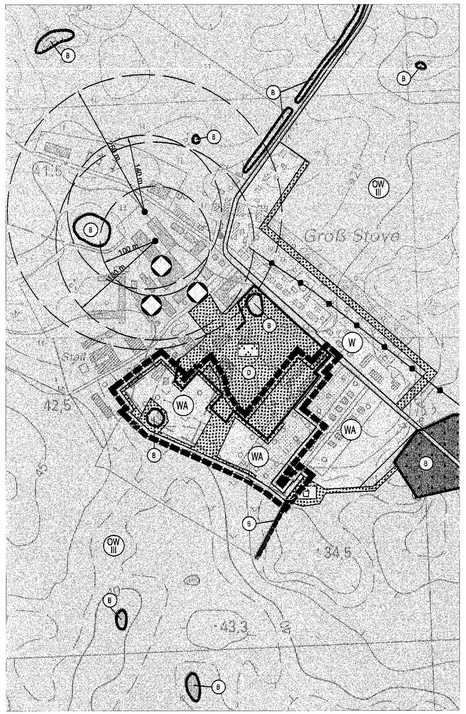


2. Änderungsbereich "Am Park Groß Stove"

Maßstab 1 : 5.000

Planzeichenerklärung (für die Bereiche der 3. Änderung)

Planzeichen	Erläuterung	Rechtsgrundlage
	Art der baulichen Nutzung	§ 5 Abs.2 Nr.1 BauGB
WA	Allgemeine Wohngebiete	
	Grünflächen	§ 5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4 BauGB
	Grünflächen	
	Zweckbestimmung: Parkanlage	
	Zweckbestimmung: Spielplatz	
	Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses	§ 5 Abs.2 Nr.7 und Abs.4 BauGB
	Wasserflächen	
	Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen (Grenze liegt ausserhalb des Planausschnittes)	
OW III	Zweckbestimmung: Schutzgebiet für Oberflächengewässer	
	Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft	§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4 BauGB
	Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes	
B	gesetzlich geschütztes Biotop	
	Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz	§ 5 Abs.4 BauGB
D	Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen	
	Sonstige Planzeichen	
	Grenze des Änderungsbereiches	
	Gewässer 2.Ordnung - verrohrt	

VERFAHRENSVERMERKE

zur 3. Änderung des Flächennutzungsplanes

01. Aufgestellt aufgrund des Änderungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 19.01.2006. Die ortsübliche Bekanntmachung des Änderungsbeschlusses ist im Amtsblatt "Der Landbote" vom 27.02.2006 erfolgt.

Papendorf, (Siegel) K. Zeplien Bürgermeister

02. Die für die Raumordnung und Landesplanung zuständige Stelle ist gemäß § 1 (4) BauGB und § 17 (1) LPIG M-V beteiligt worden.

Papendorf, (Siegel) K. Zeplien Bürgermeister

03. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit ist gemäß § 3 (1) BauGB durch öffentliche Auslegung des Vorentwurfes vom 18.04.2006 bis zum 03.05.2006 erfolgt. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, ortsüblich im Amtsblatt "Der Landbote" vom 10.04.2006 erfolgt.

Papendorf, (Siegel) K. Zeplien Bürgermeister

04. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbargemeinden sind mit Schreiben vom 18.04.2006 und 13.11.2006 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Papendorf, (Siegel) K. Zeplien Bürgermeister

05. Die Gemeindevertretung hat am 19.10.2006 beschlossen, das Planverfahren zur 3. Änderung des Flächennutzungsplanes in die Planteile A und B aufzuspalten und die jeweiligen Planteile ab Planungsstand Entwurf als separate Verfahren weiterzuführen.

Papendorf, (Siegel) K. Zeplien Bürgermeister

06. Die Gemeindevertretung hat am 19.10.2006 den Entwurf zur 3. Änderung des Flächennutzungsplanes, Teil B sowie die Begründung mit Umweltbericht beschlossen und zur Auslegung bestimmt.

Papendorf, (Siegel) K. Zeplien Bürgermeister

07. Der Entwurf zur 3. Änderung des Flächennutzungsplanes, Teil B sowie die Begründung mit Umweltbericht haben gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 15.11.2006 bis zum 15.12.2006 öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, ortsüblich im Amtsblatt "Der Landbote" vom 06.11.2006 erfolgt.

Papendorf, (Siegel) K. Zeplien Bürgermeister

08. Die Gemeindevertretung hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen der Öffentlichkeit und der Nachbargemeinden sowie die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am 06.03.2007 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Papendorf, (Siegel) K. Zeplien Bürgermeister

09. Der geänderte Entwurf zur 3. Änderung des Flächennutzungsplanes, Teil B sowie die Begründung mit Umweltbericht wurden am 06.03.2007 von der Gemeindevertretung beschlossen und für die erneute Auslegung bestimmt. Sie haben gemäß § 3 (2) i. V. m. § 4a (3) BauGB in der Zeit vom 27.03.2007 bis zum 27.04.2007 erneut öffentlich ausgelegen. Dabei ist bestimmt worden, dass Bedenken und Anregungen nur zu den geänderten bzw. ergänzten Teilen vorgebracht werden können. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, ortsüblich im Amtsblatt "Der Landbote" vom 19.03.2007 erfolgt.

Papendorf, (Siegel) K. Zeplien Bürgermeister

10. Die Gemeindevertretung hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen der Öffentlichkeit und der Nachbargemeinden sowie die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am 24.05.2007 erneut geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Papendorf, (Siegel) K. Zeplien Bürgermeister

11. Die Gemeindevertretung hat am 24.05.2007 den Entwurf zur 3. Änderung des Flächennutzungsplanes, Teil B beschlossen. Die Begründung sowie der Umweltbericht wurden gebilligt.

Papendorf, (Siegel) K. Zeplien Bürgermeister

12. Die Genehmigung der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes, Teil B wurde mit Erlass des Ministers für Verkehr, Bau und Landesentwicklung vom 13. August 2007 (AZ: VIII 230 b - 512.111-51051) erteilt.

Papendorf, (Siegel) K. Zeplien Bürgermeister

13. Die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes, Teil B wird hiermit ausgefertigt.

Papendorf, (Siegel) K. Zeplien Bürgermeister

14. Die Erteilung der Genehmigung der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes, Teil B sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am 17.09.2007 im Amtsblatt "Der Landbote" ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln in der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen hingewiesen worden. Die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes, Teil B, ist mit Ablauf des 17.09.2007 wirksam geworden.

Papendorf, (Siegel) K. Zeplien Bürgermeister

Land Mecklenburg-Vorpommern, Landkreis Bad Doberan

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER GEMEINDE PAPENDORF

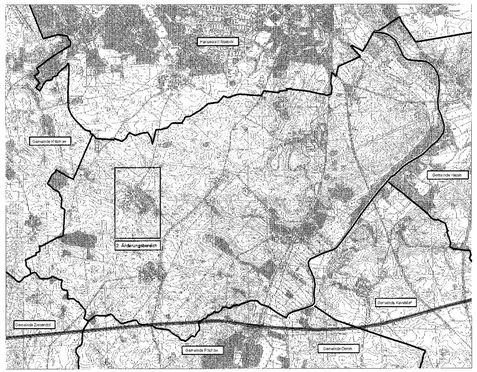
Änderung Nr. 3
Teil B

2. Änderungsbereich "Am Park Groß Stove"

Ausfertigung

Übersichtskarte, Maßstab 1 : 50.000

Bearbeitungsstand: 24.05.2007



PLAN AKZENT ROSTOCK GbR

Landschaftsplanung
Objektplanung
Bauleitplanung
Landschaftsökologie

LANDSCHAFTSARCHITEKTEN RINGEL-ARNOLD

Dehmelstraße 4 18055 Rostock Tel.: (03 81) 86 51 28-0 Fax: (03 81) 86 51 28-21