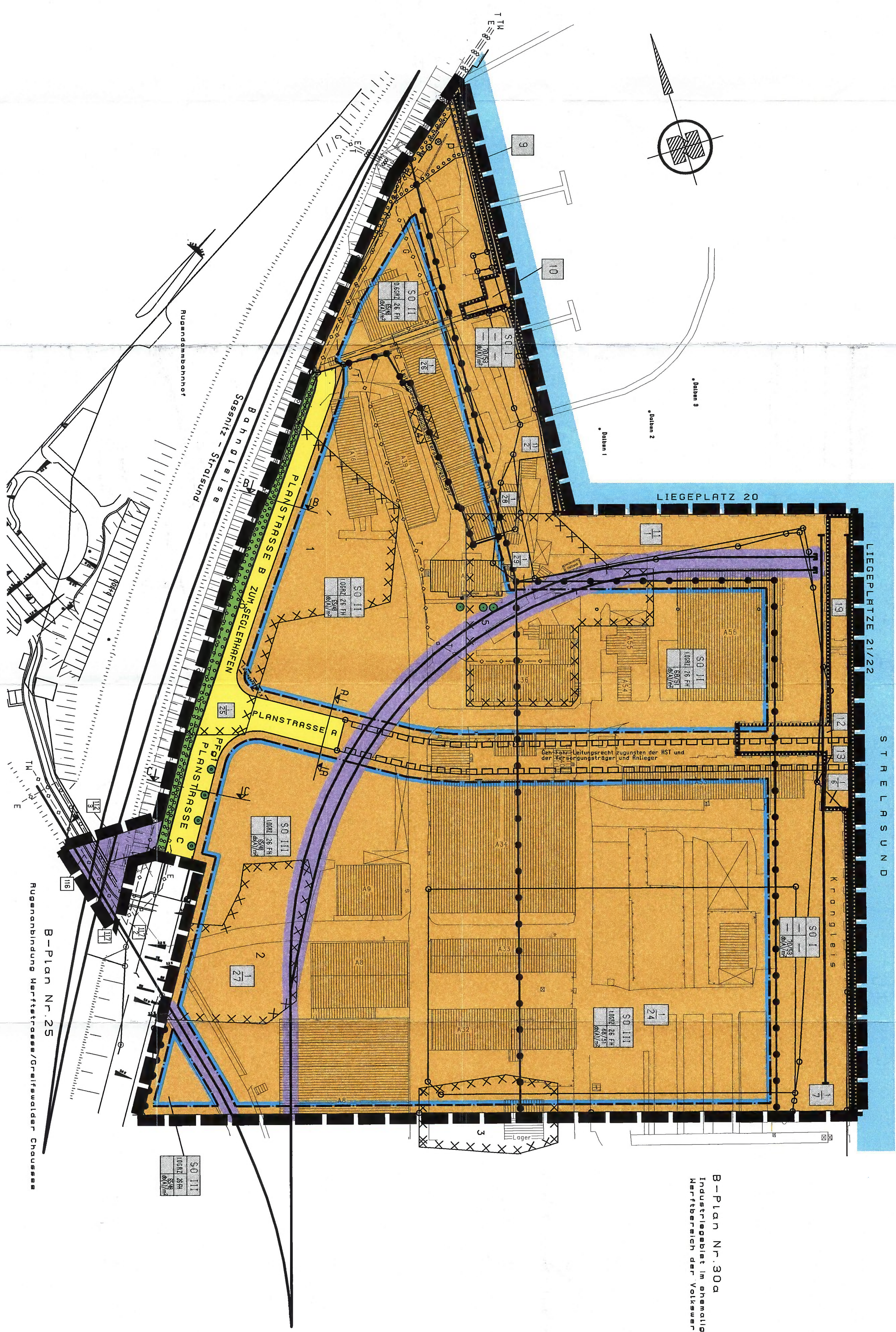


Teil A Planzeichnung

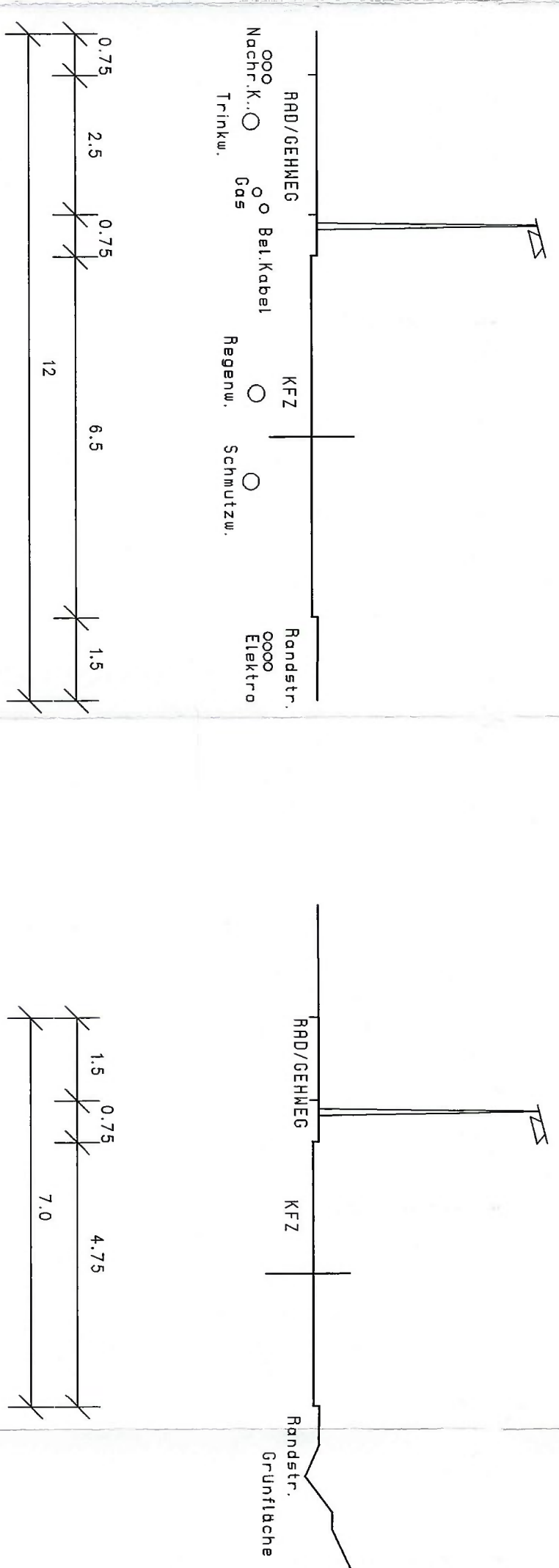
M 1:1000



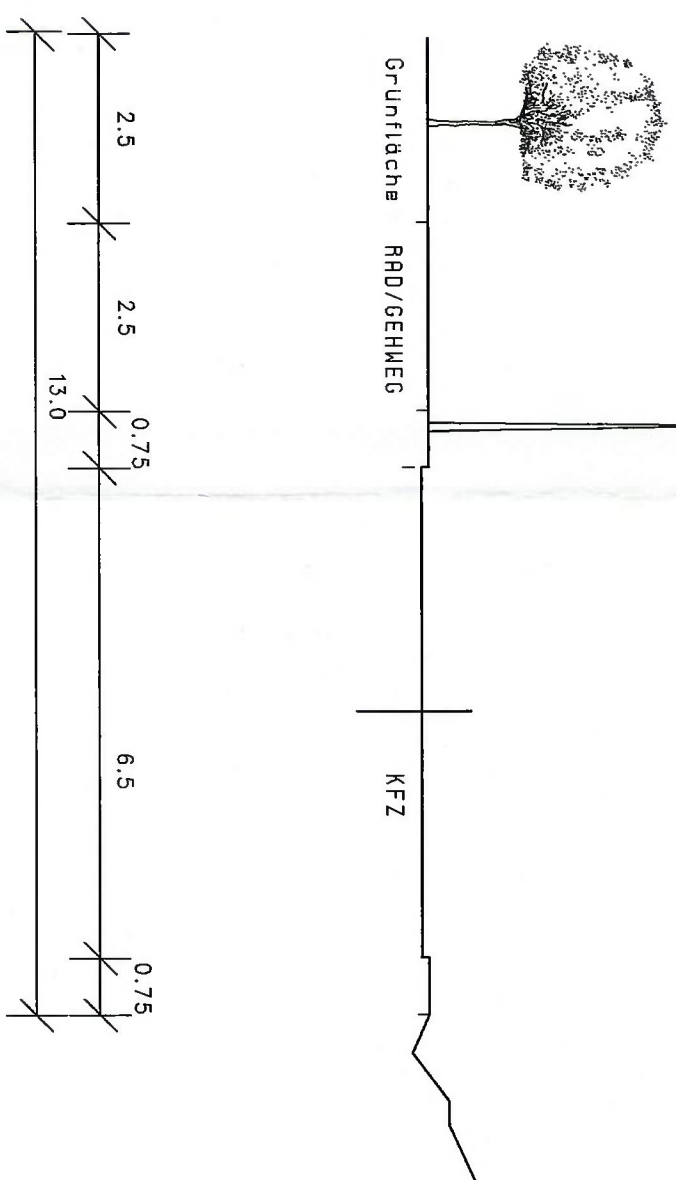
Industriegebiet im ehemaligen
Herbertsheim der Volkswarte

SCHNITT A-A
(ohne Normcharakter)

SCHNITT B-B
(ohne Normcharakter)



SCHNITT C-C
(ohne Normcharakter)



Teil A Planzeichenerklärung

Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 und die Planzeichenverordnung (PlanZV) in der Fassung vom 18. Dez. 1990

1. **Feststellungen**
 - 1.1 Art der baulichen Nutzung (19 BauN) (Baunutzungsart)
 - 50 Sonstige Sondergaragen u. Stellplätze
 - 50.1 Zielsetzung: baulich/nach
 - 1.2 Nutzung der baulichen Nutzung (19 BauN) (Nutzung)
 - 50.101 Sonstige Sondergaragen u. Stellplätze
 - 50.101.1 Zielsetzung: baulich/nach
 - 1.2 Maß der baulichen Nutzung (19 BauN) (Nutzungsmaß)
 - 50.101.1 Sonstige Sondergaragen u. Stellplätze
 - Grundfestsetzung 50.101.1.1 für Flächen, in die insgesamt über die bauliche Nutzung hinausgaragische bauliche Nutzung (Sondergaragen, Stellplätze) zulässig ist, sind festzusetzen, für den 19a BauN
 - 1.3 Baugarten, (19 BauN) (Baugarten)
 - 50.101.1.1 Baugarten
 - 1.4 Baugarten hinsichtlich der baulichen Nutzung (19 BauN) (Baugarten)
 - 50.101.1.1 Baugarten
 - 1.5 Verkehrsraum (19 BauN) (Verkehrsraum)
 - 50.101.1.1 Verkehrsraum
 - 1.6 Verkehrsraum (19 BauN) (Verkehrsraum)
 - 50.101.1.1 Verkehrsraum
 - 1.7 Verkehrsraum (19 BauN) (Verkehrsraum)
 - 50.101.1.1 Verkehrsraum
 - 1.8 Verkehrsraum (19 BauN) (Verkehrsraum)
 - 50.101.1.1 Verkehrsraum
 - 1.9 Verkehrsraum (19 BauN) (Verkehrsraum)
 - 50.101.1.1 Verkehrsraum
 - 1.10 Verkehrsraum (19 BauN) (Verkehrsraum)
 - 50.101.1.1 Verkehrsraum
 - 1.11 Verkehrsraum (19 BauN) (Verkehrsraum)
 - 50.101.1.1 Verkehrsraum
 - 1.12 Verkehrsraum (19 BauN) (Verkehrsraum)
 - 50.101.1.1 Verkehrsraum
 - 1.13 Verkehrsraum (19 BauN) (Verkehrsraum)
 - 50.101.1.1 Verkehrsraum
 - 1.14 Verkehrsraum (19 BauN) (Verkehrsraum)
 - 50.101.1.1 Verkehrsraum
 - 1.15 Verkehrsraum (19 BauN) (Verkehrsraum)
 - 50.101.1.1 Verkehrsraum
 - 1.16 Verkehrsraum (19 BauN) (Verkehrsraum)
 - 50.101.1.1 Verkehrsraum
 - 1.17 Verkehrsraum (19 BauN) (Verkehrsraum)
 - 50.101.1.1 Verkehrsraum
 - 1.18 Verkehrsraum (19 BauN) (Verkehrsraum)
 - 50.101.1.1 Verkehrsraum
 - 1.19 Verkehrsraum (19 BauN) (Verkehrsraum)
 - 50.101.1.1 Verkehrsraum
 - 1.20 Verkehrsraum (19 BauN) (Verkehrsraum)
 - 50.101.1.1 Verkehrsraum
 - 1.21 Verkehrsraum (19 BauN) (Verkehrsraum)
 - 50.101.1.1 Verkehrsraum
 - 1.22 Verkehrsraum (19 BauN) (Verkehrsraum)
 - 50.101.1.1 Verkehrsraum
 - 1.23 Verkehrsraum (19 BauN) (Verkehrsraum)
 - 50.101.1.1 Verkehrsraum
 - 1.24 Verkehrsraum (19 BauN) (Verkehrsraum)
 - 50.101.1.1 Verkehrsraum
 - 1.25 Verkehrsraum (19 BauN) (Verkehrsraum)
 - 50.101.1.1 Verkehrsraum
 - 1.26 Verkehrsraum (19 BauN) (Verkehrsraum)
 - 50.101.1.1 Verkehrsraum
 - 1.27 Verkehrsraum (19 BauN) (Verkehrsraum)
 - 50.101.1.1 Verkehrsraum
 - 1.28 Verkehrsraum (19 BauN) (Verkehrsraum)
 - 50.101.1.1 Verkehrsraum
 - 1.29 Verkehrsraum (19 BauN) (Verkehrsraum)
 - 50.101.1.1 Verkehrsraum
 - 1.30 Verkehrsraum (19 BauN) (Verkehrsraum)
 - 50.101.1.1 Verkehrsraum
 - 1.31 Verkehrsraum (19 BauN) (Verkehrsraum)
 - 50.101.1.1 Verkehrsraum
 - 1.32 Verkehrsraum (19 BauN) (Verkehrsraum)
 - 50.101.1.1 Verkehrsraum
 - 1.33 Verkehrsraum (19 BauN) (Verkehrsraum)
 - 50.101.1.1 Verkehrsraum
 - 1.34 Verkehrsraum (19 BauN) (Verkehrsraum)
 - 50.101.1.1 Verkehrsraum
 - 1.35 Verkehrsraum (19 BauN) (Verkehrsraum)
 - 50.101.1.1 Verkehrsraum
 - 1.36 Verkehrsraum (19 BauN) (Verkehrsraum)
 - 50.101.1.1 Verkehrsraum
 - 1.37 Verkehrsraum (19 BauN) (Verkehrsraum)
 - 50.101.1.1 Verkehrsraum
 - 1.38 Verkehrsraum (19 BauN) (Verkehrsraum)
 - 50.101.1.1 Verkehrsraum
 - 1.39 Verkehrsraum (19 BauN) (Verkehrsraum)
 - 50.101.1.1 Verkehrsraum
 - 1.40 Verkehrsraum (19 BauN) (Verkehrsraum)
 - 50.101.1.1 Verkehrsraum
 - 1.41 Verkehrsraum (19 BauN) (Verkehrsraum)
 - 50.101.1.1 Verkehrsraum
 - 1.42 Verkehrsraum (19 BauN) (Verkehrsraum)
 - 50.101.1.1 Verkehrsraum
 - 1.43 Verkehrsraum (19 BauN) (Verkehrsraum)
 - 50.101.1.1 Verkehrsraum
 - 1.44 Verkehrsraum (19 BauN) (Verkehrsraum)
 - 50.101.1.1 Verkehrsraum
 - 1.45 Verkehrsraum (19 BauN) (Verkehrsraum)
 - 50.101.1.1 Verkehrsraum
 - 1.46 Verkehrsraum (19 BauN) (Verkehrsraum)
 - 50.101.1.1 Verkehrsraum
 - 1.47 Verkehrsraum (19 BauN) (Verkehrsraum)
 - 50.101.1.1 Verkehrsraum
 - 1.48 Verkehrsraum (19 BauN) (Verkehrsraum)
 - 50.101.1.1 Verkehrsraum
 - 1.49 Verkehrsraum (19 BauN) (Verkehrsraum)
 - 50.101.1.1 Verkehrsraum
 - 1.50 Verkehrsraum (19 BauN) (Verkehrsraum)
 - 50.101.1.1 Verkehrsraum
 - 1.51 Verkehrsraum (19 BauN) (Verkehrsraum)
 - 50.101.1.1 Verkehrsraum
 - 1.52 Verkehrsraum (19 BauN) (Verkehrsraum)
 - 50.101.1.1 Verkehrsraum
 - 1.53 Verkehrsraum (19 BauN) (Verkehrsraum)
 - 50.101.1.1 Verkehrsraum
 - 1.54 Verkehrsraum (19 BauN) (Verkehrsraum)
 - 50.101.1.1 Verkehrsraum
 - 1.55 Verkehrsraum (19 BauN) (Verkehrsraum)
 - 50.101.1.1 Verkehrsraum
 - 1.56 Verkehrsraum (19 BauN) (Verkehrsraum)
 - 50.101.1.1 Verkehrsraum
 - 1.57 Verkehrsraum (19 BauN) (Verkehrsraum)
 - 50.101.1.1 Verkehrsraum
 - 1.58 Verkehrsraum (19 BauN) (Verkehrsraum)
 - 50.101.1.1 Verkehrsraum
 - 1.59 Verkehrsraum (19 BauN) (Verkehrsraum)
 - 50.101.1.1 Verkehrsraum
 - 1.60 Verkehrsraum (19 BauN) (Verkehrsraum)
 - 50.101.1.1 Verkehrsraum
 - 1.61 Verkehrsraum (19 BauN) (Verkehrsraum)
 - 50.101.1.1 Verkehrsraum
 - 1.62 Verkehrsraum (19 BauN) (Verkehrsraum)
 - 50.101.1.1 Verkehrsraum
 - 1.63 Verkehrsraum (19 BauN) (Verkehrsraum)
 - 50.101.1.1 Verkehrsraum
 - 1.64 Verkehrsraum (19 BauN) (Verkehrsraum)
 - 50.101.1.1 Verkehrsraum
 - 1.65 Verkehrsraum (19 BauN) (Verkehrsraum)
 - 50.101.1.1 Verkehrsraum
 - 1.66 Verkehrsraum (19 BauN) (Verkehrsraum)
 - 50.101.1.1 Verkehrsraum
 - 1.67 Verkehrsraum

Teil B Textliche Festsetzungen

Fachtergründlagen: Baunutzungsverordnung (BaUNV) vom 23. Januar 1980, Bundesgesetz (Baugesetzbildg.) vom 8. Dezember 1986 (BGBl. I S. 2253), geltend unter Nr. 1 des Investitionsfördergesetzes¹, und Wohnungsgesetz vom 24. April 1951, BGBl. I S. 463; IV = § 233 und § 243 des Baugeschäftsweges (Bauges-BG); in der Fassung vom 27. Oktober 1997 (BGBl. I S. 2111), Landesabordnung Mecklenburg-Vorpommern vom 26. Juni 1994, Planzonenanordnung vom 19.12.1990 (PlanZV), Bundesbaurechtsprechung (BRB) vom 22.04.1993 (Beschluss zur Naturerhaltung in NV vom 19.12.1993), Bundesbaurechtsprechung (BRB) vom 23.06.1990 (Bundesbaurechtsprechung (BRB)) vom 23.06.1990.

- [illegible]

SATZUNG DES

BEBAUUNGSPLANES NR.30b der HANSESTADT STRALSUND

für das Sondergebiet Umschlaghafen im ehemaligen Wertföhrbereich

Aufgrund des § 10 des Bürgerstempels (Baust.) in der Neufassung der
 Bekanntmachung vom 27. August 1997 (6681:1 S. 214 Nr. 5 S. 137) sowie
 nach § 36 des Landesstatutendruckrechtsgesetz vom 19. November in der be-
 kannten Fassung (Statutendruckrechtsgesetz vom 19. November 1997, S. 137)
 vom 06.02.2002 folgende Satzung über den Bauordnungsgesetz Nr. 30b
 des Sondergebietes in anhaltischen Herrschaft sowie im Bereich des Sood
 booversen zwischen der Xhntigen Kohle der Kreisleitung in Norden
 (B-P-Plan), 300a, 300b, 300c, 300d, 300e, 300f, 300g, 300h, 300i, 300j, 300k,
 und den Text (Teil) und der Satzung über die örtliche Bauvorschrift,
 erlassen.

Verfahrensvermerke

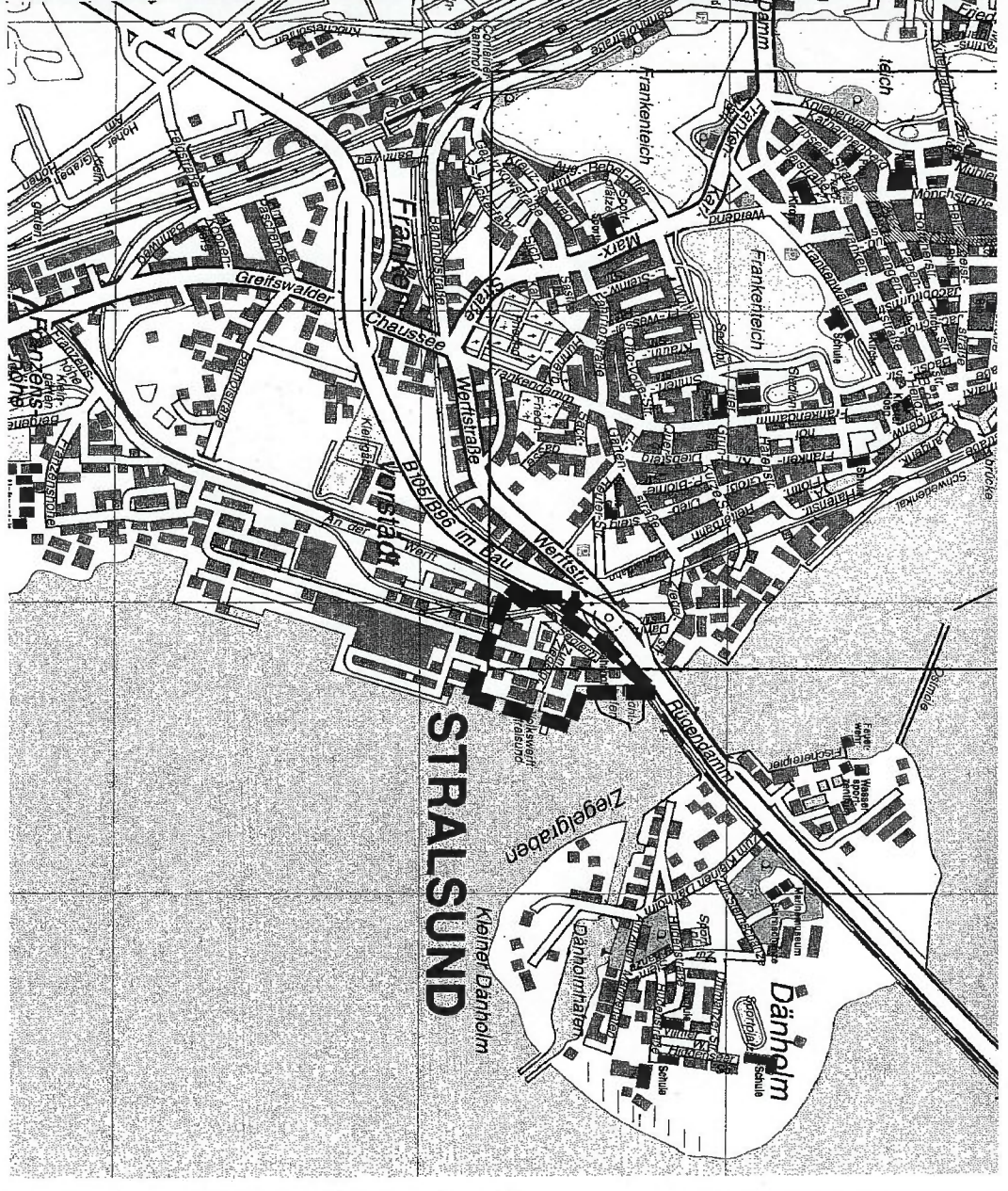
- [illegible]

**HANSESTADT STRALSUND
DER OBERBÜRGERMEISTER
ABTEILUNG PLANUNG UND DENKMALPFLEGE**

ÜBERSICHTSPLAN

M 1:10000

M 1:10000



RECHTSVERBINDLICH AB: 15.11.2000

BEBAUUNGSPLAN NR. 30b
SONDERGEBIET UMSCHLAGHAFFEN

MASTER 1 - 1000