Aufgrund des § 34 Abs. 4 Nr. 3 und Abs. 5 Satz 1 BauGB (Baugesetzbuch) in der Fassung vom 27. August 1997 (BGBI. I., S. 2141) wird nach Beschlußfassung durch die Gemeindevertretung vom 4.12.02... und nach Anzeige bei der höhereren Verwaltungsbehörde gemäß § 5 AG-BauGB M-V vom folgende Satzung über die Ergänzung des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles - Zehlendorf - bestehend aus der Planzeichnung - Teil A und dem Text - Teil B erlassen. Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990 sowie die Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18.12.1990.

Verfahrensvermerke



Kuhs, den 30,01-03

3. Die von der Planung berührten Träge sind gemäß § 13 Nr. 3 BauGB mit Schleib



(Teil A), dem Text (Teil B) und der Begründen haben in de Zeit vom 22.4.92 bis zum 201.4.4. Williem der Dienststunden nach § 13 Nr. 2 BauGB öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, daß Bedenken schriftlich oder zu Protokoll geltend gemacht werden könner am 3.7.02 durch Veröffentlichung artsüblich

Kuhs, den 30.01.03





dem Text — Teil B, wurde om 19.12. 2 von als Satzung beschlossen. Die Regrüngung zu

Kuhs, den 30.01.03/



Beschluß der Gemeindevertretung vom erfüllt! Die Hinweise



10 Die Satzung ist er

Kuhs, den 06 00 03

Satzung der Gemeinde Kuhs über die Ergänzung des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles Zehlendorf Teil A - Planzeichnung

Gemeinde Kuhs, Gemarkung Zehlendorf, Flur 1, Flur 2

M 1: 1.000



Teil B - Text

- 1. Anpflanz- und Erhaltungsgebote/Landschaftspflege für einbezogene Flächen nach § 34, Abs. 4 Nr. 3. Die Maßnahmen sind durch die Bauherren zu realisieren
- 1.1. Als Abgrenzung des Grundstückes zur offenen Feldflur sind ungeschnittene zweireihige Hecken aus einheimischen, standortgerechen Gehölzen, gemäß Pflanzliste zu pflanzen und zu unterhalten. Abstand in der Reihe 1,0 m, Abstand zwischen den Reihen 1,5 m, versetzt gepflanzt.

Pflanzliste		
- Hasel (Corylus avellana)	3() 9
- Feldahorn (Acer campestre)	1(0 %
- Weissdorn (Crataegus monogyna)	1(0 %
- Hainbuche (Carpinus betulus)	10) %
- Hundsrose (Rosa canina)	1() 9
- Hartriegel (Cornus sanguinea)	1() %
- Schwarzer Holunder (Sambucus nigra)		5 9
- Flieder (Syringa vulgaris)	1() 9
- Kornelkirsche (Cornus mas)		5 9

- 1.3. Auf dem Grundstück ist pro 500 gm Fläche 1 einheimischer Laubbaum zu pflanzen und zu unterhalten. (3 x verpfl. Hochstamm, StU 14 - 16 cm)
- 1.4. Die vorhandene Hecke aus Schlehdorn entlang des Weges ist zu erhalten.
- 2. Die Mindestbreite von Baugrundstücken auf den nach § 34, Abs.4 Nr.3 einbezogenen Flächen wird auf 25 m § 9 Abs. 1 Nr. 3 BauGB.
- Wohngebäude auf den nach § 34, Abs.4 Nr.3 einbezogenen Flächen sind als Einzelhäuser zu Die höchstzulässige Zahl der Wohnungen in diesen Wohngebäuden wird auf 2 und die Zahl der Vollgeschosse auf 1 begrenzt. § 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB.

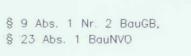
Festlegungs- und Abrundungssatzung Mai 1998

Zeichenerklärung

I. Festsetzungen



Baugrenze





II. Darstellung ohne Normcharakter

O vorhandene Flurstücksgrenzen vorhandene bauliche Anlagen It. Kataster



örtlicher Nachtrag der baulichen Anlagen

Festlegungs- und Abrundungssatzung 1998

im Zusammenhang bebauter Ortsteil

Zehlendorf gem.



gemäß § 34 Abs. 4, Nr. 3 einbezogene Flächen

Flurstücksnummer

Grenze der Nutzungsart It. Kataster

Satzung

der Gemeinde Kuhs Kreis Güstrow

über

die Ergänzung des des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles

Zehlendorf

Januar 2003

Entwurfsaufstellung:

Ing.—Büro Osterkamp & Klück Beratende Ingenieure GmbH Dorfplatz 8 18276 Gülzow