

Satzung der Gemeinde Kramerhof über die 6. vereinfachte Änderung des B-Plans Nr. 5 "Wohn- und Mischgebiet" Groß Kedingshagen

7. Die 6. (vereinfachte) Änderung des B-Plans Nr. 5 bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) wurde am 12.10.2011 von der Gemeindevertretung als Satzung beschlossen. Die Begründung zur 6. Änderung des B-Plans Nr. 5 wurde mit Beschluss der Gemeindevertretung vom 12.10.2011 gebilligt.

Kramerhof, den 17.10.2011
Siegel Seide, Bürgermeister

8. Die Bebauungsplansatzung bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) wird hiermit ausgefertigt.

Kramerhof, den 17.10.2011
Siegel Seide, Bürgermeister

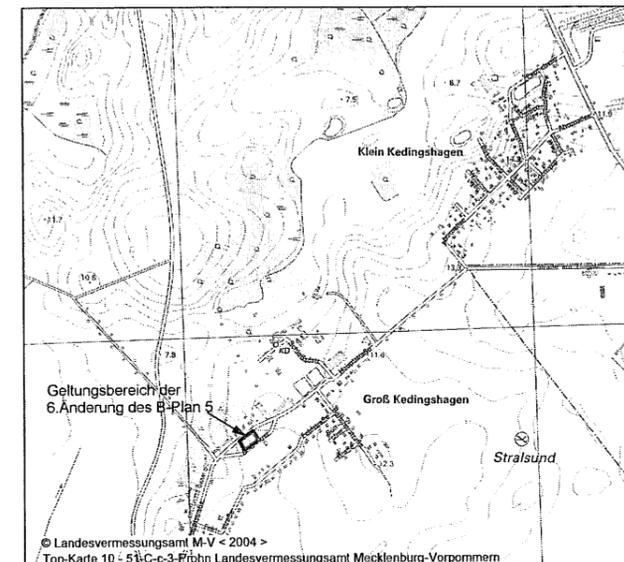
9) Die Beschlussfassung der Satzung über die 6. Änderung des Bebauungsplans Nr. 5 sowie die Stelle bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, ist durch Aushang in der Zeit vom 22.10.2011 -04.11.2011 ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Schadensansprüchen (§§ 44) hingewiesen worden.

Die Satzung tritt Ablauf des 04.11.2011 in Kraft.

Kramerhof, den 17.10.2011
Siegel Seide, Bürgermeister

Gemeinde Kramerhof
Landkreis Vorpommern-Rügen

Übersichtsplan M : 20 000

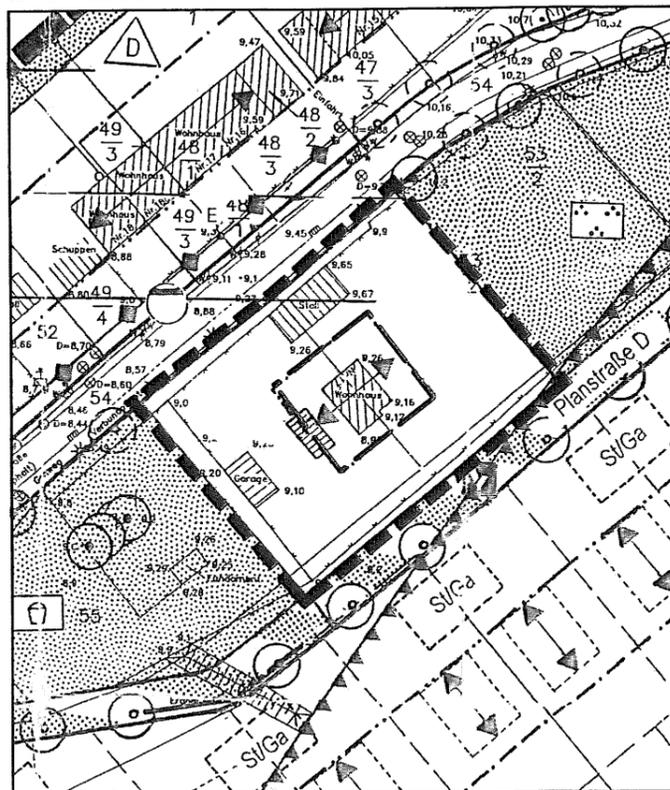


6. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 "Wohn- und Mischgebiet" Groß Kedingshagen

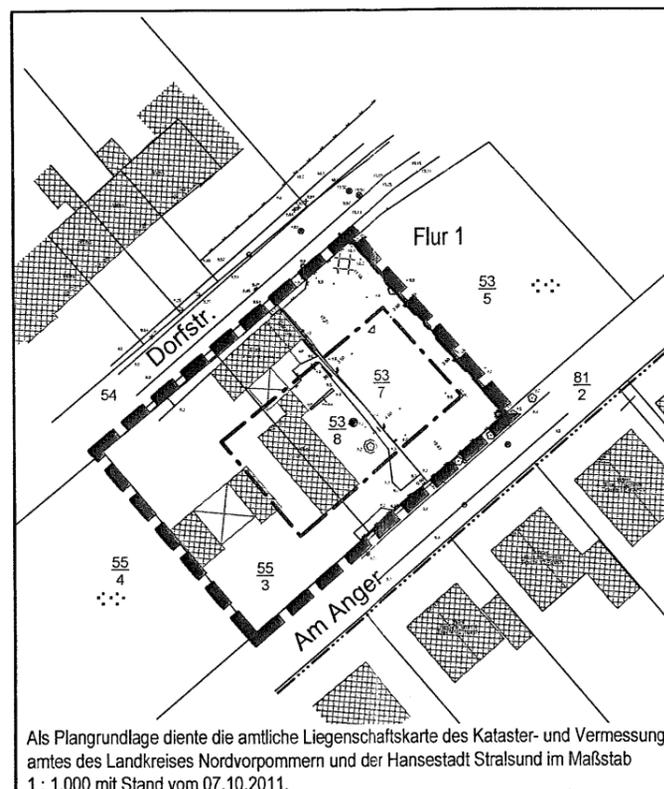
Regionaleentwicklung Knieperdamm 74
Bauleitplanung 18435 Stralsund
Landschaftsplanung Tel.: 0 38 31 - 2805 22
Freiraumplanung Fax: 0 38 31 - 2805 23

O L A F

Ausschnitt aus dem rechtswirksamen
B-Plan Nr. 5



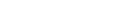
Teil A - Planzeichnung M 1:1000
6. Änderung B-Plan Nr. 5



Als Plangrundlage diente die amtliche Liegenschaftskarte des Kataster- und Vermessungsamtes des Landkreises Nordvorpommern und der Hansestadt Stralsund im Maßstab 1 : 1.000 mit Stand vom 07.10.2011.

Präambel: Aufgrund des §10 des Baugesetzbuches wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung vom 12.10.2011 folgende Satzung über die 6. Änderung des Bebauungsplans Nr. 5 für das Gebiet zwischen Dorfstraße und Am Anger umfassend die Flurstücke 55/3, 53/7 und 53/8 der Flur 1 in der Gemarkung Groß Kedingshagen bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) erlassen.

Planzeichenerklärung zur 6. Änderung des B-Plans Nr. 5

-  Geltungsbereich der 6. Änderung des B-Plan Nr. 5
-  Baugrenze
-  Flurstücksgrenzen
-  Flurgrenze
-  Flurstücksbezeichnung
-  vorh. Gebäude

Alle weiteren Festsetzungen des B-Plan Nr. 5, einschließlich der Änderungen 1 - 5 bleiben bestehen.

Verfahrensvermerke

1. Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 14.06.2011. Die ortsübliche Bekanntmachung erfolgt durch Aushang vom 17.08.2011 bis zum 01.09.2011.

Kramerhof, den 17.10.2011
Siegel Seide, Bürgermeister

2. Die Gemeindevertretung hat am 09.08.2011 den Entwurf des Bebauungsplanes mit Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.

Kramerhof, den 17.10.2011
Siegel Seide, Bürgermeister

3. Die berührten Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 22.08.2011 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Kramerhof, den 17.10.2011
Siegel Seide, Bürgermeister

4. Den betroffenen Bürgern ist im Rahmen der Auslegung vom 02.09.2011 bis zum 04.10.2011 im Bauamt des Amtes Altenpleen, während der

allgemeinen Öffnungszeiten Gelegenheit zur Abgabe einer Stellungnahme gegeben worden. Die Auslegung wurde durch Aushang vom 17.08.2011 bis zum 01.09.2011 ortsüblich bekanntgemacht.

Kramerhof, den 17.10.2011
Siegel Seide, Bürgermeister

5. Der katastermäßige Bestand im Geltungsbereich der 6. Änderung des B-Planes Nr. 5 am 12.10.2011 wird als richtig dargestellt bescheinigt. Hinsichtlich der lagerichtigen Darstellung der Grenzpunkte gilt der Vorbehalt, dass eine Prüfung nur grob erfolgte, da die rechtsverbindliche Liegenschaftskarte (ALK) im Maßstab 1:1000 (aus dem ursprünglichen Maßstab 1:4000 abgeleitet) vorliegt. Regressansprüche können nicht abgeleitet werden.

Stralsund, den 17.10.2011
Siegel öffentlich bestellter Vermesser

6. Die Gemeindevertretung hat die vorgebrachten Anregungen und Bedenken der Bürger sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am 12.10.2011 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Kramerhof, den 17.10.2011
Siegel Seide, Bürgermeister