis 05.05.2011.
Poseritz, den 20.04.2012
Bürgermeister: *Burmann*
- 2) Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 28.04.2011 nach § 4(2) beteiligt worden.
Poseritz, den 20.04.2012
Bürgermeister: *Burmann*
- 3) Die Gemeindevertretung hat am 22.02.2011 den Entwurf des Plans, bestehend aus Planzeichnung und Textlichen Festsetzungen zur Auslegung bestimmt und die Begründung gebilligt.
Poseritz, den 20.04.2012
Bürgermeister: *Burmann*
- 4) Die Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 (2) BauGB ist durch öffentliche Auslegung des Entwurfs des Plans, bestehend aus Planzeichnung und Textlichen Festsetzungen und der Begründung vom 09.05.2011 bis zum 10.06.2011 während folgender Zeiten:
- montags bis donnerstags 8.00 bis 12.00 Uhr und 13.00 bis 16.00 Uhr
- dienstags zusätzlich 16.00 bis 18.00 Uhr
- freitags 8.00 bis 12.00 Uhr
durchgeführt worden. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können als Bekanntmachung durch Aushang in der Zeit vom 20.04.2011 bis zum 05.05.2011 ortsüblich bekannt gemacht worden.
Poseritz, den 20.04.2012
Bürgermeister: *Burmann*
- 5) Die Gemeindevertretung hat die vorgebrachten Stellungnahmen am 26.07.2011 geprüft. Das Ergebnis wurde mit Schreiben vom 14.02.2011 mitgeteilt.
Poseritz, den 20.04.2012
Bürgermeister: *Burmann*
- 6) Die 2. Änderung, bestehend aus Planzeichnung und Textlichen Festsetzungen wurde am 26.07.2011 von der Gemeindevertretung als Satzung beschlossen. Die Begründung wurde gebilligt.
Poseritz, den 20.04.2012
Bürgermeister: *Burmann*
- 7) Der katastermäßige Bestand am 26.07.2011 sowie die geometrischen Festlegungen im Bereich der Änderungen entsprechen dem Liegenschaftskataster.
Rambin, den 28.10.2012
ObV MKlg
- 8) Die 2. Änderung, bestehend aus Planzeichnung und Textlichen Festsetzungen wird hiermit ausgefertigt.
Poseritz, den 20.04.2012
Bürgermeister: *Burmann*
- 9) Die Ausfertigung sowie die Stelle, bei der die 2. Änderung auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind als Bekanntmachung durch Aushang in der Zeit vom 20.04.2011 bis zum 05.05.2011 ortsüblich bekanntgemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) und weitere auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§ 44 BauGB) hingewiesen worden. Die 2. Änderung ist mit Ablauf des 05.05.2012 in Kraft getreten.
Poseritz, den 10.05.2012
Bürgermeister: *Burmann*

SATZUNG DER GEMEINDE Poseritz

über die 2. Änderung des den Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften Nr. 6 "An der Puddeminer Wiek" im vereinfachten Verfahren ohne Umweltprüfung.
Aufgrund §§ 10, 13 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. S. 1509), sowie nach § 86 der LBauO M-V vom 18. April 2006 (GVOBl. M-V S. 102) wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung vom 26.07.2011 folgende Satzung über die 2. Änderung des Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften Nr. 6 "An der Puddeminer Wiek", bestehend aus Planzeichnung (Teil A) und Textlichen Festsetzungen (Teil B) im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB ohne Umweltprüfung/Umweltbericht erlassen.

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN (Teil B) ohne Änderung übernommen

PLANZEICHNUNG (Teil A)



raith hertel fuß | Partnerschaft für Stadt-, Landschafts- und Regionalplanung
Freie Stadtplaner, Architekten, Landschaftsarchitekten
Hirschstraße 53, 76133 Karlsruhe www.stadt-landschaft-region.de Neuer Markt 5, 18439 Stralsund

Gemeinde Poseritz / Rügen
2. Änderung des Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften Nr. 6
"An der Puddeminer Wiek"
Satzungsfassung