



Satzung zum Bebauungsplan Nr. 16 Sondergebiet „Photovoltaikanlage“ Stoltenhäger Straße

der Stadt Grimm für das Plangebiet nördlich der Stoltenhäger Straße, östlich der Stralsunder Straße (B194) und südlich des Ortsteils Groß Lehmhagen, an der nördlichen Peripherie der Gemeinde Grimm. Das Plangebiet besteht aus den Flurstücken 3/74 (teilw.) und 227 (teilw.), Flur 3 der Gemarkung Grimm.

Aufgrund des §10 des Baugesetzbuches (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585) wird nach Beschlussfassung durch die Stadtvertretung Grimm vom 30.09.2010 folgende Satzung über den Bebauungsplan Nr. 16 Sondergebiet „Photovoltaikanlage“ Stoltenhäger Straße bestehend aus der Planzeichnung Teil A und der textlichen Festsetzung Teil B erlassen:



Teil A - Planzeichnung
M 1:1.000



Verfahrensvermerk

- Der Aufstellungsbeschluss der Stadt Grimm vom 24.02.2010 ist mit dem Bescheid des Bürgermeisters vom 27.02.2010 erlassen.
- Die für die Planung erforderlichen Unterlagen sind gemäß §4 BauGB mit Schreiben vom 28.02.2010 an den Bürgermeister übergeben worden. Die Unterlagen sind am 24.03.2010 bei der Stadtverwaltung eingegangen.
- Die öffentliche Bürgerbeteiligung vom 23.09.2010 ist gemäß §4 BauGB mit Schreiben vom 28.02.2010 an den Bürgermeister übergeben worden. Die Unterlagen sind am 24.03.2010 bei der Stadtverwaltung eingegangen.
- Die von der Planung beschriebenen Bebauungspläne sind gemäß §4 BauGB mit Schreiben vom 28.02.2010 an den Bürgermeister übergeben worden. Die Unterlagen sind am 24.03.2010 bei der Stadtverwaltung eingegangen.
- Die Stadtvertretung hat am 22.04.2010 über die Bebauungspläne mit Begründung und Umweltauswertungen abgestimmt. Die Unterlagen sind am 24.03.2010 bei der Stadtverwaltung eingegangen.
- Der Entwurf des Bebauungsplans besteht aus der Planzeichnung (Teil A) und den textlichen Festsetzungen (Teil B) sowie der Begründung mit Umweltauswertungen und der Begründung mit Umweltauswertungen. Die Unterlagen sind am 24.03.2010 bei der Stadtverwaltung eingegangen.
- Der Entwurf des Bebauungsplans ist gemäß §4 BauGB mit Schreiben vom 28.02.2010 an den Bürgermeister übergeben worden. Die Unterlagen sind am 24.03.2010 bei der Stadtverwaltung eingegangen.
- Die Stadtvertretung hat die vorgeschlagenen Bebauungspläne mit Begründung und Umweltauswertungen abgestimmt. Die Unterlagen sind am 24.03.2010 bei der Stadtverwaltung eingegangen.
- Der Entwurf des Bebauungsplans ist gemäß §4 BauGB mit Schreiben vom 28.02.2010 an den Bürgermeister übergeben worden. Die Unterlagen sind am 24.03.2010 bei der Stadtverwaltung eingegangen.
- Die Stadtvertretung hat die vorgeschlagenen Bebauungspläne mit Begründung und Umweltauswertungen abgestimmt. Die Unterlagen sind am 24.03.2010 bei der Stadtverwaltung eingegangen.
- Der Entwurf des Bebauungsplans ist gemäß §4 BauGB mit Schreiben vom 28.02.2010 an den Bürgermeister übergeben worden. Die Unterlagen sind am 24.03.2010 bei der Stadtverwaltung eingegangen.
- Die Genehmigung des Bebauungsplans ist gemäß §4 BauGB mit Schreiben vom 28.02.2010 an den Bürgermeister übergeben worden. Die Unterlagen sind am 24.03.2010 bei der Stadtverwaltung eingegangen.
- Die Bebauungspläne sind gemäß §4 BauGB mit Schreiben vom 28.02.2010 an den Bürgermeister übergeben worden. Die Unterlagen sind am 24.03.2010 bei der Stadtverwaltung eingegangen.
- Die Satzung zum Bebauungsplan ist gemäß §4 BauGB mit Schreiben vom 28.02.2010 an den Bürgermeister übergeben worden. Die Unterlagen sind am 24.03.2010 bei der Stadtverwaltung eingegangen.

Hinweise

- Überboden ist während der Bauphase in geeigneter Weise zu lagern und im Baugebiet wieder zu verwenden.
- Wenn während der Erdarbeiten Funde oder auffällige Bodenmerkmale entdeckt werden, ist gemäß §11 DSchG-MV die zuständige Untere Denkmalschutzbehörde zu benachrichtigen und der Fund und die Fundstelle bis zum Eintreffen von Mitarbeitern oder Beauftragten des Landesamtes in unverändertem Zustand zu erhalten. Verantwortlich sind hierfür der Erdarbeiter, der Leiter der Arbeiten, der Grundstückseigentümer sowie zufällige Zeugen, die den Wert des Fundes erkennen. Die Verpflichtung erlischt 5 Werktage nach Zugang der Anzeige.
- Pflanzgrundlage ist der Bestandplan als Lage- und Höhenplan M 1:1.000 erstellt durch das Vermessungsbüro Krawatschke-Meißner-Schönemann aus Stralsund vom 11.03.2010 mit der Eintragung der vorhandenen Gebäude und der Flurstücksgrenzen.

Übersichtskarte ca. M 1:18.000



Planzeichenerklärung gem. PlanzV 90

1. Art und Maß der baulichen Nutzung gem. §9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB	4. Sonstige Planzeichen
SO-PV Sondergebiet Photovoltaikanlage gem. §11 Abs. 2 Satz 2 BauNVO	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des B-Planes gem. §9 Abs. 7 BauGB
GRZ 0,3 Grundflächenzahl gem. §16 Abs. 2 Nr. 1 BauNVO	5. Darstellungen ohne Normcharakter
OK 3,0 m max. Höhe der Photovoltaik-Gestelle über Geländeoberkante gem. §16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO	Flurstücksgrenze
UK 0,7 m Mindesthöhe der Photovoltaik-Gestelle über Geländeoberkante gem. §16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO	abgemarkter Grenzpunkt
2. Baugrenzen gem. §9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB	Flurgrenze
Baugrenze gem. §23 Abs. 3 BauNVO	nicht abgemarkter Grenzpunkt
3. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, Pflege u. Entwicklung von Natur u. Landschaft gem. §9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB	Gemarkung
Umgrenzung der Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege u. zur Entwicklung von Natur und Landschaft	Flurbezeichnung
	Grundwasserbeobachtungsrohr
	Gemarkung
	Flurbezeichnung
	Grundwasserbeobachtungsrohr
	Gemarkung
	Flurbezeichnung
	Grundwasserbeobachtungsrohr
	Gemarkung
	Flurbezeichnung
	Grundwasserbeobachtungsrohr
	Gemarkung
	Flurbezeichnung
	Grundwasserbeobachtungsrohr
	Gemarkung
	Flurbezeichnung
	Grundwasserbeobachtungsrohr
	Gemarkung
	Flurbezeichnung
	Grundwasserbeobachtungsrohr
	Gemarkung
	Flurbezeichnung
	Grundwasserbeobachtungsrohr
	Gemarkung
	Flurbezeichnung
	Grundwasserbeobachtungsrohr
	Gemarkung
	Flurbezeichnung
	Grundwasserbeobachtungsrohr
	Gemarkung
	Flurbezeichnung
	Grundwasserbeobachtungsrohr
	Gemarkung
	Flurbezeichnung
	Grundwasserbeobachtungsrohr
	Gemarkung
	Flurbezeichnung
	Grundwasserbeobachtungsrohr
	Gemarkung
	Flurbezeichnung
	Grundwasserbeobachtungsrohr
	Gemarkung
	Flurbezeichnung
	Grundwasserbeobachtungsrohr
	Gemarkung
	Flurbezeichnung
	Grundwasserbeobachtungsrohr
	Gemarkung
	Flurbezeichnung
	Grundwasserbeobachtungsrohr
	Gemarkung
	Flurbezeichnung
	Grundwasserbeobachtungsrohr
	Gemarkung
	Flurbezeichnung
	Grundwasserbeobachtungsrohr
	Gemarkung
	Flurbezeichnung
	Grundwasserbeobachtungsrohr
	Gemarkung
	Flurbezeichnung
	Grundwasserbeobachtungsrohr
	Gemarkung
	Flurbezeichnung
	Grundwasserbeobachtungsrohr
	Gemarkung
	Flurbezeichnung
	Grundwasserbeobachtungsrohr
	Gemarkung
	Flurbezeichnung
	Grundwasserbeobachtungsrohr
	Gemarkung
	Flurbezeichnung
	Grundwasserbeobachtungsrohr
	Gemarkung
	Flurbezeichnung
	Grundwasserbeobachtungsrohr
	Gemarkung
	Flurbezeichnung
	Grundwasserbeobachtungsrohr
	Gemarkung
	Flurbezeichnung
	Grundwasserbeobachtungsrohr
	Gemarkung
	Flurbezeichnung
	Grundwasserbeobachtungsrohr
	Gemarkung
	Flurbezeichnung
	Grundwasserbeobachtungsrohr
	Gemarkung
	Flurbezeichnung
	Grundwasserbeobachtungsrohr
	Gemarkung
	Flurbezeichnung
	Grundwasserbeobachtungsrohr
	Gemarkung
	Flurbezeichnung
	Grundwasserbeobachtungsrohr
	Gemarkung
	Flurbezeichnung
	Grundwasserbeobachtungsrohr
	Gemarkung
	Flurbezeichnung
	Grundwasserbeobachtungsrohr
	Gemarkung
	Flurbezeichnung
	Grundwasserbeobachtungsrohr
	Gemarkung
	Flurbezeichnung
	Grundwasserbeobachtungsrohr
	Gemarkung
	Flurbezeichnung
	Grundwasserbeobachtungsrohr
	Gemarkung
	Flurbezeichnung
	Grundwasserbeobachtungsrohr
	Gemarkung
	Flurbezeichnung
	Grundwasserbeobachtungsrohr
	Gemarkung
	Flurbezeichnung
	Grundwasserbeobachtungsrohr
	Gemarkung
	Flurbezeichnung
	Grundwasserbeobachtungsrohr
	Gemarkung
	Flurbezeichnung
	Grundwasserbeobachtungsrohr
	Gemarkung
	Flurbezeichnung
	Grundwasserbeobachtungsrohr
	Gemarkung
	Flurbezeichnung
	Grundwasserbeobachtungsrohr
	Gemarkung
	Flurbezeichnung
	Grundwasserbeobachtungsrohr
	Gemarkung
	Flurbezeichnung
	Grundwasserbeobachtungsrohr
	Gemarkung
	Flurbezeichnung
	Grundwasserbeobachtungsrohr
	Gemarkung
	Flurbezeichnung
	Grundwasserbeobachtungsrohr
	Gemarkung
	Flurbezeichnung
	Grundwasserbeobachtungsrohr
	Gemarkung
	Flurbezeichnung
	Grundwasserbeobachtungsrohr
	Gemarkung
	Flurbezeichnung
	Grundwasserbeobachtungsrohr
	Gemarkung
	Flurbezeichnung
	Grundwasserbeobachtungsrohr
	Gemarkung
	Flurbezeichnung
	Grundwasserbeobachtungsrohr
	Gemarkung
	Flurbezeichnung
	Grundwasserbeobachtungsrohr
	Gemarkung
	Flurbezeichnung
	Grundwasserbeobachtungsrohr
	Gemarkung
	Flurbezeichnung
	Grundwasserbeobachtungsrohr
	Gemarkung
	Flurbezeichnung
	Grundwasserbeobachtungsrohr
	Gemarkung
	Flurbezeichnung
	Grundwasserbeobachtungsrohr
	Gemarkung
	Flurbezeichnung
	Grundwasserbeobachtungsrohr
	Gemarkung
	Flurbezeichnung
	Grundwasserbeobachtungsrohr
	Gemarkung
	Flurbezeichnung
	Grundwasserbeobachtungsrohr
	Gemarkung
	Flurbezeichnung
	Grundwasserbeobachtungsrohr
	Gemarkung
	Flurbezeichnung
	Grundwasserbeobachtungsrohr
	Gemarkung
	Flurbezeichnung
	Grundwasserbeobachtungsrohr
	Gemarkung
	Flurbezeichnung
	Grundwasserbeobachtungsrohr
	Gemarkung
	Flurbezeichnung
	Grundwasserbeobachtungsrohr
	Gemarkung
	Flurbezeichnung
	Grundwasserbeobachtungsrohr
	Gemarkung
	Flurbezeichnung
	Grundwasserbeobachtungsrohr
	Gemarkung
	Flurbezeichnung
	Grundwasserbeobachtungsrohr
	Gemarkung
	Flurbezeichnung
	Grundwasserbeobachtungsrohr
	Gemarkung
	Flurbezeichnung
	Grundwasserbeobachtungsrohr
	Gemarkung
	Flurbezeichnung
	Grundwasserbeobachtungsrohr
	Gemarkung
	Flurbezeichnung
	Grundwasserbeobachtungsrohr
	Gemarkung
	Flurbezeichnung
	Grundwasserbeobachtungsrohr
	Gemarkung
	Flurbezeichnung
	Grundwasserbeobachtungsrohr
	Gemarkung
	Flurbezeichnung
	Grundwasserbeobachtungsrohr
	Gemarkung
	Flurbezeichnung
	Grundwasserbeobachtungsrohr
	Gemarkung
	Flurbezeichnung
	Grundwasserbeobachtungsrohr
	Gemarkung
	Flurbezeichnung
	Grundwasserbeobachtungsrohr
	Gemarkung
	Flurbezeichnung
	Grundwasserbeobachtungsrohr
	Gemarkung
	Flurbezeichnung
	Grundwasserbeobachtungsrohr
	Gemarkung
	Flurbezeichnung
	Grundwasserbeobachtungsrohr
	Gemarkung
	Flurbezeichnung
	Grundwasserbeobachtungsrohr
	Gemarkung
	Flurbezeichnung
	Grundwasserbeobachtungsrohr
	Gemarkung
	Flurbezeichnung
	Grundwasserbeobachtungsrohr
	Gemarkung
	Flurbezeichnung
	Grundwasserbeobachtungsrohr
	Gemarkung
	Flurbezeichnung
	Grundwasserbeobachtungsrohr
	Gemarkung
	Flurbezeichnung
	Grundwasserbeobachtungsrohr
	Gemarkung
	Flurbezeichnung
	Grundwasserbeobachtungsrohr
	Gemarkung
	Flurbezeichnung
	Grundwasserbeobachtungsrohr
	Gemarkung
	Flurbezeichnung
	Grundwasserbeobachtungsrohr
	Gemarkung
	Flurbezeichnung
	Grundwasserbeobachtungsrohr
	Gemarkung
	Flurbezeichnung
	Grundwasserbeobachtungsrohr
	Gemarkung
	Flurbezeichnung
	Grundwasserbeobachtungsrohr
	Gemarkung
	Flurbezeichnung
	Grundwasserbeobachtungsrohr
	Gemarkung
	Flurbezeichnung
	Grundwasserbeobachtungsrohr
	Gemarkung
	Flurbezeichnung
	Grundwasserbeobachtungsrohr
	Gemarkung
	Flurbezeichnung
	Grundwasserbeobachtungsrohr
	Gemarkung
	Flurbezeichnung
	Grundwasserbeobachtungsrohr
	Gemarkung
	Flurbezeichnung
	Grundwasserbeobachtungsrohr
	Gemarkung
	Flurbezeichnung
	Grundwasserbeobachtungsrohr
	Gemarkung