

VERFAHRENSVERMERKE

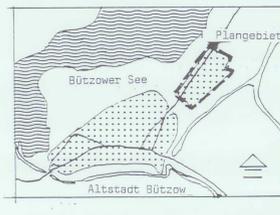
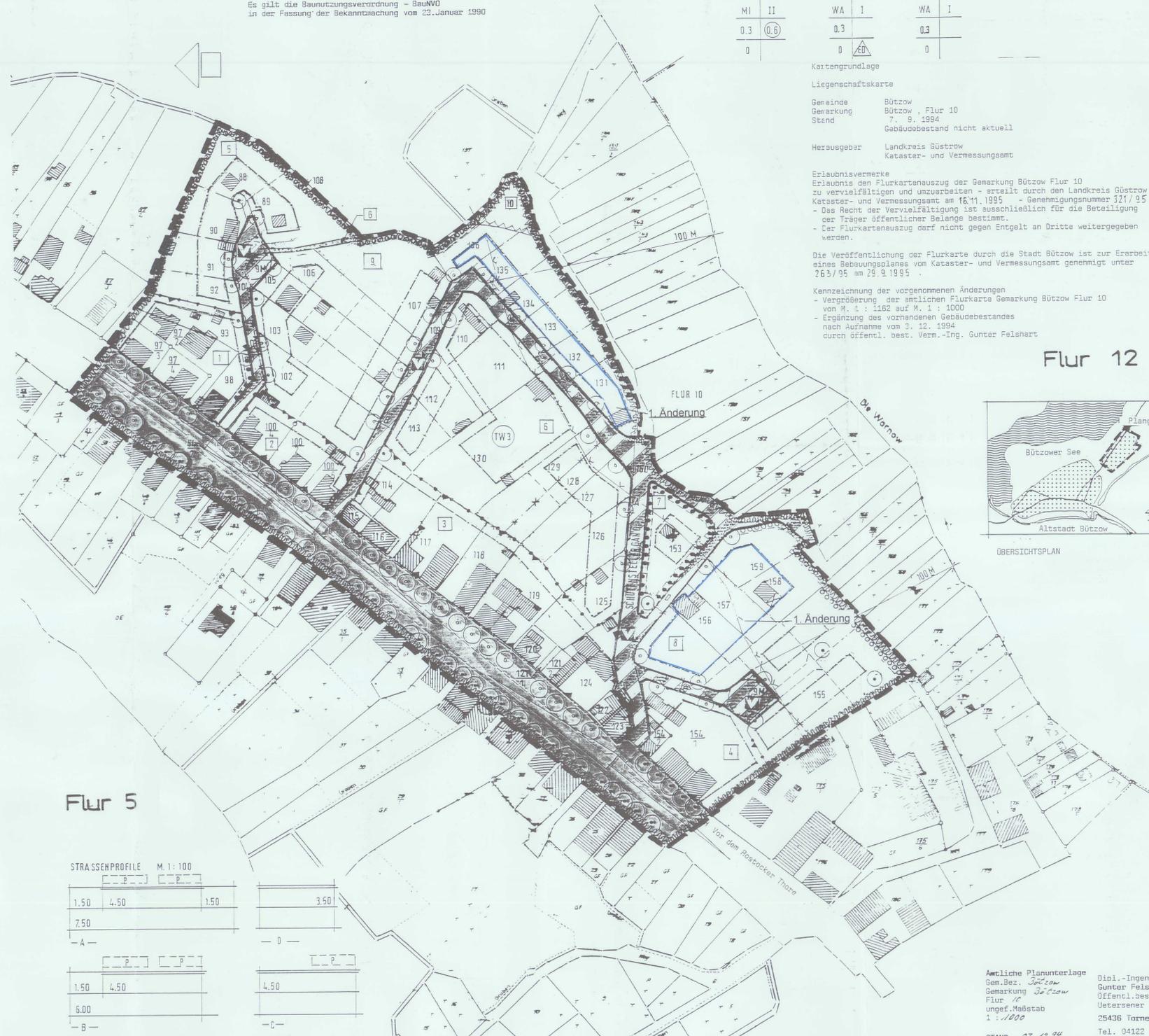
- 1. Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Stadtvertretung vom 27.05.2002. Der Aufstellungsbeschluss ist am 5.06.02 ortsüblich bekanntgemacht worden. Der Bürgermeister 16.4.03
2. Die für die Raumordnung und Landesplanung zuständige Stelle ist mit Schreiben vom 03.04.02 beauftragt worden. Der Bürgermeister 16.4.03
3. Von einer frühzeitigen Bürgerbeteiligung wurde nach § 3 Abs. 1 Satz 2 BauGB abgesehen. Der Bürgermeister 16.4.03
4. Den Trägern öffentlicher Belange ist mit Schreiben vom 04.06.02 Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben worden. Der Bürgermeister 16.4.03
5. Die Stadtvertretung hat am 12.05.02 den Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes mit der Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt. Der Bürgermeister 16.4.03
6. Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) sowie die Begründung haben in der Zeit vom 14.04.02 bis zum 02.02 während der Dienststunden der Stadtverwaltung nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausliegen. Der Bürgermeister 16.4.03
7. Die Stadtvertretung hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen sowie die Stellungnahme der Träger öffentlicher Belange am 19.08.02 geprüft. Der Bürgermeister 16.4.03
8. Die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 für das Gebiet >Vor dem Rostocker Thore - Süd<, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde am 19.08.02 von der Bützower Stadtvertretung als Satzung beschlossen. Der Bürgermeister 16.4.03
9. Die Begründung zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 für das Gebiet >Vor dem Rostocker Thore - Süd< wurde mit Beschluss der Stadtvertretung vom 19.08.02 gebilligt. Der Bürgermeister 16.4.03
10. Die Satzung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 für das Gebiet >Vor dem Rostocker Thore - Süd<, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wird hiermit ausgefertigt. Der Bürgermeister 17.4.03
11. Die Durchführung des Verfahrens zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7, sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am 20.1.2003 ortsüblich bekanntgemacht worden. Der Bürgermeister 23.4.03

Flur 4

TEIL A PLANZEICHNUNG M. 1 : 1000

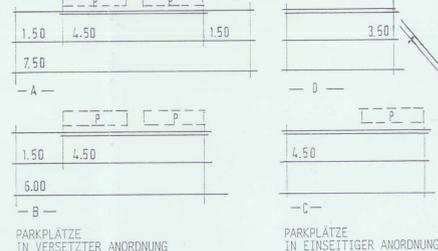
Es gilt die Baunutzungsverordnung - BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990

Table with 3 columns: MI, II, WA I. Values: 0.3, 0.6, 0.3, 0.3, 0.3



Flur 5

STRASSENPROFILE M. 1 : 100



Amtliche Planunterlage Gem. Bez. Bützow Gemarkung Bützow Flur 10 unget. Maßstab 1 : 1000 STAND : 23.12.24 Dipl.-Ingenieur Gunter Felshart öffentl. best. Verm. Ing. Uetersener Str. 59 25436 Tornesch Tel. 04122 / 9573-0 Fax 04122 / 957333 940372 14.12.24

PLANZEICHENERLÄUTERUNG

Table with 3 columns: Planzeichen, Erläuterung, Rechtsgrundlage. Lists symbols for various planning elements like Festsetzungen, Bauweise, Grünflächen, etc.

- I. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 BauGB)
1. Art und Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)
2. Maßnahmen zur Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft (§ 9 (1) 15, 20 und 25 BauGB)
2.1 Erhaltung von Bäumen
2.2 Erhaltung von Hecken
2.3 Zu pflanzende Bäume
2.4 Zu pflanzende Hecken
3. Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen (§ 9 (1) 24 BauGB)
4. Schutz bei Überschwemmung (§ 9 (5) BauGB)
5. Flächen für das Parken von Fahrzeugen (§ 9 (1) 11 BauGB)
II. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN (§ 86 LBAuO M-V)
1. Dächer
2. Außenwände
3. Sichtwinkel
4. Parkplatzflächen

B 272

STADT BÜTZOW
SATZUNG ÜBER DIE 1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 7 FÜR DAS GEBIET >VOR DEM ROSTOCKER THORE SÜD< SÜDÖSTLICH DER STRASSE VOR DEM ROSTOCKER TOR GELEGEN:
Aufgrund des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. August 1997 (BGBl. I S. 2141, ber. BGBl. S. 137) sowie nach § 86 der Landesbauordnung M-V vom 20. Mai 1998 (GVBl. M-V S. 2141) wird nach Beschlussfassung durch die Bützower Stadtvertretung vom 19.8.02 und Genehmigung der unteren Verwaltungsbehörde folgende Satzung über die 1. Änderung des Bebauungsplan Nr. 7 für das Gebiet >Vor dem Rostocker Thore-Süd<, südöstlich der Straße Vor dem Rostocker Tor gelegen, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) erlassen.