

GE IN VERBINDUNG MIT DER ÜBERBAUBAREN GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

B 286

Verfahrensmerkmale

1. Aufgestellt auf Grund des Aufstellungsbeschlusses der Stadtvertretung vom 16.09. 2002.
Der Bürgermeister *W. Müller* 27. Mai 2003
2. Die für die Raumordnung und Landesplanung zuständige Stelle ist mit Schreiben vom 10.10. 2002 beteiligt worden.
Der Bürgermeister *W. Müller* 27. Mai 2003
3. Von einer frühzeitigen Bürgerbeteiligung wurde nach § 3 Abs. 1 Satz 2 BauGB abgesehen.
Der Bürgermeister *W. Müller* 27. Mai 2003
4. Den Trägern öffentlicher Belange ist mit Schreiben vom 10.10. 2002 Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben worden.
Der Bürgermeister *W. Müller* 27. Mai 2003
5. Die Stadtvertretung hat am 16.09. 2002 den Entwurf der 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 mit der Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.
Der Bürgermeister *W. Müller* 27. Mai 2003
6. Der Entwurf der 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) sowie die Begründung haben in der Zeit vom 11.10. 2002 bis zum 12.11. 2002 während der Dienststunden der Stadtverwaltung nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausliegen. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Anregungen und Bedenken während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, am 02.10. 2002 öffentlich bekanntgemacht worden.
Der Bürgermeister *W. Müller* 27. Mai 2003
7. Die Stadtvertretung hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen sowie die Stellungnahme der Träger öffentlicher Belange am 20.01. 2003 geprüft.
Der Bürgermeister *W. Müller* 27. Mai 2003
8. Die 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 für das Gebiet „Tarnower Chaussee“ bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) wurde am 20.01. 2003 von der Büttower Stadtvertretung als Satzung beschlossen.
Der Bürgermeister *W. Müller* 27. Mai 2003
9. Die Begründung zur 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 für das Gebiet „Tarnower Chaussee“ wurde mit Beschluss der Stadtvertretung vom 20.01. 2003 gebilligt.
Der Bürgermeister *W. Müller* 27. Mai 2003
10. Die Satzung der 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 für das Gebiet „Gewerbegebiet Tarnower Chaussee“ bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wird hiermit ausfertigt.
Der Bürgermeister *W. Müller* 08. Juni 2003
11. Die Durchführung des Verfahrens zur 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 sowie die Stelle, bei der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erteilen ist, sind am 07.05. 2003 öffentlich bekanntgemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Gelegenheit der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) weiter auf die Fälligkeit und Erlöschen von Entscheidungssätzen (§ 44 BauGB) hingewiesen worden.
Die Satzung ist mit hin am 08.05. 2003 in Kraft getreten.
Der Bürgermeister *W. Müller* 11. Juni 2003

	Flurstücksbezeichnungen
	vorhandene Grundstücksgrenzen
	fortfallende Grundstücksgrenzen
	Maßzahl
	vorhandene Grabenfläche
	Höhenpunkt

1. Baueisen
20 m der zweischmiedigen Baueisen sind Baukörper über 50 m zulässig. Die Grenzhöhe beträgt 6 m Bauordnung sind einzuhalten.

2. Gestaltung der Baukörper
Die Baukörper sind zu gliedern, wenn die Abmessungen einer Fassade die Längsdimensionen von 20 m überschreiten.

3. Einfriedigungen
Die Höhe der Einfriedigungen darf 1,50 m nicht überschreiten. Bezugspunkt ist die Geländeober- oder angrenzenden öffentlichen Verkehrsfläche.

4. Wegweiser
Die Flächen einer Wegweiseranlage darf nicht mehr als 1,00 m hoch und 4,00 m breit sein, sie sind nur grün- oder gelb- oder weiß- oder gelb-schwarzfarbene von Bau-
~~weiser-Gelände- oder Verkehrsflächen~~ dürfen sie nicht über die Gelände- oder Verkehrsfläche über die Oberfläche terrassiert nicht überschreiten.

5. Grundstücksflächen
Die festgesetzte Fläche darf 80% des Grundstücksflächen nicht überschreiten. Für Hof- und Wegflächen sind Kleinflächen, Feldsteine, Grenzsteinmaterial und rote Klinker zugelassen.

6. Landschaftsplanung
Aus dem Pflanzen- und Tier- Pflanzen von Bäumen und Sträuchern sind standortgerechte Laubbäume wie Kassei, Schlehdorn, Rot-Harzweige, Linde und Eichen zu wählen. Die 30 m der Fläche der Landschaftsplanung sind zu gliedern. Die Aufzeichnungen und Abgrenzungen des vorhandenen ökologischen sind bis maximal 1,00 m zulässig.

7. Perforationsflächen und Stellplatzflächen
Perforationsflächen und Stellplatzflächen sind in Flächen mit maximal 400 m² zu gliedern. Die Flächen sind einzuhalten.

8. Trinkwasseranschluss III
Der Trinkwasseranschluss III sind Einrichtungen und Maßnahmen, die die Zufuhr an autotrophem Substraten in das Gewässer über einen festgelegten Zeitraum sicherstellen. Anlagen zur Gewinnung und Lagerung rotschwarzer Substrats und zur Gewinnung von Kalkwasser sowie das Versetzen rotschwarzer Substrats, Errichtung und Betrieb von Untergangsökosystemen, Abgabestellen für Abfälle oder Abfälle oder die Befüllung von Schwimmbecken oder getrockneten Gewässern, unvollständige Bäume für die Bewässerung von Sträuchern, der Abgabe von Schwebstoffen und Gitter der Klasse I (sehr giftige und giftige Stoffe) und der Klasse II (giftige Stoffe) zur Verwertung über natürliche Stoffe in der Fassung des Bekanntheitsgrads der Substrats, die Substratsubstrat I, Substratsubstrat II, Substratsubstrat III, Substratsubstrat IV, Substratsubstrat V, Substratsubstrat VI, Substratsubstrat VII, Substratsubstrat VIII, Substratsubstrat IX, Substratsubstrat X, Substratsubstrat XI, Substratsubstrat XII, Substratsubstrat XIII, Substratsubstrat XIV, Substratsubstrat XV, Substratsubstrat XVI, Substratsubstrat XVII, Substratsubstrat XVIII, Substratsubstrat XIX, Substratsubstrat XX, Substratsubstrat XXI, Substratsubstrat XXII, Substratsubstrat XXIII, Substratsubstrat XXIV, Substratsubstrat XXV, Substratsubstrat XXVI, Substratsubstrat XXVII, Substratsubstrat XXVIII, Substratsubstrat XXIX, Substratsubstrat XXX, Substratsubstrat XXXI, Substratsubstrat XXXII, Substratsubstrat XXXIII, Substratsubstrat XXXIV, Substratsubstrat XXXV, Substratsubstrat XXXVI, Substratsubstrat XXXVII, Substratsubstrat XXXVIII, Substratsubstrat XXXIX, Substratsubstrat XL, Substratsubstrat XLI, Substratsubstrat XLII, Substratsubstrat XLIII, Substratsubstrat XLIV, Substratsubstrat XLV, Substratsubstrat XLVI, Substratsubstrat XLVII, Substratsubstrat XLVIII, Substratsubstrat XLIX, Substratsubstrat L, Substratsubstrat LI, Substratsubstrat LII, Substratsubstrat LIII, Substratsubstrat LIV, Substratsubstrat LV, Substratsubstrat LVI, Substratsubstrat LVII, Substratsubstrat LVIII, Substratsubstrat LIX, Substratsubstrat LX, Substratsubstrat LXI, Substratsubstrat LXII, Substratsubstrat LXIII, Substratsubstrat LXIV, Substratsubstrat LXV, Substratsubstrat LXVI, Substratsubstrat LXVII, Substratsubstrat LXVIII, Substratsubstrat LXIX, Substratsubstrat LXX, Substratsubstrat LXXI, Substratsubstrat LXXII, Substratsubstrat LXXIII, Substratsubstrat LXXIV, Substratsubstrat LXXV, Substratsubstrat LXXVI, Substratsubstrat LXXVII, Substratsubstrat LXXVIII, Substratsubstrat LXXIX, Substratsubstrat LXXX, Substratsubstrat LXXXI, Substratsubstrat LXXXII, Substratsubstrat LXXXIII, Substratsubstrat LXXXIV, Substratsubstrat LXXXV, Substratsubstrat LXXXVI, Substratsubstrat LXXXVII, Substratsubstrat LXXXVIII, Substratsubstrat LXXXIX, Substratsubstrat LXXXX, Substratsubstrat LXXXXI, Substratsubstrat LXXXXII, Substratsubstrat LXXXXIII, Substratsubstrat LXXXXIV, Substratsubstrat LXXXXV, Substratsubstrat LXXXXVI, Substratsubstrat LXXXXVII, Substratsubstrat LXXXXVIII, Substratsubstrat LXXXXIX, Substratsubstrat LXXXXX, Substratsubstrat LXXXXXI, Substratsubstrat LXXXXXII, Substratsubstrat LXXXXXIII, Substratsubstrat LXXXXXIV, Substratsubstrat LXXXXXV, Substratsubstrat LXXXXXVI, Substratsubstrat LXXXXXVII, Substratsubstrat LXXXXXVIII, Substratsubstrat LXXXXXIX, Substratsubstrat LXXXXXX, Substratsubstrat LXXXXXXI, Substratsubstrat LXXXXXXII, Substratsubstrat LXXXXXXIII, Substratsubstrat LXXXXXXIV, Substratsubstrat LXXXXXXV, Substratsubstrat LXXXXXXVI, Substratsubstrat LXXXXXXVII, Substratsubstrat LXXXXXXVIII, Substratsubstrat LXXXXXXIX, Substratsubstrat LXXXXXXX, Substratsubstrat LXXXXXXXI, Substratsubstrat LXXXXXXXII, Substratsubstrat LXXXXXXXIII, Substratsubstrat LXXXXXXXIV, Substratsubstrat LXXXXXXXV, Substratsubstrat LXXXXXXXVI, Substratsubstrat LXXXXXXXVII, Substratsubstrat LXXXXXXXVIII, Substratsubstrat LXXXXXXXIX, Substratsubstrat LXXXXXXX, Substratsubstrat LXXXXXXXI, Substratsubstrat LXXXXXXXII, Substratsubstrat LXXXXXXXIII, Substratsubstrat LXXXXXXXIV, Substratsubstrat LXXXXXXXV, Substratsubstrat LXXXXXXXVI, Substratsubstrat LXXXXXXXVII, Substratsubstrat LXXXXXXXVIII, Substratsubstrat LXXXXXXXIX, Substratsubstrat LXXXXXXX, Substratsubstrat LXXXXXXXI, Substratsubstrat LXXXXXXXII, Substratsubstrat LXXXXXXXIII, Substratsubstrat LXXXXXXXIV, Substratsubstrat LXXXXXXXV, Substratsubstrat LXXXXXXXVI, Substratsubstrat LXXXXXXXVII, Substratsubstrat LXXXXXXXVIII, Substratsubstrat LXXXXXXXIX, Substratsubstrat LXXXXXXX, Substratsubstrat LXXXXXXXI, Substratsubstrat LXXXXXXXII, Substratsubstrat LXXXXXXXIII, Substratsubstrat LXXXXXXXIV, Substratsubstrat LXXXXXXXV, Substratsubstrat LXXXXXXXVI, Substratsubstrat LXXXXXXXVII, Substratsubstrat LXXXXXXXVIII, Substratsubstrat LXXXXXXXIX, Substratsubstrat LXXXXXXX, Substratsubstrat LXXXXXXXI, Substratsubstrat LXXXXXXXII, Substratsubstrat LXXXXXXXIII, Substratsubstrat LXXXXXXXIV, Substratsubstrat LXXXXXXXV, Substratsubstrat LXXXXXXXVI, Substratsubstrat LXXXXXXXVII, Substratsubstrat LXXXXXXXVIII, Substratsubstrat LXXXXXXXIX, Substratsubstrat LXXXXXXX, Substratsubstrat LXXXXXXXI, Substratsubstrat LXXXXXXXII, Substratsubstrat LXXXXXXXIII, Substratsubstrat LXXXXXXXIV, Substratsubstrat LXXXXXXXV, Substratsubstrat LXXXXXXXVI, Substratsubstrat LXXXXXXXVII, Substratsubstrat LXXXXXXXVIII, Substratsubstrat LXXXXXXXIX, Substratsubstrat LXXXXXXX, Substratsubstrat LXXXXXXXI, Substratsubstrat LXXXXXXXII, Substratsubstrat LXXXXXXXIII, Substratsubstrat LXXXXXXXIV, Substratsubstrat LXXXXXXXV, Substratsubstrat LXXXXXXXVI, Substratsubstrat LXXXXXXXVII, Substratsubstrat LXXXXXXXVIII, Substratsubstrat LXXXXXXXIX, Substratsubstrat LXXXXXXX, Substratsubstrat LXXXXXXXI, Substratsubstrat LXXXXXXXII, Substratsubstrat LXXXXXXXIII, Substratsubstrat LXXXXXXXIV, Substratsubstrat LXXXXXXXV, Substratsubstrat LXXXXXXXVI, Substratsubstrat LXXXXXXXVII, Substratsubstrat LXXXXXXXVIII, Substratsubstrat LXXXXXXXIX, Substratsubstrat LXXXXXXX, Substratsubstrat LXXXXXXXI, Substratsubstrat LXXXXXXXII, Substratsubstrat LXXXXXXXIII, Substratsubstrat LXXXXXXXIV, Substratsubstrat LXXXXXXXV, Substratsubstrat LXXXXXXXVI, Substratsubstrat LXXXXXXXVII, Substratsubstrat LXXXXXXXVIII, Substratsubstrat LXXXXXXXIX, Substratsubstrat LXXXXXXX, Substratsubstrat LXXXXXXXI, Substratsubstrat LXXXXXXXII, Substratsubstrat LXXXXXXXIII, Substratsubstrat LXXXXXXXIV, Substratsubstrat LXXXXXXXV, Substratsubstrat LXXXXXXXVI, Substratsubstrat LXXXXXXXVII, Substratsubstrat LXXXXXXXVIII, Substratsubstrat LXXXXXXXIX, Substratsubstrat LXXXXXXX, Substratsubstrat LXXXXXXXI, Substratsubstrat LXXXXXXXII, Substratsubstrat LXXXXXXXIII, Substratsubstrat LXXXXXXXIV, Substratsubstrat LXXXXXXXV, Substratsubstrat LXXXXXXXVI, Substratsubstrat LXXXXXXXVII, Substratsubstrat LXXXXXXXVIII, Substratsubstrat LXXXXXXXIX, Substratsubstrat LXXXXXXX, Substratsubstrat LXXXXXXXI, Substratsubstrat LXXXXXXXII, Substratsubstrat LXXXXXXXIII, Substratsubstrat LXXXXXXXIV, Substratsubstrat LXXXXXXXV, Substratsubstrat LXXXXXXXVI, Substratsubstrat LXXXXXXXVII, Substratsubstrat LXXXXXXXVIII, Substratsubstrat LXXXXXXXIX, Substratsubstrat LXXXXXXX, Substratsubstrat LXXXXXXXI, Substratsubstrat LXXXXXXXII, Substratsubstrat LXXXXXXXIII, Substratsubstrat LXXXXXXXIV, Substratsubstrat LXXXXXXXV, Substratsubstrat LXXXXXXXVI, Substratsubstrat LXXXXXXXVII, Substratsubstrat LXXXXXXXVIII, Substratsubstrat LXXXXXXXIX, Substratsubstrat LXXXXXXX, Substratsubstrat LXXXXXXXI, Substratsubstrat LXXXXXXXII, Substratsubstrat LXXXXXXXIII, Substratsubstrat LXXXXXXXIV, Substratsubstrat LXXXXXXXV, Substratsubstrat LXXXXXXXVI, Substratsubstrat LXXXXXXXVII, Substratsubstrat LXXXXXXXVIII, Substratsubstrat LXXXXXXXIX, Substratsubstrat LXXXXXXX, Substratsubstrat LXXXXXXXI, Substratsubstrat LXXXXXXXII, Substratsubstrat LXXXXXXXIII, Substratsubstrat LXXXXXXXIV, Substratsubstrat LXXXXXXXV, Substratsubstrat LXXXXXXXVI, Substratsubstrat LXXXXXXXVII, Substratsubstrat LXXXXXXXVIII, Substratsubstrat LXXXXXXXIX, Substratsubstrat LXXXXXXX, Substratsubstrat LXXXXXXXI, Substratsubstrat LXXXXXXXII, Substratsubstrat LXXXXXXXIII, Substratsubstrat LXXXXXXXIV, Substratsubstrat LXXXXXXXV, Substratsubstrat LXXXXXXXVI, Substratsubstrat LXXXXXXXVII, Substratsubstrat LXXXXXXXVIII, Substratsubstrat LXXXXXXXIX, Substratsubstrat LXXXXXXX, Substratsubstrat LXXXXXXXI, Substratsubstrat LXXXXXXXII, Substratsubstrat LXXXXXXXIII, Substratsubstrat LXXXXXXXIV, Substratsubstrat LXXXXXXXV, Substratsubstrat LXXXXXXXVI, Substratsubstrat LXXXXXXXVII, Substratsubstrat LXXXXXXXVIII, Substratsubstrat LXXXXXXXIX, Substratsubstrat LXXXXXXX, Substratsubstrat LXXXXXXXI, Substratsubstrat LXXXXXXXII, Substratsubstrat LXXXXXXXIII, Substratsubstrat LXXXXXXXIV, Substratsubstrat LXXXXXXXV, Substratsubstrat LXXXXXXXVI, Substratsubstrat LXXXXXXXVII, Substratsubstrat LXXXXXXXVIII, Substratsubstrat LXXXXXXXIX, Substratsubstrat LXXXXXXX, Substratsubstrat LXXXXXXXI, Substratsubstrat LXXXXXXXII, Substratsubstrat LXXXXXXXIII, Substratsubstrat LXXXXXXXIV, Substratsubstrat LXXXXXXXV, Substratsubstrat LXXXXXXXVI, Substratsubstrat LXXXXXXXVII, Substratsubstrat LXXXXXXXVIII, Substratsubstrat LXXXXXXXIX, Substratsubstrat LXXXXXXX, Substratsubstrat LXXXXXXXI, Substratsubstrat LXXXXXXXII, Substratsubstrat LXXXXXXXIII, Substratsubstrat LXXXXXXXIV, Substratsubstrat LXXXXXXXV, Substratsubstrat LXXXXXXXVI, Substratsubstrat LXXXXXXXVII, Substratsubstrat LXXXXXXXVIII, Substratsubstrat LXXXXXXXIX, Substratsubstrat LXXXXXXX, Substratsubstrat LXXXXXXXI, Substratsubstrat LXXXXXXXII, Substratsubstrat LXXXXXXXIII, Substratsubstrat LXXXXXXXIV, Substratsubstrat LXXXXXXXV, Substratsubstrat LXXXXXXXVI, Substratsubstrat LXXXXXXXVII, Substratsubstrat LXXXXXXXVIII, Substratsubstrat LXXXXXXXIX, Substratsubstrat LXXXXXXX, Substratsubstrat LXXXXXXXI, Substratsub