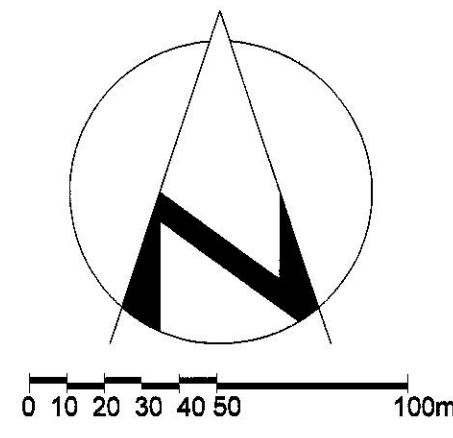
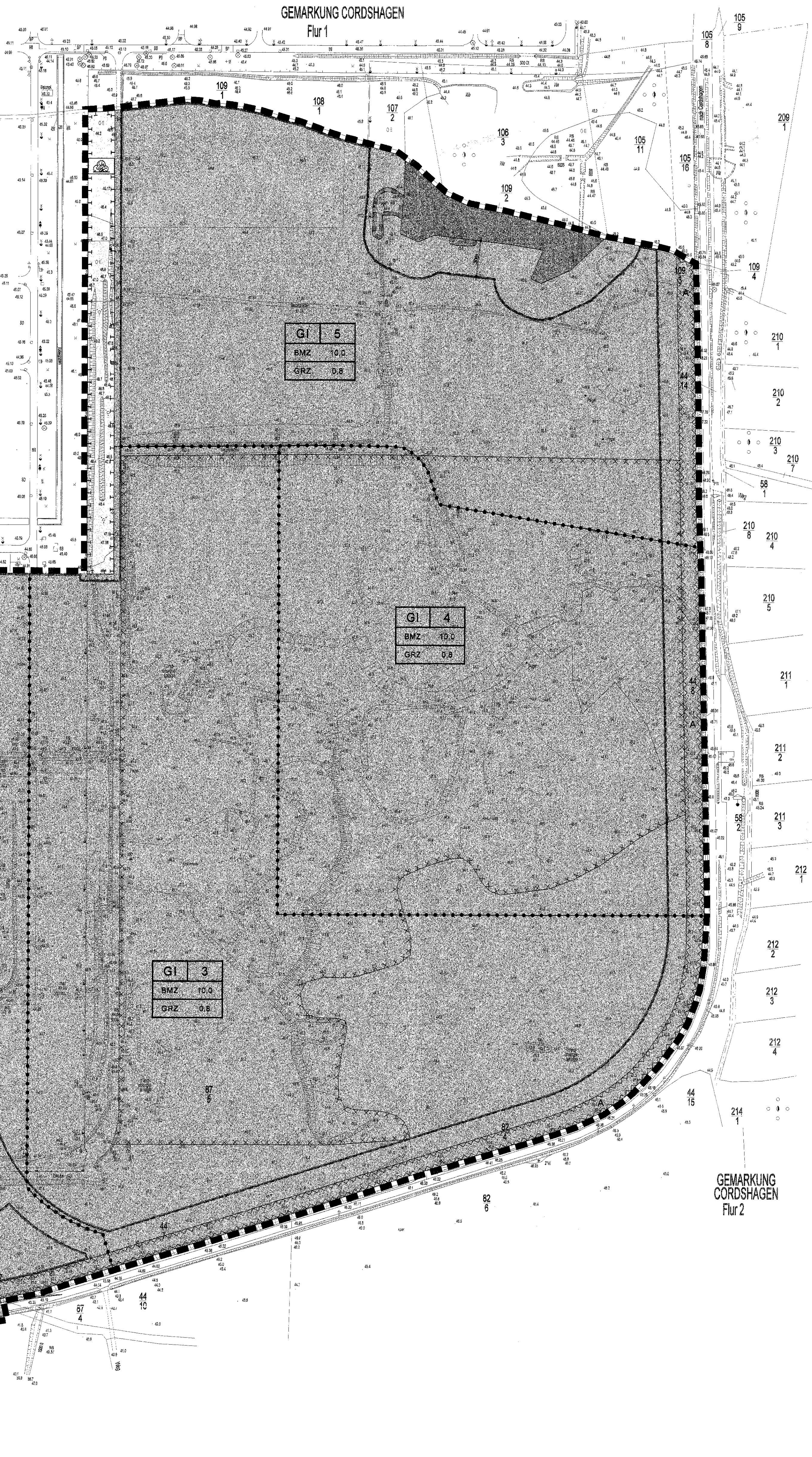
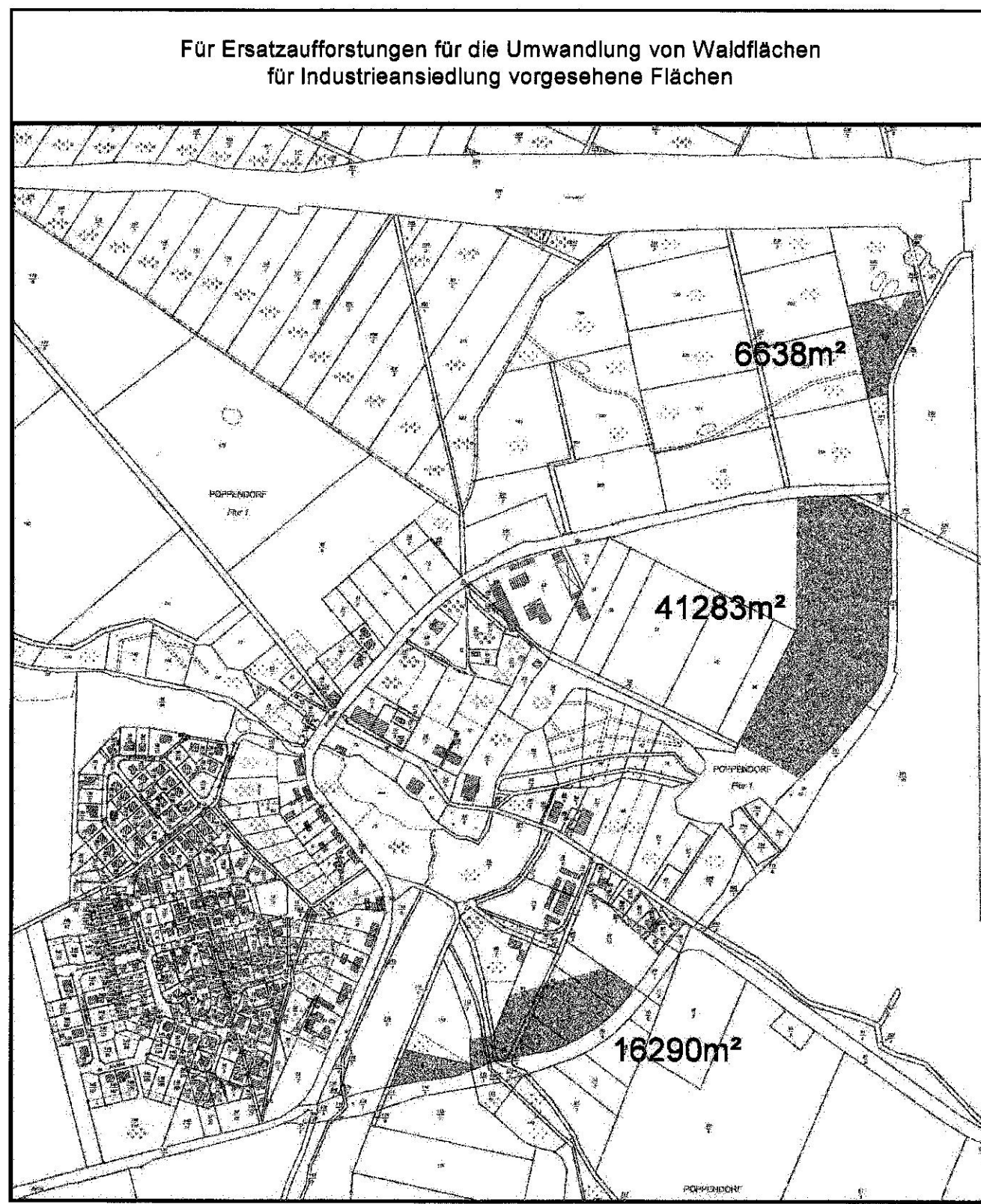
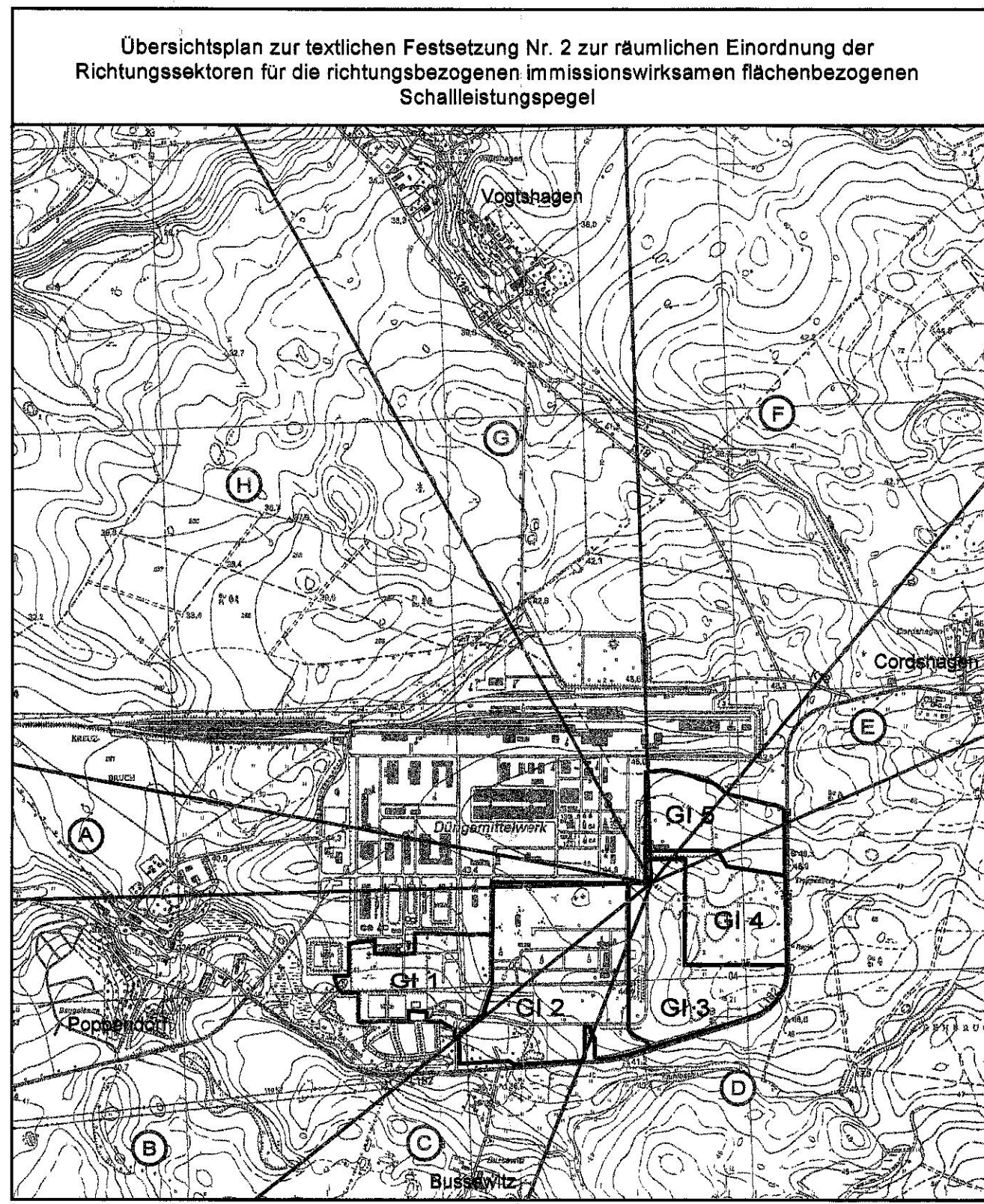


für das Industriegebiet südlich des Düngemittelwerks, westlich und nördlich der Landesstraße L 182 von Bentwisch nach Marlow und östlich von Poppendorf

Maßstab 1:2000



Anmerkung:			
Verwendete Unterlagen entstammen aus der Werkstätte der YARA Rotstock (digitalisiert)			
Kartenseriennummern entnommen aus der digitalen Flakarte			
Vermessungsbüro Manthey & Schmidt Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure Helmrichsdorf D - 15146 Rotstock			
Tele. (031) 60 50 90 Fax: (031) 60 50 92 E-Mail: info@bms.de Internet: www.bms.de			
Lageplan und Höhenplan Das Ergebnis unserer zur Aufstellung des Höhenplans Nr.4 für das Gebiet zwischen der YARA Rotstock (Karte Nr. KG) (ehem. Düngemittelwerk) - westlich und nördlich der Landesstraße L182 von Buerisch nach Marlow und nördlich von Poppendorf			
Lageplan Maßstab: 1:500 Auftrags-Nr.: 02007-0113		Auftraggeber: YARA Rotstock, Landesgesellschaft der Landesstraße AG Postfach 101 D-15146 Rotstock	
Geplannte Flurstück: 1 Flurstück: 2 Flurstück: 3 Flurstück: 4 Flurstück: 5 Flurstück: 6 Flurstück: 7 Flurstück: 8 Flurstück: 9 Flurstück: 10 Flurstück: 11 Flurstück: 12 Flurstück: 13 Flurstück: 14 Flurstück: 15 Flurstück: 16 Flurstück: 17 Flurstück: 18 Flurstück: 19 Flurstück: 20 Flurstück: 21 Flurstück: 22 Flurstück: 23 Flurstück: 24 Flurstück: 25 Flurstück: 26 Flurstück: 27 Flurstück: 28 Flurstück: 29 Flurstück: 30 Flurstück: 31 Flurstück: 32 Flurstück: 33 Flurstück: 34 Flurstück: 35 Flurstück: 36 Flurstück: 37 Flurstück: 38 Flurstück: 39 Flurstück: 40 Flurstück: 41 Flurstück: 42 Flurstück: 43 Flurstück: 44 Flurstück: 45 Flurstück: 46 Flurstück: 47 Flurstück: 48 Flurstück: 49 Flurstück: 50 Flurstück: 51 Flurstück: 52 Flurstück: 53 Flurstück: 54 Flurstück: 55 Flurstück: 56 Flurstück: 57 Flurstück: 58 Flurstück: 59 Flurstück: 60 Flurstück: 61 Flurstück: 62 Flurstück: 63 Flurstück: 64 Flurstück: 65 Flurstück: 66 Flurstück: 67 Flurstück: 68 Flurstück: 69 Flurstück: 70 Flurstück: 71 Flurstück: 72 Flurstück: 73 Flurstück: 74 Flurstück: 75 Flurstück: 76 Flurstück: 77 Flurstück: 78 Flurstück: 79 Flurstück: 80 Flurstück: 81 Flurstück: 82 Flurstück: 83 Flurstück: 84 Flurstück: 85 Flurstück: 86 Flurstück: 87 Flurstück: 88 Flurstück: 89 Flurstück: 90 Flurstück: 91 Flurstück: 92 Flurstück: 93 Flurstück: 94 Flurstück: 95 Flurstück: 96 Flurstück: 97 Flurstück: 98 Flurstück: 99 Flurstück: 100 Flurstück: 101 Flurstück: 102 Flurstück: 103 Flurstück: 104 Flurstück: 105 Flurstück: 106 Flurstück: 107 Flurstück: 108 Flurstück: 109 Flurstück: 110 Flurstück: 111 Flurstück: 112 Flurstück: 113 Flurstück: 114 Flurstück: 115 Flurstück: 116 Flurstück: 117 Flurstück: 118 Flurstück: 119 Flurstück: 120 Flurstück: 121 Flurstück: 122 Flurstück: 123 Flurstück: 124 Flurstück: 125 Flurstück: 126 Flurstück: 127 Flurstück: 128 Flurstück: 129 Flurstück: 130 Flurstück: 131 Flurstück: 132 Flurstück: 133 Flurstück: 134 Flurstück: 135 Flurstück: 136 Flurstück: 137 Flurstück: 138 Flurstück: 139 Flurstück: 140 Flurstück: 141 Flurstück: 142 Flurstück: 143 Flurstück: 144 Flurstück: 145 Flurstück: 146 Flurstück: 147 Flurstück: 148 Flurstück: 149 Flurstück: 150 Flurstück: 151 Flurstück: 152 Flurstück: 153 Flurstück: 154 Flurstück: 155 Flurstück: 156 Flurstück: 157 Flurstück: 158 Flurstück: 159 Flurstück: 160 Flurstück: 161 Flurstück: 162 Flurstück: 163 Flurstück: 164 Flurstück: 165 Flurstück: 166 Flurstück: 167 Flurstück: 168 Flurstück: 169 Flurstück: 170 Flurstück: 171 Flurstück: 172 Flurstück: 173 Flurstück: 174 Flurstück: 175 Flurstück: 176 Flurstück: 177 Flurstück: 178 Flurstück: 179 Flurstück: 180 Flurstück: 181 Flurstück: 182 Flurstück: 183 Flurstück: 184 Flurstück: 185 Flurstück: 186 Flurstück: 187 Flurstück: 188 Flurstück: 189 Flurstück: 190 Flurstück: 191 Flurstück: 192 Flurstück: 193 Flurstück: 194 Flurstück: 195 Flurstück: 196 Flurstück: 197 Flurstück: 198 Flurstück: 199 Flurstück: 200 Flurstück: 201 Flurstück: 202 Flurstück: 203 Flurstück: 204 Flurstück: 205 Flurstück: 206 Flurstück: 207 Flurstück: 208 Flurstück: 209 Flurstück: 210 Flurstück: 211 Flurstück: 212 Flurstück: 213 Flurstück: 214 Flurstück: 215 Flurstück: 216 Flurstück: 217 Flurstück: 218 Flurstück: 219 Flurstück: 220 Flurstück: 221 Flurstück: 222 Flurstück: 223 Flurstück: 224 Flurstück: 225 Flurstück: 226 Flurstück: 227 Flurstück: 228 Flurstück: 229 Flurstück: 230 Flurstück: 231 Flurstück: 232 Flurstück: 233 Flurstück: 234 Flurstück: 235 Flurstück: 236 Flurstück: 237 Flurstück: 238 Flurstück: 239 Flurstück: 240 Flurstück: 241 Flurstück: 242 Flurstück: 243 Flurstück: 244 Flurstück: 245 Flurstück: 246 Flurstück: 247 Flurstück: 248 Flurstück: 249 Flurstück: 250 Flurstück: 251 Flurstück: 252 Flurstück: 253 Flurstück: 254 Flurstück: 255 Flurstück: 256 Flurstück: 257 Flurstück: 258 Flurstück: 259 Flurstück: 260 Flurstück: 261 Flurstück: 262 Flurstück: 263 Flurstück: 264 Flurstück: 265 Flurstück: 266 Flurstück: 267 Flurstück: 268 Flurstück: 269 Flurstück: 270 Flurstück: 271 Flurstück: 272 Flurstück: 273 Flurstück: 274 Flurstück: 275 Flurstück: 276 Flurstück: 277 Flurstück: 278 Flurstück: 279 Flurstück: 280 Flurstück: 281 Flurstück: 282 Flurstück: 283 Flurstück: 284 Flurstück: 285 Flurstück: 286 Flurstück: 287 Flurstück: 288 Flurstück: 289 Flurstück: 290 Flurstück: 291 Flurstück: 292 Flurstück: 293 Flurstück: 294 Flurstück: 295 Flurstück: 296 Flurstück: 297 Flurstück: 298 Flurstück: 299 Flurstück: 300 Flurstück: 301 Flurstück: 302 Flurstück: 303 Flurstück: 304 			

[illegible]

in der betrieblichen Nutzung § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauVG

Art der Instandhaltung (§ 1 bis § 4) (1) Instandhaltung, Instandsetzung, Reparatur, Ergänzung und effiziente Betriebsführung, Wartungen

Ausstattungsgegenstände (2) Ausstattungsgegenstände können auch Gegenstände kultureller, sozialer, gesundheitlicher und sonstiger Art sein, die im Zusammenhang mit der Instandhaltung eine besondere Bedeutung für den Betrieb haben (§ 5 Abs. 1 Nr. 1 BauVG)

Kosten (3) Kosten für Instandhaltung und Wartungen für Anlagen und Betriebsmittel gehören zum Betriebs- und Instandhaltungsbereich (§ 6 Abs. 1 Nr. 1 BauVG)

Anlagen zur Aufklärung, Aufarbeitung und Aufarbeitung (§ 7 Abs. 1 Nr. 1 BauVG)

Eigenschaften der Flächen und Anlagen

Flächen (1) Flächen sind als flächenbezogene Schallleistungsquelle innerhalb des Frequenzspektrals von Anlagen und Betriebsmitteln, deren Geräuschemissionen im Frequenzbereich von 20 bis 20.000 Hz (20 Hz) nach DIN 10103 (20.000 Hz) überwiegen (§ 8 Abs. 1 Nr. 1 BauVG)

Immisionswerte (2) Immisionswerte sind die Schallleistungsquelle (SPL) in der Richtungsleistung (SBL) in dB

Fläche A B C D E F G D,F,H

G1 65/48 65/45 65/45 65/44 65/40 65/40 65/65

G2 70/60 65/55 65/55 65/51 70/55 65/62 75/75

G3 65/63 65/65 65/65 65/63 70/60 65/60 65/60

G4 70/65 70/65 70/65 70/63 70/60 70/60 70/60

G5 65/65 65/60 65/60 65/60 65/61 65/65 65/65

Die Richtungsleistung wird aus dem Übersetzungs- in der Planzeichnung T₀ zu entnehmen.

Für Vorhaben (Anlagen und Betriebsmittel) muss das Erhalten der richtungsabhängigen Immisionswerte flächenbezogenen Schallleistungsquelle (Emissionskriterium) nachgewiesen werden.

Die Erhaltung der Emissionskriterien ist nachzuweisen, wenn die Immisionswerte an den entsprechenden Stellen der Planzeichnung T₀ mit den entsprechenden Richtungsleistungen der einzelnen Immissionen der geplanten Bereiche angegeben werden. Die Schallleistungsquelle zur Ermittlung der Immisionswerte der Richtungsleistung ist angegeben in DIN 10103 mit einer Berücksichtigung von C₀ und einer Berücksichtigung der Rinde. Messergebnisse sind in der Planzeichnung T₀ mit den entsprechenden Richtungsleistungen der geplanten Bereiche vorzunehmen.

Die Emissionskriterien der Richtungsleistung der geplanten Anlagen hat entsprechend der TA Lärm zu erfüllen.

(§ 8 Abs. 1 Nr. 1 BauVG)

(§ 8 Abs. 1 Nr. 2 BauVG)

in der von der Bauverwaltung freigegebenen Flächen (8-Schönheiten) (9-Schönheiten) (10-Schönheiten) (11-Schönheiten) (12-Schönheiten) (13-Schönheiten) (14-Schönheiten) (15-Schönheiten) (16-Schönheiten) (17-Schönheiten) (18-Schönheiten) (19-Schönheiten) (20-Schönheiten) (21-Schönheiten) (22-Schönheiten) (23-Schönheiten) (24-Schönheiten) (25-Schönheiten) (26-Schönheiten) (27-Schönheiten) (28-Schönheiten) (29-Schönheiten) (30-Schönheiten) (31-Schönheiten) (32-Schönheiten) (33-Schönheiten) (34-Schönheiten) (35-Schönheiten) (36-Schönheiten) (37-Schönheiten) (38-Schönheiten) (39-Schönheiten) (40-Schönheiten) (41-Schönheiten) (42-Schönheiten) (43-Schönheiten) (44-Schönheiten) (45-Schönheiten) (46-Schönheiten) (47-Schönheiten) (48-Schönheiten) (49-Schönheiten) (50-Schönheiten) (51-Schönheiten) (52-Schönheiten) (53-Schönheiten) (54-Schönheiten) (55-Schönheiten) (56-Schönheiten) (57-Schönheiten) (58-Schönheiten) (59-Schönheiten) (60-Schönheiten) (61-Schönheiten) (62-Schönheiten) (63-Schönheiten) (64-Schönheiten) (65-Schönheiten) (66-Schönheiten) (67-Schönheiten) (68-Schönheiten) (69-Schönheiten) (70-Schönheiten) (71-Schönheiten) (72-Schönheiten) (73-Schönheiten) (74-Schönheiten) (75-Schönheiten) (76-Schönheiten) (77-Schönheiten) (78-Schönheiten) (79-Schönheiten) (80-Schönheiten) (81-Schönheiten) (82-Schönheiten) (83-Schönheiten) (84-Schönheiten) (85-Schönheiten) (86-Schönheiten) (87-Schönheiten) (88-Schönheiten) (89-Schönheiten) (90-Schönheiten) (91-Schönheiten) (92-Schönheiten) (93-Schönheiten) (94-Schönheiten) (95-Schönheiten) (96-Schönheiten) (97-Schönheiten) (98-Schönheiten) (99-Schönheiten) (100-Schönheiten) (101-Schönheiten) (102-Schönheiten) (103-Schönheiten) (104-Schönheiten) (105-Schönheiten) (106-Schönheiten) (107-Schönheiten) (108-Schönheiten) (109-Schönheiten) (110-Schönheiten) (111-Schönheiten) (112-Schönheiten) (113-Schönheiten) (114-Schönheiten) (115-Schönheiten) (116-Schönheiten) (117-Schönheiten) (118-Schönheiten) (119-Schönheiten) (120-Schönheiten) (121-Schönheiten) (122-Schönheiten) (123-Schönheiten) (124-Schönheiten) (125-Schönheiten) (126-Schönheiten) (127-Schönheiten) (128-Schönheiten) (129-Schönheiten) (130-Schönheiten) (131-Schönheiten) (132-Schönheiten) (133-Schönheiten) (134-Schönheiten) (135-Schönheiten) (136-Schönheiten) (137-Schönheiten) (138-Schönheiten) (139-Schönheiten) (140-Schönheiten) (141-Schönheiten) (142-Schönheiten) (143-Schönheiten) (144-Schönheiten) (145-Schönheiten) (146-Schönheiten) (147-Schönheiten) (148-Schönheiten) (149-Schönheiten) (150-Schönheiten) (151-Schönheiten) (152-Schönheiten) (153-Schönheiten) (154-Schönheiten) (155-Schönheiten) (156-Schönheiten) (157-Schönheiten) (158-Schönheiten) (159-Schönheiten) (160-Schönheiten) (161-Schönheiten) (162-Schönheiten) (163-Schönheiten) (164-Schönheiten) (165-Schönheiten) (166-Schönheiten) (167-Schönheiten) (168-Schönheiten) (169-Schönheiten) (170-Schönheiten) (171-Schönheiten) (172-Schönheiten) (173-Schönheiten) (174-Schönheiten) (175-Schönheiten) (176-Schönheiten) (177-Schönheiten) (178-Schönheiten) (179-Schönheiten) (180-Schönheiten) (181-Schönheiten) (182-Schönheiten) (183-Schönheiten) (184-Schönheiten) (185-Schönheiten) (186-Schönheiten) (187-Schönheiten) (188-Schönheiten) (189-Schönheiten) (190-Schönheiten) (191-Schönheiten) (192-Schönheiten) (193-Schönheiten) (194-Schönheiten) (195-Schönheiten) (196-Schönheiten) (197-Schönheiten) (198-Schönheiten) (199-Schönheiten) (200-Schönheiten) (201-Schönheiten) (202-Schönheiten) (203-Schönheiten) (204-Schönheiten) (205-Schönheiten) (206-Schönheiten) (207-Schönheiten) (208-Schönheiten) (209-Schönheiten) (210-Schönheiten) (211-Schönheiten) (212-Schönheiten) (213-Schönheiten) (214-Schönheiten) (215-Schönheiten) (216-Schönheiten) (217-Schönheiten) (218-Schönheiten) (219-Schönheiten) (220-Schönheiten) (221-Schönheiten) (222-Schönheiten) (223-Schönheiten) (224-Schönheiten) (225-Schönheiten) (226-Schönheiten) (227-Schönheiten) (228-Schönheiten) (229-Schönheiten) (230-Schönheiten) (231-Schönheiten) (232-Schönheiten) (233-Schönheiten) (234-Schönheiten) (235-Schönheiten) (236-Schönheiten) (237-Schönheiten) (238-Schönheiten) (239-Schönheiten) (240-Schönheiten) (241-Schönheiten) (242-Schönheiten) (243-Schönheiten) (244-Schönheiten) (245-Schönheiten) (246-Schönheiten) (247-Schönheiten) (248-Schönheiten) (249-Schönheiten) (250-Schönheiten) (251-Schönheiten) (252-Schönheiten) (253-Schönheiten) (254-Schönheiten) (255-Schönheiten) (256-Schönheiten) (257-Schönheiten) (258-Schönheiten) (259-Schönheiten) (260-Schönheiten) (261-Schönheiten) (262-Schönheiten) (263-Schönheiten) (264-Schönheiten) (265-Schönheiten) (266-Schönheiten) (267-Schönheiten) (268-Schönheiten) (269-Schönheiten) (270-Schönheiten) (271-Schönheiten) (272-Schönheiten) (273-Schönheiten) (274-Schönheiten) (275-Schönheiten) (276-Schönheiten) (277-Schönheiten) (278-Schönheiten) (279-Schönheiten) (280-Schönheiten) (281-Schönheiten) (282-Schönheiten) (283-Schönheiten) (284-Schönheiten) (285-Schönheiten) (286-Schönheiten) (287-Schönheiten) (288-Schönheiten) (289-Schönheiten) (290-Schönheiten) (291-Schönheiten) (292-Schönheiten) (293-Schönheiten) (294-Schönheiten) (295-Schönheiten) (296-Schönheiten) (297-Schönheiten) (298-Schönheiten) (299-Schönheiten) (300-Schönheiten) (301-Schönheiten) (302-Schönheiten) (303-Schönheiten) (304-Schönheiten) (305-Schönheiten) (306-Schönheiten) (307-Schönheiten) (308-Schönheiten) (309-Schönheiten) (310-Schönheiten) (311-Schönheiten) (312-Schönheiten) (313-Schönheiten) (314-Schönheiten) (315-Schönheiten) (316-Schönheiten) (317-Schönheiten) (318-Schönheiten) (319-Schönheiten) (320-Schönheiten) (321-Schönheiten) (322-Schönheiten) (323-Schönheiten) (324-Schönheiten) (325-Schönheiten) (326-Schönheiten) (327-Schönheiten) (328-Schönheiten) (329-Schönheiten) (330-Schönheiten) (331-Schönheiten) (332-Schönheiten) (333-Schönheiten) (334-Schönheiten) (335-Schönheiten) (336-Schönheiten) (337-Schönheiten) (338-Schönheiten) (339-Schönheiten) (340-Schönheiten) (341-Schönheiten) (342-Schönheiten) (343-Schönheiten) (344-Schönheiten) (345-Schönheiten) (346-Schönheiten) (347-Schönheiten) (348-Schönheiten) (349-Schönheiten) (350-Schönheiten) (351-Schönheiten) (352-Schönheiten) (353-Schönheiten) (354-Schönheiten) (355-Schönheiten) (356-Schönheiten) (357-Schönheiten) (358-Schönheiten) (359-Schönheiten) (360-Schönheiten) (361-Schönheiten) (362-Schönheiten) (363-Schönheiten) (364-Schönheiten) (365-Schönheiten) (366-Schönheiten) (367-Schönheiten) (368-Schönheiten) (369-Schönheiten) (370-Schönheiten) (371-Schönheiten) (372-Schönheiten) (37

Aufgrund der Prüfung des Antragsunterlagen der Dienstleistungsnummer 16-07/2007 ist die ursprüngliche Bescheid-
verfügung der Landesregierung vom 16.07.2007 mit der Dienstleistungsnummer des Arztes Ceban, welches Bescheid
aufgrund der Versandung (Paragraf 40 Nr. 25.1.2008) gültig.

Passwort:
Dr. Kerstin
Bogenmann

Die für die Restrukturierung und Landesplanung zuständige Stelle ist beauftragt worden.

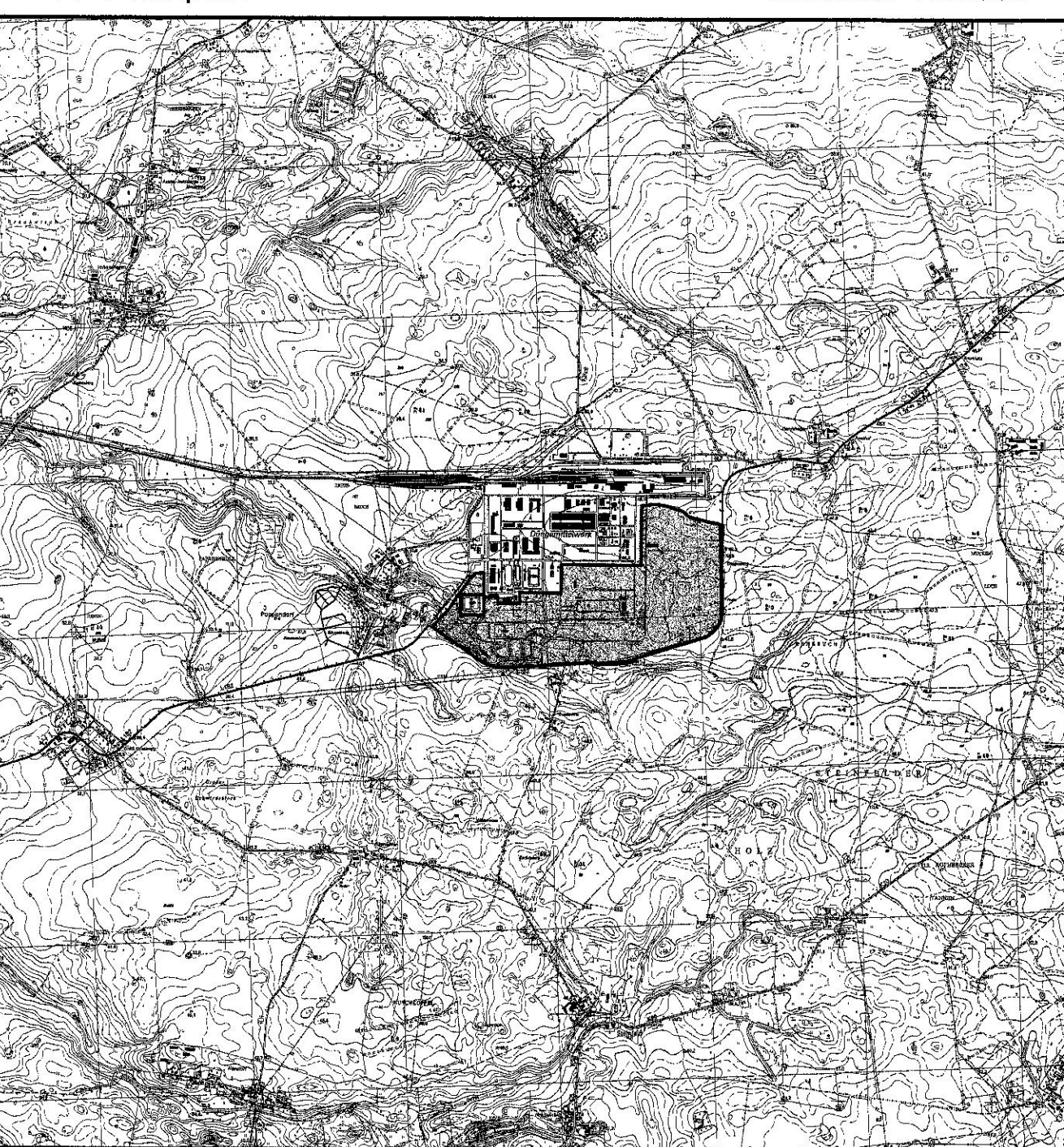
Passwort:
Dr. Kerstin
Bogenmann

Die zeitnahe Umsetzung der Offenhaltung und Erhaltung der Planung gemäß § 45 Abs. 1 Satz 1 BVerfG muss am
31.07.2007 ausgetreten.

Passwort:
Dr. Kerstin
Bogenmann

Die Besondere und anderen Träger öffentlicher Belange und mit Schreiben vom 16.07.2007 von der Planung erteilt
wurde und zur Ausübung auch im Hinblick auf die öffentlichen Ordnung und Dauerhaftigkeit der öffentlichen
Ansprüche zu sein.

Passwort:
Dr. Kerstin
Bogenmann



Industriegebiet südlich des Düngemittelwerks, westlich und nördlich der
 Straße L 182 von Bentwisch nach Marlow und östlich von Poppendorf

 
Ralf Kurths
Bürgermeister

**Planverfasser
Bauleitplanung:**

bpn

BAUPROJEKT NORD GmbH
Schwanter Str. 44
12069 Rostock
Dipl.-Ing. W. Schulze

TEL: (0381) 8 01 60 38
FAX: (0381) 8 01 60 10
ISDN: (0381) 8 01 60 16
E-MAIL: hschulze@bpn-rostock.de



 Ralf Kurths
 Bürgermeister