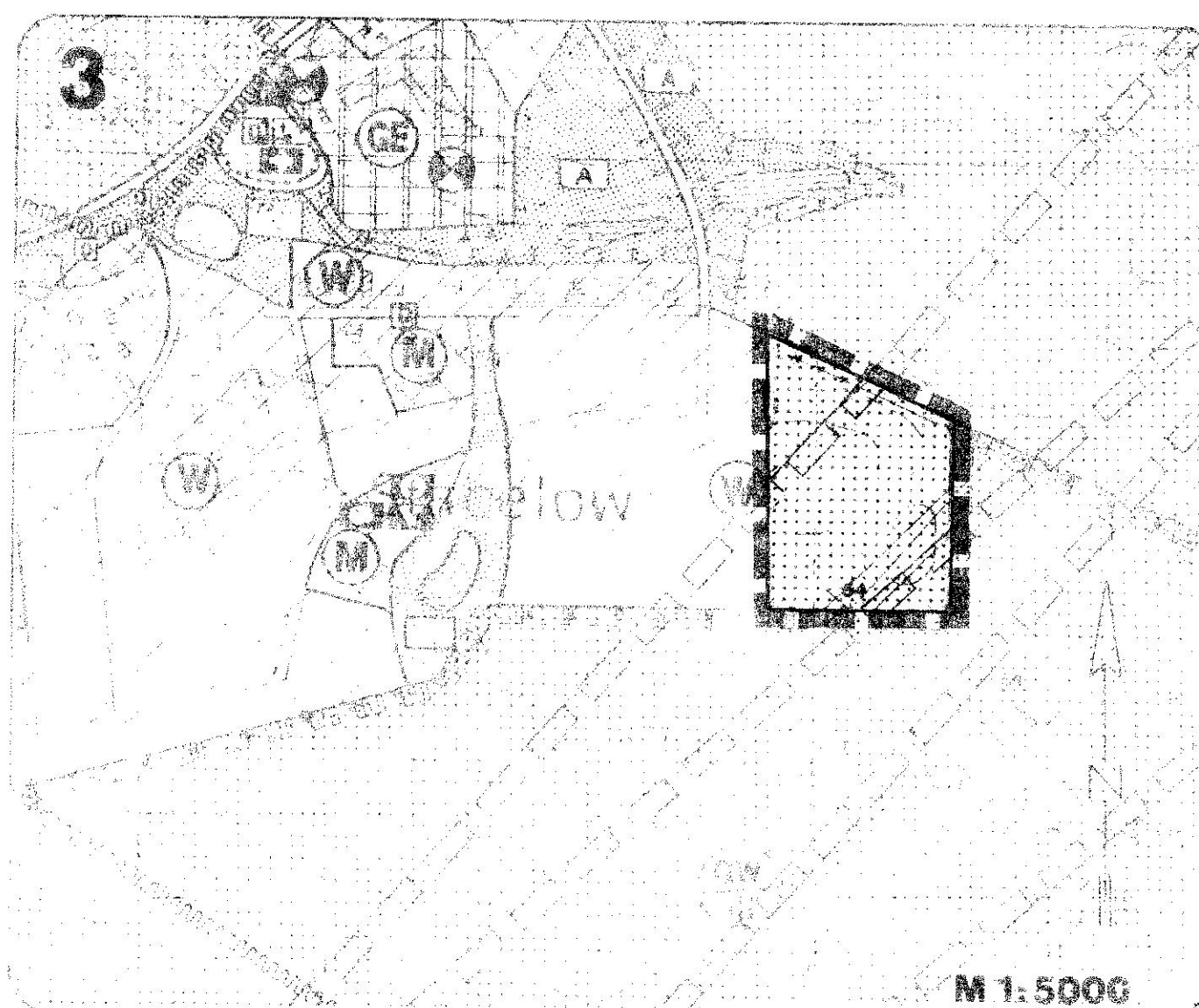
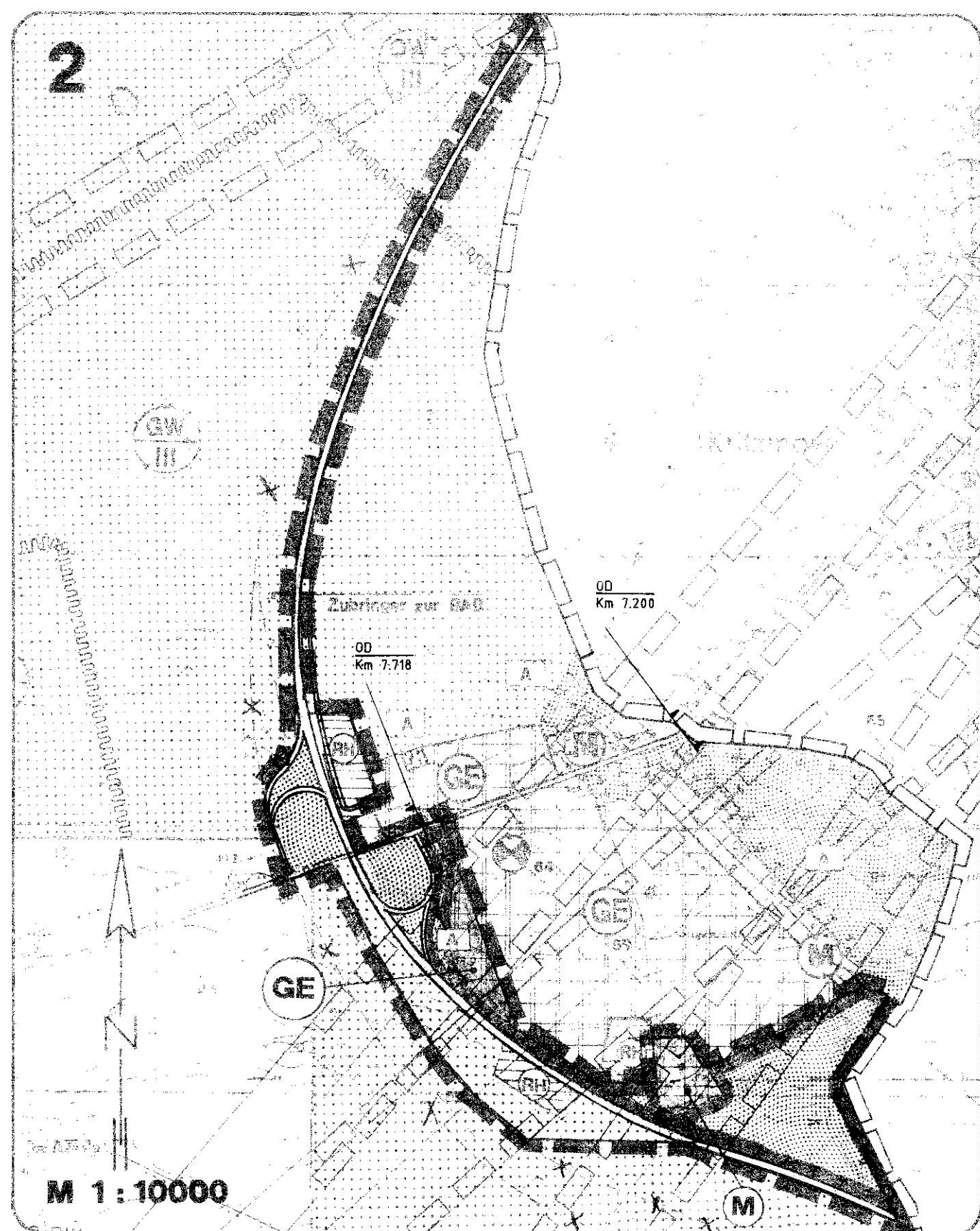
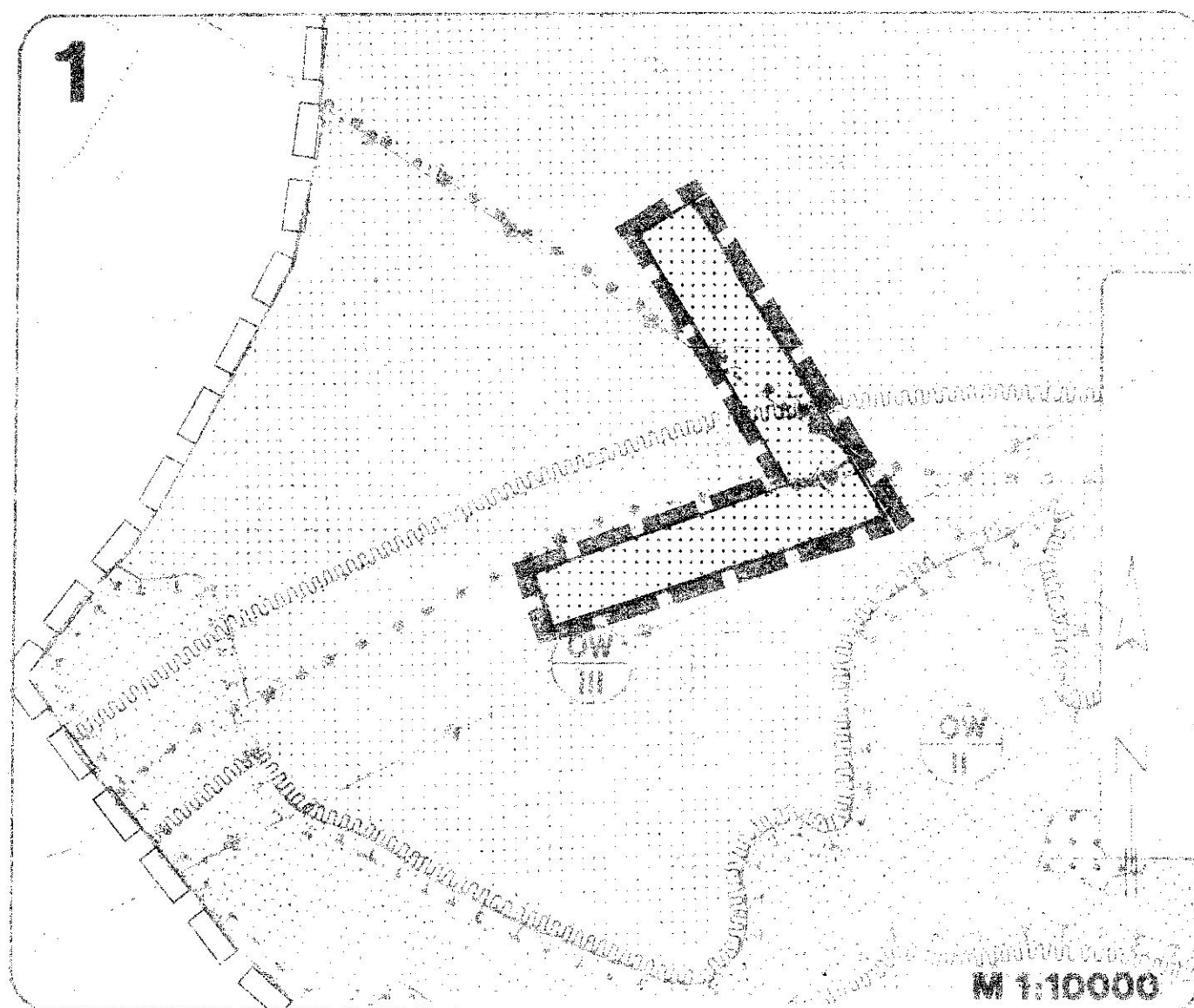
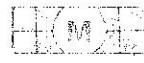
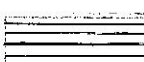
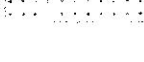
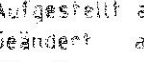


DECKBLATT ZUM FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 1. ÄNDERUNG



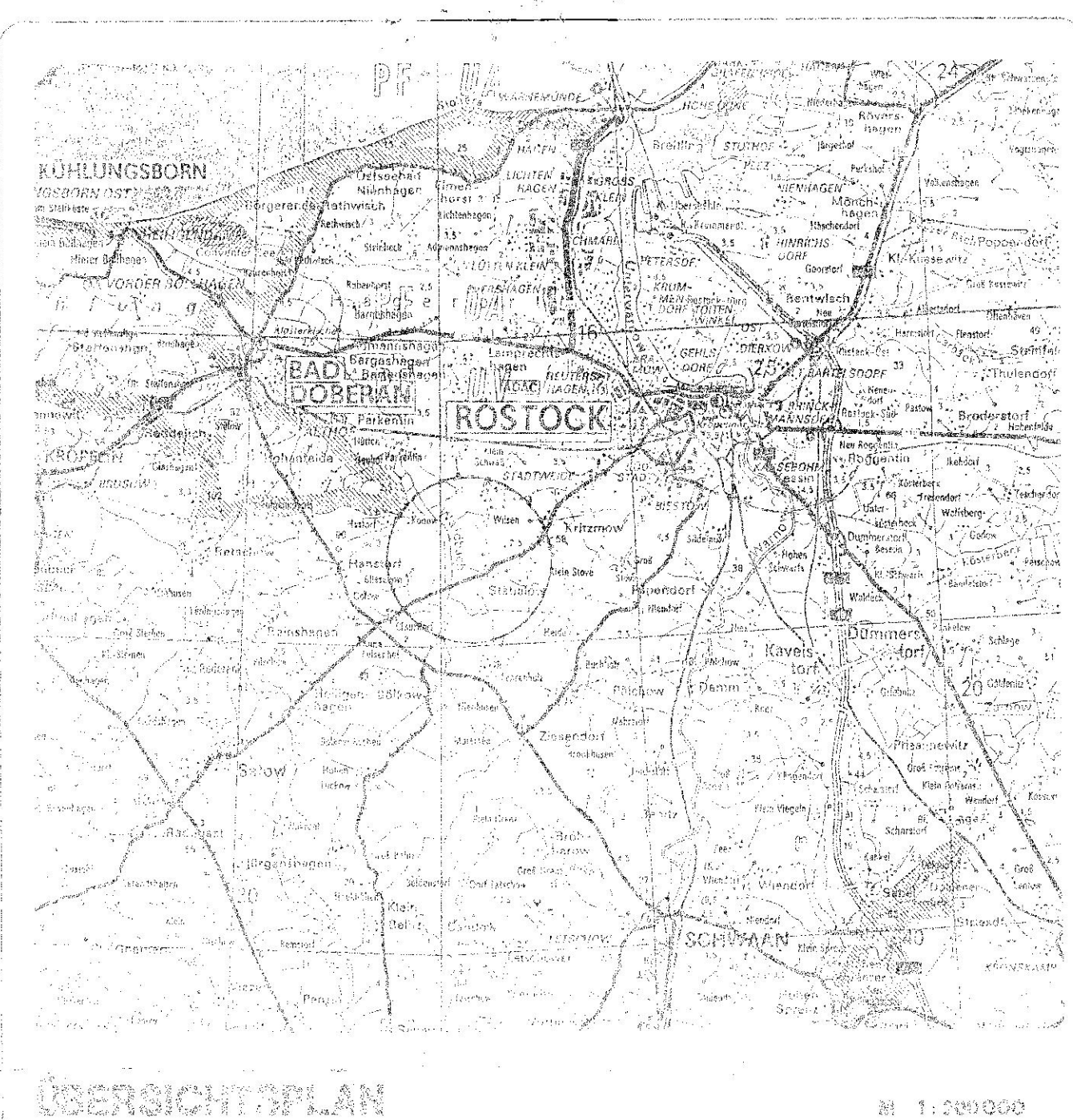
ZEICHENERKLÄRUNG

PLANZEICHEN	ERKLÄRUNGEN	RECHTSGRUNDLAGEN
	DIE FÜR DIE BEARBEITUNG VON BESTEHENDEN FLÄCHEN NACH DER ALLGEMEINEN UND BESONDEREN ART DER BAULICHEN PUTZUNG	§ 5 (2) 1 BaugB
	gemischte Bauflächen (gem. § 1 (1) 2 BauNVO)	
	FLÄCHEN FÜR OB- UND ÜBERÖRTHLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE HAUPTVERKEHRSZÜGE	§ 5 (2) 3 BaugB
	überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen	
	Hauptüberquerung	
	FLÄCHEN FÜR VERSORGENGSANLAGEN UND ABWASSER-BESEITIGUNG	§ 5 (2) 4 BaugB
	Begenschutthalftung	
	Hauptversorgungsleitungen, oberirdische Elektrizität	
	DIE GRÜNFLÄCHEN	§ 5 (2) 5 BaugB
	Ausgleichsfläche	
	FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT	§ 5 (2) 9a BaugB
	DIE FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, WASSER UND LANDSCHAFT	§ 5 (2) 10 BaugB
	Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft	
	WICHTIGSTE ÜBERNAHMEN	§ 5 (4) BaugB
	Abgrenzung von Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen	
	Schutzgebiete für Grund- und Quellwassergewinnung Schutzzone z.B. II	
	Schutzgebiete für Oberflächengewässer Schutzzone z.B. III	
	Ortsdurchfahrtsgrenzen	
	Eisenbahntrassen mit Angabe der zulässigen Bauhöhen über RRL	
	GELTUNGSBEREICH DER 1. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES	
	GEMEINDEGRENZE	
	SONSTIGE DARSTELLUNGEN	
	Höhenschichtenlinien	
	Zukünftig einzuführende Fußgängerüberquerung zur S-Bahn	

Aufgestellt am: 17.07.1997 20.10.1999
Geändert am: 30.06.1998
(Stand): 15.12.1998
30.06.1999
07.10.1999

Über den ...

Planverfasser



GEMEINDE STABELOW

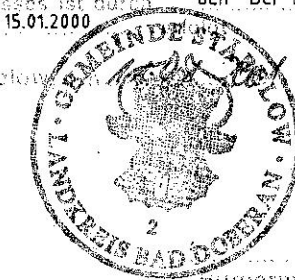
1. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES

Gebiet: 1. Ortsteil Wilsen: Ehemalige Fläche für Windenergie
2. Gewerbegebiet "Snurrerkehrum": Südöstlicher Teilbereich
3. Stäbelow Ort: Ehemals geplantes östliches Wohngebiet

Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der
Gemeinsamverteilung vom 08.12.1999. Die
örtliche Bekanntmachung des Aufstellungsbe-
schlusses ist durch den "Der Landbote"
15.01.2000

Über die 1. Änderung des Flächennutzungsplans mit dem Erläuterungsbericht wurde am 23.06.2001 vor der Gemeindevertretung der abschließende Beschluss gefasst.

Signature



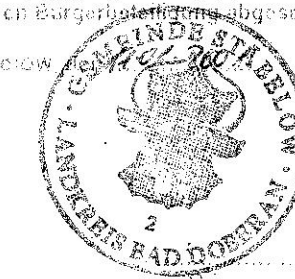
Bm
Bürgermeis

Die frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 4
Satz 2 ist am durchgeführt
worden. Auf Beschluss der Gemeindevertretung vom
08.12.1999 ist nach § 3 Abs. 4 BauGB von der früh-
zeitigen Bürgerbeteiligung abgesehen worden.

Die Genehmigung der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde mit Erfaß der Höheren Verwaltungsbehörde des Landes M-V vom

AZ:erteilt.

Staherov



DOERRAN • MCO
High register

Stabelow, den

Bürgermeister

Der Entwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplans des Erlanger-Stadtschulz haben in der Zeit vom 25.01.2000 bis zum 25.02.2000 während der Dauerfrist öffentlich ausliegen. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, daß Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zu Protokoll geltend gemacht werden können, am 15.01.2000 im „Der Landbote“ öffentlich bekanntgemacht worden.

Die Erteilung der Genehmigung der 1. Änderung des Flächenzonnungsplanes, sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedem nach eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am ersichtlich bekanntgemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verbands- und Formvorschriften und die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) hingewiesen worden. Der Plan ist somit am verbindlich geworden.

LEGISLATION



DOORAN, JACOB

Bürgermeister

PLANUNGSBURO
JÜRGEN ANDERSEN
HA-PSACKER 124 - 23556 LÜBE
0451-87 9 87 C - FAX: 0451-87

Stand der Planung:

ENDGÜLTIGER BESCHLUSS

3. Ausfertigung