

Teil A

252/2 252/3



WA | I
0,3 | 0,4
0 | ED
GR max. 200m²

WA | I
0,3 | 0,4
0 | ED
GR max. 200m²

WA | I
0,3 | 0,4
0 | ED
GR max. 200m²

WA | I
0,3 | 0,4
0 | ED
GR max. 200m²

WA | I
0,3 | 0,4
0 | ED
GR max. 200m²

Planzeichenerklärung

(gemäß Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planungsauftrags nach Planzeichenverordnung 1990-PlanzVO 9u-)

Art der baulichen Nutzung		Maß der baulichen Nutzung	
	Allgemeine Wohngebiete		Geschoßflächenzahl als Höchstmaß (z.B. 0,4)
		GR	Grundfläche als Höchstmaß (z.B. GR 200 m²)
		0,3	Grundflächenzahl (z.B. GRZ 0,3)
		I	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (z.B. I)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen	
	Offene Bauweise
	Baugrenze
	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Verkehrsflächen	
	Straßenverkehrsflächen
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
	Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
	Verkehrsberuhigter Bereich

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
--	--

Sonstige Planzeichen		Füllschema der Nutzungsschablone:	
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans		Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugruben, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugrubens
			Art der baulichen Nutzung
			Zahl der Vollgeschosse
			Grundflächenzahl
			Geschoßflächenzahl
			Bauweise

Maßstab 1: 1.000