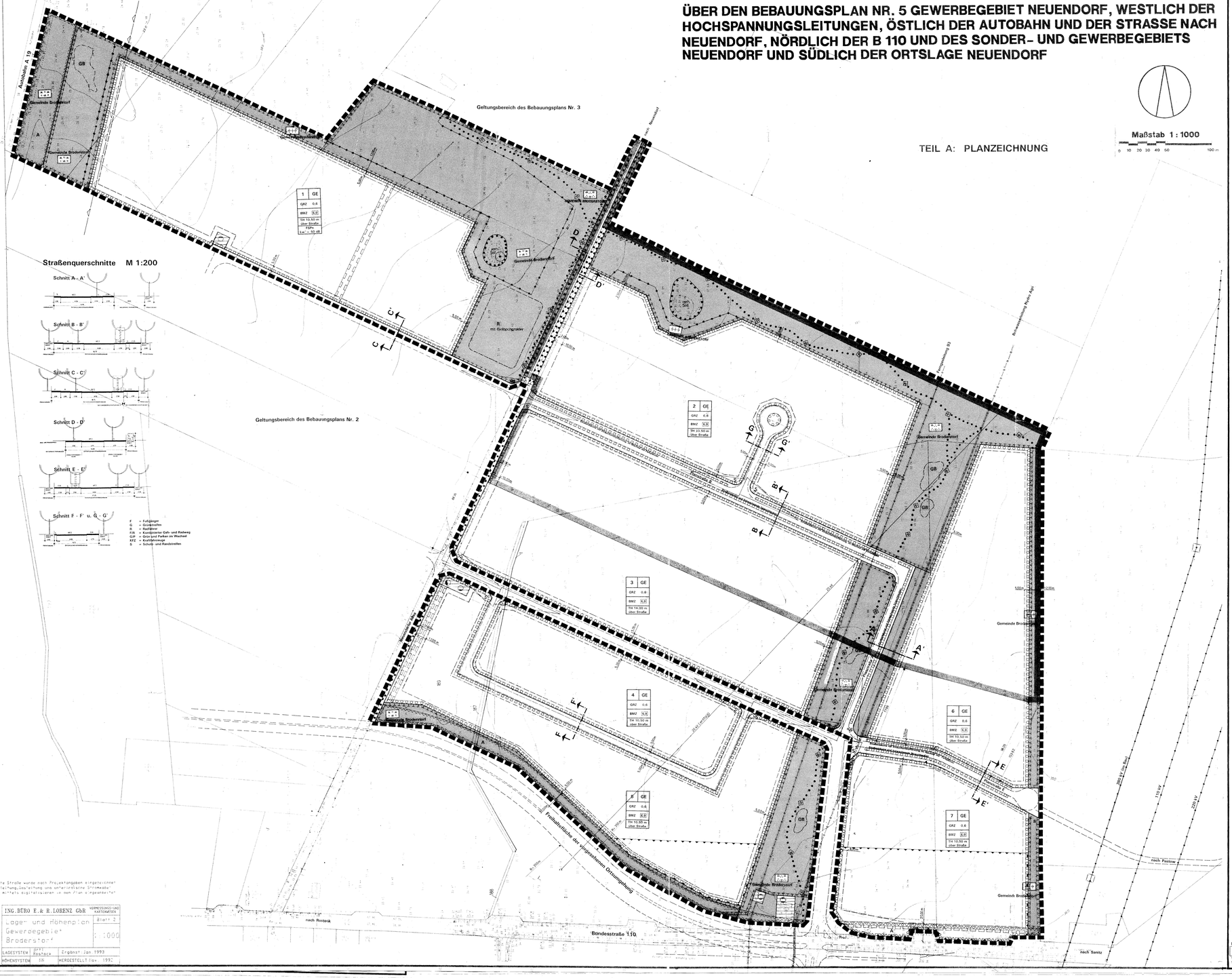
SATZUNG DER GEMEINDE BRODERSTORF

ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 5 GEWERBEGEBIET NEUENDORF, WESTLICH DER HOCHSPANNUNGSLEITUNGEN, ÖSTLICH DER AUTOBAHN UND DER STRASSE NACH NEUENDORF, NÖRDLICH DER B 110 UND DES SONDER- UND GEWERBEGEBIETS NEUENDORF UND SÜDLICH DER ORTSLAGE NEUENDORF



PLANZEICHENERKLÄRUNG

Es gilt die Verordnung über die baulliche Nutzung des Grundstücks (Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.der Bekanntmachung der Neufassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Förderung des Wohnungsbaus und zur Neuordnung und Bereinigung von Wohnbaurecht vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466) sowie die Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58).

Planzeichen	Erläuterung	Rechtsgrundlage
I. FESTSETZUNGEN		
ART DER BAULICHEN NUTZUNG		
GE	Gewerbegebiete	(§ 8 BauNVO)
MASZ DER BAULICHEN NUTZUNG		(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
BMZ 6,0	Baumassenzahl	(hier 6,0)
GRZ 0,6	Grundflächenzahl	(hier 0,6)
TH 10,50 m über Straße	Traufhöhe Gebäude als Höchstmaß über Straße	(hier 10,50 m)
BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN		(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
	Baugrenze	
VERKEHRSFLÄCHEN		(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
	Straßenverkehrsflächen	
	Straßenbegrenzungslinie	
	Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluß anderer Flächen an die Verkehrsflächen	(§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB)
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	
	Hauptrad- und Wanderweg	
FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN		(§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)
	Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen	(§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)
Zweckbestimmung:		
	Wasserversorgung	Elektrizität
	Abwasser	Gas
GRÜNFLÄCHEN		(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
	öffentliche Grünflächen	
Zweckbestimmung:		
	naturnahe Parkanlage,	auch § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB
	Eingrünung/Schutzgrün,	auch § 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB
	Sukzessionsfläche mit Sträuchern,	auch § 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB
PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASZNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASZNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT		(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft i.V.m. Grünflächen	(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 i.V.m. Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen mit Ersatzpflanzverpflichtung	(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a und Abs. 6 BauGB)
bei schmalen Flächen Anpflanzen:		
	Bäume und Sträucher, sofern in der Planzeichnung textlich nicht anders festgesetzt	
	niedrige Strauch- oder Schnitthecken	
	Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen mit Ersatzpflanzverpflichtung sowie von Gewässern	(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b und Abs. 6 BauGB)
	bei schmalen Flächen	
	Erhaltung von Bäumen	
SONSTIGE FESTSETZUNGEN		
	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen	(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
	bei schmalen Flächen	
	Umgrenzung der Flächen für Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes	(§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 6 BauGB)
	Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind	(§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	(§ 1 Abs. 4 BauNVO)
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans	(§ 9 Abs. 7 BauGB)

II. SONSTIGE DARSTELLUNGEN

- 44,00 — vorhandene Höhe nach NN
- Höhenschichtenlinien, interpoliert
- 1 — Nummer des Baugebietes
- vorhandene Flurstücksgrenze
- 205 — Flurstücksbezeichnung
- 3,00 m — Bemaßung
- A — Abstandsfläche
- S — Sichtfläche
- Sichtdreieck
- vorhandene hochbauliche Anlage
- unverbindliche Vormerkungen

Zweckbestimmung:

- GB — Kleingewässerbiotop
- R — Regenrückhaltebecken mit Biotopcharakter
- 100 m Bereich der Autobahn nach § 9 Abs. 2 FStrG
- oberirdische Hauptversorgungsleitungen
- unterirdische Hauptversorgungsleitungen
- Umgrenzung der Gebietsteile der Satzung, die vom 1. Antrag auf Genehmigung der Satzung ausgenommen bleiben

Ordnungszahl	1	GE	Art der Nutzung
Grundflächenzahl	GRZ	0,6	hier 0,6
Baumassenzahl	BMZ	6,0	hier 6,0
Traufhöhe Gebäude (Höchstmaß über Schalldämmungsgrad nach)	TH 10,50 m über Straße / TGW Lw 50 dB		hier 10,50 m über Straße / hier 50 dB

III. ERGÄNZUNGEN ZUR PLANZEICHENERKLÄRUNG

(vit Beschluß der Gemeindevertretung vom 06. 04. 1994

Mehrfachfestsetzung für:

- Flächen die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)
- Flächen für Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 Buchstabe a und Abs. 6 BauGB)
- Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen mit Ersatzpflanzverpflichtung (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a und Abs. 6 BauGB)
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

Bauleitplanung: Arbeitsgemeinschaft
APR GmbH Architekten & Planer Rostock — Kiesler Freiraumplanung Müller Trollowitz
APR GmbH Rostock Rosa-Luxemburg-Str. 19 22765 Hamburg Tel. (0381) 45 58 68 Fax. (0381) 24 72 7 Tel. (040) 38 17 78 Fax. (040) 38 24 80

TEIL TEXT

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und § 1 BauNVO)
- Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)

1.1. Gewerbebetriebe aller Art, Lagerhäuser, Lagerplätze und öffentliche Betriebe.
2. Geschäfts-, Büro- und Verwaltungsgebäude.
3. Tankstellen.
4. Anlagen für sportliche Zwecke.
5. Ausnahmen sind nicht zulässig.

1. Wohnungen für Aufsicht- und Bereitschaftspersonen sowie für Betriebsinhaber und Betriebsleiter, die dem Gewerbebetrieb zugeordnet sind dem gegenüber in Grundfläche und Baumasse untergeordnet sind (außer Baugebiet 5 und 7).
2. Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke.
3. Ausnahmen sind nicht zulässig.

1. Einzelhandelsbetriebe sowie Verkaufsstellen von Handwerkbetrieben und andere Gewerbebetriebe, die sich ganz oder vorwiegend an Endverbraucher wenden, sind nicht zugelassen. Zulässig sind nur Einzelhandelsbetriebe, die im unmittelbaren räumlichen und betrieblichen Zusammenhang mit Handwerkbetrieben oder produzierenden Gewerbebetrieben stehen.

Im Baugebiet mit der Ordnungszahlen 1 zulässig der Grundlage Bestimmungen und Nachweis sowie Anlagen zulässig, deren flächenbezogener Schallleistungspegel je m² Grundstücksfläche im Nachtzeitraum (0.00 - 05.00 uhr) nicht überschreiten. Nachweismaßstab Sind dieser Festsetzung ist die Zeit zwischen 22.00 und 06.00 Uhr. Bei Überschreitung des festgesetzten FBP-Wertes in Teilpartien verringern sich die zulässigen Höchstwerte für die übrigen Teilgebiete proportional. Einzelhandelsbetriebe sind erforderlich. Ausnahmen können zugelassen werden, wenn die Immissionsrichtwerte eingehalten werden. (§ 9 Abs. 2 BauNVO i.V.m. § 1 Abs. 4 Satz 1 Nr. 2 BauNVO)

Umsiedlung sind:
Wohnungen für Aufsicht- und Bereitschaftspersonen sowie für Betriebsinhaber und Betriebsleiter in den Baugebieten mit der Ordnungsnummer 5 und 7. § 1 Abs. 6 Nr. 1 BauNVO sind nicht zulässig.
Zulässig sind Anlagen an Sinne des Abs. 1 Satz 1 und Abs. 2 auch außerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche.

Umsiedlung sind Anlagen im Sinne des Abs. 1 Satz 2.

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und § 16 BauNVO)

Das Maß der Nutzung ist in der Planzeichnung festgesetzt durch die Festsetzung der Grundflächenzahl sowie die Traufhöhe der Gebäude für die einzelnen Baugebiete festgesetzt. Die Traufhöhen ist die Höhe der Attikaoberkante der Traufseite gleichzusetzen. Für alle Baugebiete gilt, die Grundzahl des Baugrundstücks darf mit einer erhöhten Grundfläche durch Anlage von Stellplätzen in Boden oder Garagenanlage zu rechnen ist oder die besonderen technischen Bedingungen ausgeschöpft und ausgenutzt werden.

1.1 Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand. Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand. Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand.

1.2 Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand. Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand.

1.3 Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand. Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand.

1.4 Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand. Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand.

1.5 Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand. Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand.

1.6 Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand. Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand.

1.7 Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand. Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand.

1.8 Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand. Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand.

1.9 Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand. Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand.

1.10 Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand. Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand.

1.11 Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand. Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand.

1.12 Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand. Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand.

1.13 Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand. Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand.

1.14 Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand. Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand.

1.15 Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand. Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand.

1.16 Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand. Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand.

1.17 Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand. Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand.

1.18 Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand. Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand.

1.19 Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand. Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand.

1.20 Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand. Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand.

1.21 Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand. Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand.

1.22 Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand. Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand.

1.23 Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand. Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand.

1.24 Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand. Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand.

1.25 Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand. Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand.

1.26 Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand. Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand.

1.27 Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand. Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand.

1.28 Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand. Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand.

1.29 Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand. Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand.

1.30 Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand. Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand.

1.31 Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand. Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand.

1.32 Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand. Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand.

1.33 Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand. Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand.

1.34 Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand. Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand.

1.35 Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand. Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand.

1.36 Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand. Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand.

1.37 Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand. Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand.

1.38 Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand. Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand.

1.39 Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand. Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand.

1.40 Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand. Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand.

1.41 Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand. Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand.

1.42 Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand. Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand.

1.43 Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand. Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand.

1.44 Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand. Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand.

1.45 Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand. Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand.

1.46 Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand. Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand.

1.47 Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand. Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand.

1.48 Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand. Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand.

1.49 Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand. Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand.

1.50 Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand. Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand.

1.51 Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand. Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand.

1.52 Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand. Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand.

1.53 Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand. Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand.

1.54 Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand. Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand.

1.55 Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand. Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand.

1.56 Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand. Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand.

1.57 Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand. Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand.

1.58 Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand. Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand.

1.59 Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand. Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand.

1.60 Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand. Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand.

1.61 Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand. Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand.

1.62 Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand. Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand.

1.63 Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand. Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand.

1.64 Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand. Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand.

1.65 Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand. Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand.

1.66 Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand. Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand.

1.67 Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand. Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand.

1.68 Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand. Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand.

1.69 Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand. Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand.

1.70 Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand. Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand.

1.71 Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand. Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand.

1.72 Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand. Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand.

1.73 Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand. Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand.

1.74 Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand. Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand.

1.75 Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand. Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand.

1.76 Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand. Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand.

1.77 Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand. Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand.

1.78 Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand. Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand.

1.79 Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand. Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand.

1.80 Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand. Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand.

1.81 Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand. Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand.

1.82 Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand. Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand.

1.83 Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand. Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand.

1.84 Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand. Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand.

1.85 Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand. Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand.

1.86 Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand. Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand.

1.87 Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand. Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand.

1.88 Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand. Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand.

1.89 Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand. Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand.

1.90 Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand. Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand.

1.91 Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand. Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand.

1.92 Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand. Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand.

1.93 Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand. Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand.

1.94 Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand. Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand.

1.95 Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand. Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand.

1.96 Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand. Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand.

1.97 Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand. Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand.

1.98 Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand. Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand.

1.99 Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand. Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand.

1.100 Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand. Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand.

1.101 Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand. Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand.

1.102 Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand. Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand.

1.103 Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand. Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand.

1.104 Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand. Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand.

1.105 Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand. Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand.

1.106 Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand. Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand.

1.107 Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand. Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand.

1.108 Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand. Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand.

1.109 Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand. Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand.

1.110 Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand. Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand.

1.111 Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand. Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand.

1.112 Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand. Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand.

1.113 Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand. Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand.

1.114 Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand. Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand.

1.115 Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand. Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand.

1.116 Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand. Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand.

1.117 Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand. Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand.

1.118 Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand. Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand.

1.119 Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand. Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand.

1.120 Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand. Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand.

1.121 Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand. Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand.

1.122 Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand. Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand.

1.123 Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand. Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand.

1.124 Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand. Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand.

1.125 Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand. Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand.

1.126 Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand. Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand.

1.127 Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand. Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand.

1.128 Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand. Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand.

1.129 Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand. Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand.

1.130 Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand. Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand.

1.131 Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand. Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand.

1.132 Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand. Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand.

1.133 Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand. Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand.

1.134 Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand. Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand.

1.135 Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand. Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand.

1.136 Die Traufhöhe ist die Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand. Die Traufhöhe ist die Schnittkante der