

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN GEMEINDE STÄBELOW KREIS BAD DOBERAN

ORTSLAGEN M 1:5000

ZEICHENERKLÄRUNG

Planzeichen	Erläuterungen	Rechtsgrundlagen
	DIE FÜR DIE BEBAUUNG VORGESEHENEN FLÄCHEN NACH DER ALLGEMEINEN UND BESONDEREN ART DER BAULICHEN NUTZUNG	§ 5 (2) 1 BauGB
	Wohnbauflächen (gem. § 1011 BauNV0)	
	Gemischte Bauflächen (gem. § 1012 BauNV0)	
	Gewerbegebiete (gem. § 1028 BauNV0)	
	Sondergebiete (gem. § 10210-BauNV0) - Windenergie	
	FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF	§ 5 (2) 2 BauGB
	Öffentliche Verwaltung	
	Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	
	Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	
	Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	
	Feuerwehr	
	FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE HAUPTVERKEHRSRÖTZE	§ 5 (2) 3 BauGB
	Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen	
	Hauptwanderwege	
	FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN UND ABWASSERBESEITIGUNG	§ 5 (2) 4 BauGB
	Wasser	
	Abwasser	
	Regenrückhaltung	
	Hauptversorgungsleitungen oberirdisch - Elektrizität	
	DIE GRÜNFLÄCHEN	§ 5 (2) 5 BauGB
	Parkanlagen	
	Spielplatz	
	Friedhof	
	Ausgleichsgrünflächen	
	DIE WASSERFLÄCHEN	§ 5 (2) 7 BauGB
	Wasserflächen	
	FLÄCHEN FÜR LANDWIRTSCHAFT UND WALD	§ 5 (2) 9a-b BauGB
	Flächen für Landwirtschaft	
	Wald	
	DIE FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT	§ 5 (2) 10 BauGB
	UMGRENZUNG DER FLÄCHEN, DEREN BÖDEN ERHEBLICH MIT UMWELTGEFÄHRDENDEN STOFFEN BELASTET SIND	§ 5 (3) 3 BauGB
	Altlastverdachtsflächen (Lage unbestimmt)	
	NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN	§ 5 (4) BauGB
	Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzes	
	Landschaftsschutzgebiet	
	Umgrenzung von Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen	
	Schutzgebiete für Grund- und Quellwassergewinnung	
	Schutzzone z. B. II	
	Schutzgebiete für Oberflächengewässer	
	Schutzzone z. B. II	
	Baudenkmale	
	Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die den Denkmalschutz unterliegen	
	Richtfunkstrecken mit Angabe der zulässigen Bauhöhen über NN.	
	GELTUNGSBEREICH DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES	
	Höhensichtentlinien	
	Wege	
	Freihaltetrasse für Zubringer zur BAB	
	FLÄCHEN, DIE AUS DEM GENEHMIGUNGSANTRAG HERAUSGENOMMEN WERDEN	

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER GEMEINDE STÄBELOW KREIS BAD DOBERAN

 Aufgestellt am: 31.07.1995 Geändert am: 13.09.1995 19.09.1996 19.03.1997	 1.1. April 1997 Bürgermeister
 1.1. April 1997 20.07.1996, 29.09.1996 01.07.-30.07.1997 Bürgermeister	 1.1. April 1997 Bürgermeister
 1.1. April 1997 20.07.1996, 29.09.1996 01.07.-30.07.1997 Bürgermeister	 1.1. April 1997 Bürgermeister

Aufgestellt am: 31.07.1995
Geändert am: 13.09.1995
19.09.1996
19.03.1997

Lübeck, den 1.1. April 1997

Planungsbüro
Jürgen Andersen
Rostocker Allee 21-2166 Lübeck
0451 87 62 87 9 - Fax: 0451 87 62 83 22

Planverfasser